



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 729
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 2
Forretningsadresse: Fjordsvingen 14
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Flagtvedt Pharm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 750	24 600
Annen driftsinntekt	1	797 666	2 252 866
Sum inntekter	1	813 416	2 277 466
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	68 460
Annen driftskostnad	3	1 803 437	1 566 089
Sum kostnader	3	1 826 257	1 634 549
Driftsresultat	3	-1 012 841	642 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	26 285	8 052
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		26 285	8 052
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		26 285	8 052
Resultat før skattekostnad		-986 556	650 969
Årsresultat	5	-986 556	650 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986 556	650 969
Totalresultat		-986 556	650 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-986 556	650 969
Sum overføringer og disponeringer		-986 556	650 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 023	16 000
Andre kortsiktige fordringer		13 634	51
Sum fordringer		59 657	16 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 545	1 633 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 545	1 633 107
Sum omløpsmidler		697 202	1 649 158
SUM EIENDELER		697 202	1 649 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	662 603	1 649 159
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		662 603	1 649 159
Sum egenkapital	5	662 603	1 649 159
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 600	
Sum kortsiktig gjeld		34 600	
Sum gjeld		34 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 202	1 649 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378189

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 729
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 2
Forretningsadresse: Fjordsvingen 14
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Flagtvedt Pharm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 991 139 729
SAMEIET ENGERSAND FELT 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 750	24 600
Annen driftsinntekt	1	797 666	2 252 866
Sum inntekter	1	813 416	2 277 466
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	68 460
Annen driftskostnad	3	1 803 437	1 566 089
Sum kostnader	3	1 826 257	1 634 549
Driftsresultat	3	-1 012 841	642 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	26 285	8 052
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		26 285	8 052
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		26 285	8 052
Resultat før skattekostnad		-986 556	650 969
Årsresultat	5	-986 556	650 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986 556	650 969
Totalresultat		-986 556	650 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-986 556	650 969
Sum overføringer og disponeringer		-986 556	650 969



Organisasjonsnr: 991 139 729
SAMEIET ENGERSAND FELT 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 023	16 000
Andre kortsiktige fordringer		13 634	51
Sum fordringer		59 657	16 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		637 545	1 633 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 545	1 633 107
Sum omløpsmidler		697 202	1 649 158
SUM EIENDELER		697 202	1 649 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	662 603	1 649 159
Udisponert resultat		662 603	1 649 159
Sum opptjent egenkapital		662 603	1 649 159
Sum egenkapital	5	662 603	1 649 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 600	
Sum kortsiktig gjeld		34 600	
Sum gjeld		34 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 202	1 649 159





Organisasjonsnr: 991 139 729
SAMEIET ENGERSAND FELT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

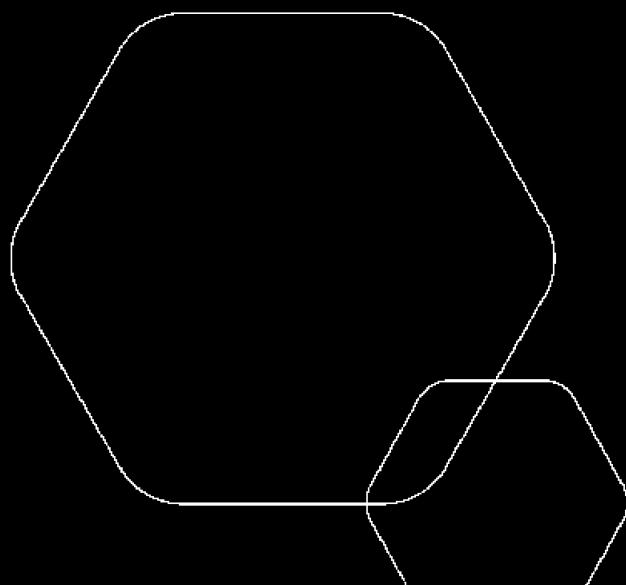
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sameiet Engersand Felt 2

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 139 729

Transaksjon 09222110007342021209  Signert av: RC, WBS



Årsberetning 2024 for Sameiet Engersand Felt 2

Tillitsvalgt

Styret

Verv	Navn	Adresse	Gjenvalgt	Antall år
Styrets leder	Linda Flagtvedt Pharm	Fjordsvingen 8	2024	1
Styremedlem	Rita Odden	Fjordsvingen 10	2024	1
Styremedlem	William B. Johansen	Fjordsvingen 10	2024	1

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Eierseksjonssameiet Engersand Felt 2 ligger i Lier Kommune, org.nr 991 139 729. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrasjon av eiendommen gnr. 115, bnr 138. Samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 16 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnummer 115/138. Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i IF Skadeforsikring NUF avtalenummer SP880685. Egenandelen ved skade er avtalt til kr 15.000.

Hvis seksjonssameiets forsikring ønskets benyttet, må seksjonseier kontakte styret. De skal i samarbeid sende inn skademelding.

Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen, epost: kjetil.nilsen@if.no

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av styret, styreansvarforsikring og naturskade jfr. lov om naturskade.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

LIKESTILLING

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameie.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.





