



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTREDAL AS  
Forretningsadresse: v/Tor Ottar Aas  
Linnavnsvegen 4  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 958	10 000
Annen driftsinntekt		2 222 410	1 106 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 368</b>	<b>1 116 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 246	
Lønnskostnad	2	44 295	5 532
Avskrivning	3	348 000	180 841
Annen driftskostnad		894 626	424 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 167</b>	<b>611 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 201</b>	<b>505 429</b>
Annen rentekostnad	3	667 000	275 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 000</b>	<b>275 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 000</b>	<b>-275 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>575 201</b>	<b>229 595</b>
Skattekostnad	4	126 544	50 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 657</b>	<b>179 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 657</b>	<b>179 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 719	-179 084
Overføring til/fra annen egenkapital		-400 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 657</b>	<b>-179 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 531 206	20 566 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	162 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 693 706</b>	<b>20 566 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 693 706</b>	<b>20 582 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 809	63 585
Andre fordringer		15 748	4 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 557</b>	<b>68 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 968	274 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 968</b>	<b>274 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 525</b>	<b>342 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 121 231</b>	<b>20 924 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital			-7 416



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>992 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 521	
Udekket tap			47 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 521</b>	<b>-47 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 393 521</b>	<b>944 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		110 993	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 993</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 693 390	15 170 694
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 590 000	4 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 283 390</b>	<b>19 760 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 394 383</b>	<b>19 760 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 866	12 265
Skyldige offentlige avgifter		19 980	38 774
Annen kortsiktig gjeld		292 481	168 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 327</b>	<b>219 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 727 710</b>	<b>19 979 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 121 231</b>	<b>20 924 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTREDAL AS  
Forretningsadresse: v/Tor Ottar Aas  
Linnavnsvegen 4  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 915 871 003  
OTREDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 958	10 000
Annen driftsinntekt		2 222 410	1 106 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 368</b>	<b>1 116 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 246	
Lønnskostnad	2	44 295	5 532
Avskrivning	3	348 000	180 841
Annen driftskostnad		894 626	424 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 167</b>	<b>611 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 201</b>	<b>505 429</b>
Annen rentekostnad	3	667 000	275 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 000</b>	<b>275 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 000</b>	<b>-275 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>575 201</b>	<b>229 595</b>
Skattekostnad	4	126 544	50 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 657</b>	<b>179 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 657</b>	<b>179 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 719	-179 084
Overføring til/fra annen egenkapital		-400 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 657</b>	<b>-179 084</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 393 521</b>	<b>944 865</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	110 993	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>110 993</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	14 693 390	15 170 694
Øvrig langsiktig gjeld 2	4 590 000	4 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 283 390</b>	<b>19 760 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 394 383</b>	<b>19 760 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 866	12 265
Skyldige offentlige avgifter	19 980	38 774
Annen kortsiktig gjeld	292 481	168 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>333 327</b>	<b>219 248</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 727 710</b>	<b>19 979 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 121 231</b>	<b>20 924 807</b>



Organisasjonsnr: 915 871 003  
OTREDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristen Homme AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aas Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31790.00	4849.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4481.00	683.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8024.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44295.00	5532.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Otredal AS

Org.nr.: 915 871 003

Årsregnskap

2022



## Otredal AS

Org. nr. 915871003

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		313 958	10 000
Annen driftsinntekt		2 222 410	1 106 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 536 368</b>	<b>1 116 597</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 246	0
Lønnskostnad	2	44 295	5 532
Avskrivning	3	348 000	180 841
Annen driftskostnad		894 626	424 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 294 167</b>	<b>611 168</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 242 201</b>	<b>505 429</b>
Annen rentekostnad	3	667 000	275 834
<b>Netto finansposter</b>		<b>-667 000</b>	<b>-275 834</b>
Resultat før skattekostnad		575 201	229 595
Skattekostnad	4	126 544	50 511
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>448 657</b>	<b>179 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 719	-179 084
Overføring til/fra annen egenkapital		-400 938	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 657</b>	<b>-179 084</b>



## Otredal AS

Org. nr: 915871003

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	15 551
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 531 206	20 566 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	162 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 693 706</b>	<b>20 582 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 809	63 585
Andre fordringer		15 748	4 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 968	274 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 525</b>	<b>342 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 121 231</b>	<b>20 924 807</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 416
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 521	0
Udekket tap		0	47 719
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 393 521</b>	<b>944 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		110 993	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 693 390	15 170 694
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 590 000	4 590 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 394 383</b>	<b>19 760 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 866	12 265
Skyldige offentlige avgifter		19 980	38 774
Annen kortsiktig gjeld		292 481	168 209
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 727 710</b>	<b>19 979 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 121 231</b>	<b>20 924 807</b>

Vennesla 24.05.2023

Tor Ottar Aas  
Styrets leder

Kristen Andre Homme  
Styremedlem / daglig leder



## Otredal AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2022
Lønninger	4 849	31 790
Arbeidsgiveravgift	683	4 481
Andre ytelser	0	8 024
Sum lønnskostnader	5 532	44 295
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Eierselskapene har pr 31.12.22 lånt kr 3 840 000 til selskapet. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.

Daglig leder har pr 31.12.22 lånt kr 750 000 til selskapet. Det er ikke beregnet renter av lånet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm

### Note 3 - Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendom	Fjellvegen 6	Venneslavegen 173	Kuliaveien 101	Utstyr
Kostpris	4 244 656	4 463 550	12 563 047	195 000
Avskrevet pr 1/1	148 656	210 550	65 341	-
Årets avskrivning	43 000	73 500	199 000	32 500
Akkumulert avskrivning	191 656	284 050	264 341	32 500
UB 31.12.22	4 053 000	4 179 500	12 298 706	162 500
Banklån tilknyttet eiendommen pr 31/12	2 584 472	2 287 490	9 821 428	
Rentekostnad 2022	121 474	105 555	439 948	

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	126 544
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	126 544

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	575 201
Endring midlertidige forskjeller	-195 103
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	380 098

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	432 898	628 001	195 103
Fremførbart underskudd	-503 585	-123 487	380 098
Sum midlertidige forskj.	-70 687	504 514	575 201
Utsatt skatt/skattefordel	-15 551	110 993	126 544

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

### Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000, fordelt på 100 å kr 10 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Aas Holding AS	50 %	Styrets leder
Kristen Homme AS	50 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.