



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 997 260
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 320 0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 774	222 189
Annen driftsinntekt		30 900	
Sum inntekter		305 674	222 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 615 596	422 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 500	23 750
Annen driftskostnad	1	452 100	299 766
Sum kostnader		2 213 196	745 832
Driftsresultat		-1 907 522	-523 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	
Annen finansinntekt		821	
Sum finansinntekter		1 201	
Annen rentekostnad		7 227 242	4 667 975
Sum finanskostnader		7 227 242	4 667 975
Netto finans		-7 226 041	-4 667 975
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 133 564	-5 191 618
Skattekostnad på resultat		-1 107	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 132 457	-5 191 618
Årsresultat		-9 132 457	-5 191 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 132 457	-5 191 618
Totalresultat		-9 132 457	-5 191 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 213 232	-5 193 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		80 775	1 459
Sum overføringer og disponeringer		-9 132 457	-5 191 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 107	
Sum immaterielle eiendeler		1 107	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		414 250	118 750
Sum varige driftsmidler		414 250	118 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	187 908 432	187 965 663
Lån til foretak i samme konsern	4	9 854 216	
Andre langsiktige fordringer		3 753 773	2 090 573
Sum finansielle anleggsmidler		201 516 421	190 056 236
Sum anleggsmidler		201 931 778	190 174 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		794 921	63 341
Konsernfordringer	4	85 769 121	82 791 466
Sum fordringer		86 564 042	82 854 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 582	4 876 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 582	4 876 170
Sum omløpsmidler		87 106 624	87 730 977
SUM EIENDELER		289 038 401	277 905 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 218 104	36 218 104
Annen innskutt egenkapital		242 190	242 190
Sum innskutt egenkapital		36 460 294	36 460 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 770 281	-310 495
Sum opptjent egenkapital		24 770 281	-310 495
Sum egenkapital	6	61 230 575	36 149 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 840 000	182 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		174 840 000	182 360 000
Sum langsiktig gjeld		174 840 000	182 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 276	124 836
Skyldig offentlige avgifter		197 622	39 555
Kortsiktig konserngjeld	4	50 836 289	58 271 866
Annen kortsiktig gjeld		1 886 639	959 906
Sum kortsiktig gjeld		52 967 827	59 396 164
Sum gjeld		227 807 827	241 756 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 038 401	277 905 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617718

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 920 997 260
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 774	222 189
Annen driftsinntekt		30 900	
Sum inntekter		305 674	222 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 615 596	422 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 500	23 750
Annen driftskostnad	1	452 100	299 766
Sum kostnader		2 213 196	745 832
Driftsresultat		-1 907 522	-523 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	
Annen finansinntekt		821	
Sum finansinntekter		1 201	
Annen rentekostnad		7 227 242	4 667 975
Sum finanskostnader		7 227 242	4 667 975
Netto finans		-7 226 041	-4 667 975
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 133 564	-5 191 618
Skattekostnad på resultat		-1 107	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 132 457	-5 191 618
Årsresultat		-9 132 457	-5 191 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 132 457	-5 191 618
Totalresultat		-9 132 457	-5 191 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 213 232	-5 193 077
Avsatt til annen egenkapital		80 775	1 459
Sum overføringer og disponeringer		-9 132 457	-5 191 618



Organisasjonsnr: 920 997 260
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 107
Sum immaterielle eiendeler 1 107

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 414 250 118 750
Sum varige driftsmidler 414 250 118 750

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 187 908 432 187 965 663
Lån til foretak i samme
konsern 4 9 854 216
Andre langsiktige
fordringer 3 753 773 2 090 573
Sum finansielle
anleggsmidler 201 516 421 190 056 236
Sum anleggsmidler 201 931 778 190 174 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 794 921 63 341
Konsernfordringer 4 85 769 121 82 791 466
Sum fordringer 86 564 042 82 854 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 542 582 4 876 170
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 542 582 4 876 170

Sum omløpsmidler 87 106 624 87 730 977

SUM EIENDELER 289 038 401 277 905 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 36 218 104 36 218 104



Annen innskutt egenkapital		242 190	242 190
Sum innskutt egenkapital		36 460 294	36 460 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 770 281	-310 495
Sum opptjent egenkapital		24 770 281	-310 495
Sum egenkapital	6	61 230 575	36 149 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 840 000	182 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		174 840 000	182 360 000
Sum langsiktig gjeld		174 840 000	182 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 276	124 836
Skyldig offentlige avgifter		197 622	39 555
Kortsiktig konserngjeld	4	50 836 289	58 271 866
Annen kortsiktig gjeld		1 886 639	959 906
Sum kortsiktig gjeld		52 967 827	59 396 164
Sum gjeld		227 807 827	241 756 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 038 401	277 905 963



Organisasjonsnr: 920 997 260
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trendy Næringseiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 997 260