Disponering

Til annen egenkapital

Beløp

-986 556

Gullaug

Styret i Sameiet Engersand Felt 2

Linda Flagtvedt Pharm
styreleder

Rita Odden
styremedlem

William Barnish Johansen
styremedlem





RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ENGERSAND FELT 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	15 750	24 600
Annen driftsinntekt	1	797 666	2 252 866
Sum driftsinntekter	1	813 416	2 277 466
Lønnskostnad	2	22 820	68 460
Annen driftskostnad	3	1 803 437	1 566 089
Sum driftskostnader	3	1 826 257	1 634 549
Driftsresultat	3	-1 012 841	642 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	26 285	8 052
Resultat av finansposter		26 285	8 052
Resultat før skattekostnad		-986 556	650 969
Årsresultat	5	-986 556	650 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-986 556	650 969
Sum overføringer		-986 556	650 969





BALANSE

SAMEIET ENGERSAND FELT 2

EIENDELER	Note	2024	2023
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 023	16 000
Andre kortsiktige fordringer		13 634	51
Sum fordringer		59 657	16 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 545	1 633 107
Sum omløpsmidler		697 202	1 649 158
Sum eiendeler		697 202	1 649 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	662 603	1 649 159
Sum opptjent egenkapital		662 603	1 649 159
Sum egenkapital	5	662 603	1 649 159
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 600	0
Sum kortsiktig gjeld		34 600	0
Sum gjeld		34 600	0
Sum egenkapital og gjeld		697 202	1 649 159

Gullaug
Styret i Sameiet Engersand Felt 2

Linda Flagtvedt Pharm
styreleder

Rita Odden
styremedlem

William Barnish Johansen
styremedlem

SAMEIET ENGERSAND FELT 2

SIDE 5





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter er basert på innkrevde felleskostnader utsendt til hver seksjonseier hver måned.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023	2024/2023
Innkrevde felleskostnader	701 858	702 259	-401
Service/vedlikehold gassanlegg	15 750	24 600	-8 850
Tv-grunnpakke Altibox	95 808	51 008	44 800
Finansiering av videre vedlikehold		1 500 000	-1 500 000
Sum	813 416	2 277 867	-1 464 451

Service/vedlikehold gassanlegg:

Faktura fra Rsm AS betalt av Fellessameiet viderefaktureres til den enkelte sameier som har gasspeis/utvendig skap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	20 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	8 460
Sum	22 820	68 460

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorar, fordeling og beløp bestemmes av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.





Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	22 820	68 460
Andre driftskostnader	1 803 437	1 566 089
Sum driftskostnader	1 826 257	1 634 549

Note 3.1 - Kommunale avgifter

	2024	2023	2024/2023
Renovasjonsavgifter	59 520	50 840	8 680

Note 3.2 - Vedlikehold

	2024	2023	2024/2023
Periodisk vedlikehold	1 255 550	1 054 961	200 590
Service/vedlikehold gass jf. inntekt service/vedlikehold gass	15 869	24 600	-8 731
Sum	1 271 419	1 079 561	191 858

Vedlikehold 2024:

Radon tiltak (måling og utbedring) er gjennomført for alle hus. Isolasjon rundt vinduet/terrassedører er fullført (3 hus i 2024). Forhold rundt grunnmur er utbedret i nr 8. Taksjekk er utført, ingen funn er gjort.

Note 3.3 - Regnskapshonorar og revisjon

Regnskapsfører er RVT Regnskap AS, kontaktperson Karoline Tufte-Gravdal

	2024	2023	2024/2023
Regnskapshonorar	46 320	44 149	2 171

Kommentar:

Bedriftsnett blir viderefakturert til hvert felt ved årsslutt.

Revisjon er utført av Stein Hoff





Note 3.4 - Kjøp av tjenester

	2024	2023	2024/2023
Juridisk bistand	0	8 543	-8 543
Plenklipp, stell av eget uteareal	107 649	104 140	3 508
Innbetaling til Fellessameiet Havn Nord jf. regnskap Fellessameiet Havn Nord			
Div. kostnader Fellessameiet	75 864	127 479	-51 615
Altibox grunnpakke	95 808		95 808
Sum	279 321	240 162	39 158

Fordelingsnøkkel totalt seksjoner 194, Sameiet Engersand Felt 2 - 16 seksjoner

Note 3.5 - Forsikring og andre utgifter

	2024	2023	2024/2023
Kontorrek. porto. gave	1 171	1 529	-358
Boalliansen	4 825	5 525	-700
Forsikring	120 546	139 760	-19 214
Årsmøte/Styremøte	535	630	-95
Bankgebyr	5 121	3 934	1 187
Sum	132 198	151 377	-19 180

Kommentar:

Gave til styremedlem og blomster til bortgang av beboer

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	26 285	8 052
Sum finansinntekter	26 285	8 052

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nord.

Saldo pr 31.12.2024

Konto 5082.08.02923	kr 121.937	Rentesats pr 31.12.2024	0%
Konto 1503.37.48695	kr 515.607	Rentesats pr 31.12.2024	3,55%

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 649 158	1 649 158
Årets resultat	-986 556	-986 556
Pr 31.12.2024	662 603	662 603





Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -986 556, mot kr. 650 969 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542321269

Dokument

Sameiet Engersand Felt 2 Offentlig regnskap 2025-03-17
10-06 (1)
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-03-24 10:14:57 CET (+0100) av Karoline
Tuft-Gravdal (KT)
Ferdigstilt den 2025-03-24 12:53:54 CET (+0100)

Initiativtaker

Karoline Tuft-Gravdal (KT)
RVT Regnskap AS
Organisasjonsnr. 811997862
karoline@rvtregnskap.no
+4792830916

Underskriverne

Linda Pharm (LP)
Sameiet Engersand Felt 2
linda@pharm@outlook.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Linda Flagtvedt
Pharm"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-06-20 11:12:24 CEST (+0200)
Signert 2025-03-24 12:49:26 CET (+0100)

William B. Johansen (WBJ)
bill@lifi.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "William Bamish
Johansen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-03-20 11:37:02 CET (+0100)
Signert 2025-03-24 12:53:54 CET (+0100)

Rita Odden (RO)
odden.kjonigsen@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rita Odden"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-02-19 16:59:59 CET (+0100)
Signert 2025-03-24 12:53:53 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542321269

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

