



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI DRIFT STOREBRAND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740	5 060
Annen driftsinntekt			7
Sum inntekter		740	5 067
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 150	73 685
Sum kostnader		60 150	73 685
Driftsresultat		-59 410	-68 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 188	259 551
Sum finansinntekter		77 188	259 551
Annen rentekostnad		46 301	80 470
Annen finanskostnad			1 526
Sum finanskostnader		46 301	81 996
Netto finans		30 887	177 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 524	108 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	390 993	2 048 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 516	-1 939 646
Årsresultat		-419 516	-1 939 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 516	-1 939 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-419 516	-1 939 646
Sum overføringer og disponeringer		-419 516	-1 939 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		3 674 174	4 632 078
Sum finansielle anleggsmidler		3 684 174	4 642 078
Sum anleggsmidler		3 684 174	4 642 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 384 313	13 782 341
Andre kortsiktige fordringer		-3 781 049	1 011 114
Konsernfordringer			9 600
Sum fordringer		7 603 264	14 803 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 529 010	11 417 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 529 010	11 417 006
Sum omløpsmidler		27 132 273	26 220 061
SUM EIENDELER		30 816 447	30 862 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs	4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 077 462	1 077 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 127 462	3 127 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 439 151	4 858 668
Sum opptjent egenkapital		4 439 151	4 858 668
Sum egenkapital		7 566 613	7 986 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825 297	1 537 504
Betalbar skatt	3	390 992	146 999
Skyldig offentlige avgifter		516 061	198 425
Kortsiktig konserngjeld		13 305	78 977
Annen kortsiktig gjeld		20 504 177	20 914 104
Sum kortsiktig gjeld		23 249 833	22 876 008
Sum gjeld		23 249 833	22 876 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 816 446	30 862 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419681

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI DRIFT STOREBRAND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 971 142 960
AMFI DRIFT STOREBRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740	5 060
Annen driftsinntekt			7
Sum inntekter		740	5 067
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 150	73 685
Sum kostnader		60 150	73 685
Driftsresultat		-59 410	-68 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 188	259 551
Sum finansinntekter		77 188	259 551
Annen rentekostnad		46 301	80 470
Annen finanskostnad			1 526
Sum finanskostnader		46 301	81 996
Netto finans		30 887	177 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	390 993	2 048 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 516	-1 939 646
Årsresultat		-419 516	-1 939 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 516	-1 939 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-419 516	-1 939 646
Sum overføringer og disponeringer		-419 516	-1 939 646



Organisasjonsnr: 971 142 960
AMFI DRIFT STOREBRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		3 674 174	4 632 078
Sum finansielle anleggsmidler		3 684 174	4 642 078
Sum anleggsmidler		3 684 174	4 642 078

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	11 384 313	13 782 341
Andre kortsiktige fordringer		-3 781 049	1 011 114
Konsernfordringer			9 600
Sum fordringer		7 603 264	14 803 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 529 010	11 417 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 529 010	11 417 006

Sum omløpsmidler 27 132 273 26 220 061

SUM EIENDELER 30 816 447 30 862 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs	4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 077 462	1 077 462
Sum innskutt egenkapital		3 127 462	3 127 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 439 151	4 858 668
Sum opptjent egenkapital		4 439 151	4 858 668



Sum egenkapital	7 566 613	7 986 130
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 825 297	1 537 504
Betalbar skatt	390 992	146 999
Skyldig offentlige avgifter	516 061	198 425
Kortsiktig konserngjeld	13 305	78 977
Annen kortsiktig gjeld	20 504 177	20 914 104
Sum kortsiktig gjeld	23 249 833	22 876 008
Sum gjeld	23 249 833	22 876 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 816 446	30 862 138



Organisasjonsnr: 971 142 960
AMFI DRIFT STOREBRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amfi Drift AS	900.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Amfi Drift Storebrand AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021
Sted: Selskapets lokaler i Surnadal

Tilstede: Ole-Christian Hallerud
Dag Tangevald-Jensen
Arne Blikstad Sperre

Samtlige av styremedlemmene var til stede.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et underskudd etter skatt på kr 419 517,- og en balansesum på kr 30 816 447,- ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås fremlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Surnadal, 16. mars 2021