Trendy Næringseiendommer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		274 774	222 189
Annen driftsinntekt		30 900	0
Sum driftsinntekter		305 674	222 189
Lønnskostnad	1	1 615 596	422 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 500	23 750
Annen driftskostnad	1	452 100	299 766
Sum driftskostnader		2 213 196	745 832
Driftsresultat		-1 907 522	-523 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	0
Annen finansinntekt		821	0
Annen rentekostnad		7 227 242	4 667 975
Resultat av finansposter		-7 226 041	-4 667 975
Resultat før skattekostnad	2	-9 133 564	-5 191 618
Skattekostnad på resultat		-1 107	0
Resultat		-9 132 457	-5 191 618
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-9 132 457	-5 191 618
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		9 213 232	5 193 077
Avsatt til annen egenkapital		80 775	1 459
Sum overføringer		-9 132 457	-5 191 618



Trendy Næringseiendommer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 107	0
Sum immaterielle eiendeler		1 107	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		414 250	118 750
Sum varige driftsmidler		414 250	118 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	187 908 432	187 965 663
Lån til foretak i samme konsern	4	9 854 216	0
Andre langsiktige fordringer		3 753 773	2 090 573
Sum finansielle anleggsmidler		201 516 421	190 056 236
Sum anleggsmidler		201 931 778	190 174 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		794 921	63 341
Konsernfordringer	4	85 769 121	82 791 466
Sum fordringer		86 564 042	82 854 807
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 582	4 876 170
Sum omløpsmidler		87 106 624	87 730 977
Sum eiendeler		289 038 401	277 905 963



Trendy Næringseiendommer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 218 104	36 218 104
Annen innskutt egenkapital		242 190	242 190
Sum innskutt egenkapital		36 460 294	36 460 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 770 281	-310 495
Sum opptjent egenkapital		24 770 281	-310 495
Sum egenkapital	6	61 230 575	36 149 799
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 840 000	182 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		174 840 000	182 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 276	124 836
Skyldig offentlige avgifter		197 622	39 555
Konserngjeld	4	50 836 289	58 271 866
Annen kortsiktig gjeld		1 886 639	959 906
Sum kortsiktig gjeld		52 967 827	59 396 164
Sum gjeld		227 807 827	241 756 164
Sum egenkapital og gjeld		289 038 401	277 905 963

Oslo, 28.06.2023

Styret i Trendy Næringseiendommer AS

Tariq Aziz
styreleder



Trendy Næringsseiendommer AS

920 997 260

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Trendy Næringsseiendommer AS

920 997 260

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 604 977	370 128
Arbeidsgiveravgift	229 677	52 188
Pensjonskostnader	25 358	0
Andre ytelser	-244 415	0
Sum	1 615 596	422 316

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 300.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 128 223.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 107	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 107	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 133 564	-5 191 618
Permanente forskjeller	0	3 291
Endring i midlertidige forskjeller	9 780	-4 750
Mottatt konsernbidrag	9 213 232	5 193 077
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 448	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 026 911	-1 142 477
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 026 911	1 142 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 030	4 750	9 780
Sum	-5 030	4 750	9 780

Side 6



Trendy Næringsseiendommer AS			920 997 260
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-89 448	-89 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	84 698	84 698
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 030	0	5 030
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 107	0	1 107

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Amtmand Bloms Gate 4 AS	100,0%	100,0%	7 543 755	7 543 755
Kalbakken Senter AS	100,0%	100,0%	114 113 345	114 113 345
Lillestrøm Eiendom AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Linderud Næring AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Marienfryd Eiendom AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Myrvoll Torg AS	100,0%	100,0%	4 343 558	4 343 558
Nordstrand Næringsseiendom AS	100,0%	100,0%	5 806 237	5 806 237
Pilestredet Eiendom AS	100,0%	100,0%	4 600 000	4 600 000
Prinsdal Torg AS	100,0%	100,0%	4 900 000	4 900 000
Sandakerveien 70 AS	100,0%	100,0%	5 481 888	5 481 888
Strømsveien 76 AS	100,0%	100,0%	1 150 000	1 150 000
Toftesgate 15a Og 19b AS	100,0%	100,0%	1 600 000	1 600 000
Trendy Eiendom AS	100,0%	100,0%	2 388 041	2 388 041
Ullern Alle 41 AS	100,0%	100,0%	12 033 807	12 167 426
Vogstgate Eiendom AS	100,0%	100,0%	2 628 183	2 628 183
Sum			166 678 814	166 812 433

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 854 216	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	85 769 121	82 791 466
Sum	95 623 337	82 791 466
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 836 289	58 271 866
Sum	50 836 289	58 271 866



Trendy Næringseiendommer AS **920 997 260**

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trendy Næringseiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	362 181,0	36 218 104
Sum	100		36 218 104

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aziz Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	36 218 104	242 190	-310 495	36 149 799
Pr 01.01.2022	36 218 104	242 190	-310 495	36 149 799
Årets resultat			-9 132 457	-9 132 457
Konsemdrag mottatt			25 000 000	25 000 000
Pr 31.12.2022	36 218 104	242 190	15 557 049	52 017 343



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Trendy Næringseiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trendy Næringseiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: YMTf66-XUTBP-ES3BA-EVWKH-55VOG-EZPIP



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Trendy Næringsseiendommer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YMT66-XUTBP-ES3BA-EVWKH-55V0G-EZPIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-11 18:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMT66-XUTBP-ES3BA-EVWKH-55VOG-EZPIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>