Dag Tangevald-Jensen

Ole-Christian Hallerud

Arne Blikstad Sperre



**Årsregnskap 2020
for
Amfi Drift Storebrand AS**

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		740	5 060
Annen driftsinntekt		0	7
Viderebel. felleskostnader		0	0
Viderebel. felles markedsføring		(0)	(0)
Sum driftsinntekter		740	5 067
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	60 150	73 685
Leietakers andel felleskostnader		0	0
Leietakers andel felles markedsføring		(0)	(0)
Sum driftskostnader		60 151	73 684
DRIFTSRESULTAT		(59 410)	(68 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 188	259 551
Sum finansinntekter		77 188	259 551
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 301	80 470
Annen finanskostnad		0	1 526
Sum finanskostnader		46 301	81 996
NETTO FINANSPOSTER		30 887	177 554
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 524)	108 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	390 993	2 048 583
ORDINÆRT RESULTAT		(419 517)	(1 939 646)
ÅRSRESULTAT		(419 517)	(1 939 646)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(419 517)	(1 939 646)
SUM OVERF. OG DISP.		(419 517)	(1 939 646)

Årsregnskap for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		3 674 174	4 632 078
Sum finansielle anleggsmidler		3 684 174	4 642 078
SUM ANLEGGSMIDLER		3 684 174	4 642 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 384 313	13 782 341
Fordringer på konsernselskap		0	9 600
Andre kortsiktige fordringer		(3 781 049)	1 011 114
Sum fordringer		7 603 264	14 803 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 529 010	11 417 006
SUM OMLØPSMIDLER		27 132 273	26 220 061
SUM EIENDELER		30 816 447	30 862 139



Amfi Drift Storebrand AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs	4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 077 462	1 077 462
Sum innskutt egenkapital		3 127 462	3 127 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 439 151	4 858 668
Sum opptjent egenkapital		4 439 151	4 858 668
SUM EGENKAPITAL		7 566 613	7 986 130
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 825 297	1 537 504
Betalbar skatt	3	390 993	146 999
Skyldig offentlige avgifter		516 061	198 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		13 305	78 977
Annen kortsiktig gjeld		20 504 177	20 914 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 249 833	22 876 008
SUM GJELD		23 249 833	22 876 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 816 446	30 862 138

Surnadal, 31.12.2020 / 16.03.2021

Ove Skrøvseth
daglig leder

Ole-Christian Hallerud
styreleder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Årsregnskap for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Alt arbeid utføres i Amfi Drift AS og faktureres fra Amfi Drift AS til de to sentrene i Amfi Drift Storebrand AS. Alle pensjonskostnader blir også tatt hånd om av Amfi Drift AS.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 950 for ordinært honorar, og kr 0 for bistand.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	390 993
= Sum betalbar skatt	390 993
= Ordinær skattekostnad	390 993
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	390 993
= Betalbar skatt i balansen	390 993
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-28 523
Permanente og andre forskjeller	30 841
Endring i midlertidige forskjeller	1 774 924
Inntekt	1 777 241

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2020**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 587 445	-7 402 423
+ Utestående fordringer	2 457 497	2 748 270
+ Gevinst- og tapskonto	-42 062	-52 578
- Andre avsetninger for forpliktelser	6 789 726	4 480 081
= Grunnlag utsatt skatt	-10 961 736	-9 186 812
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 961 736	9 186 812
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 961 736	9 186 812
Utsatt skattefordel	2 411 582	2 021 099
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 961 736	9 186 814
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 411 582	2 021 099
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	900 000	1 150 000	1 077 462	4 858 668	7 986 130
Årets resultat				- 419 516	- 419 516
Mottatt konsernbidrag					
Pr. 31.12.2020	900 000	1 150 000	1 077 462	4 439 152	7 566 614

Aksekapitalen er fordelt på 900 stk aksjer à kr 1 000,-.

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2020 var:

Amfi Drift AS 900 stk aksjer 100%

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Amfi Drift Storebrand AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2020

Note 6 - Tap på krav

Det er i regnskapet ikke foretatt tapsavsetning på kunder der eventuelle tap etter forvaltningsavtalen skal dekkes av eierselskapet.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

db4f2f7a-e411-4647-8d47-33905dff869f - 2021-03-23 16:37:56 UTC +02:00
BankID - bb704c4d-dedc-44a5-b065-aacb43f3abea - NO

Dag Tangevald-Jensen

194e2fd1-8d8e-40b2-9abc-bacb81cfa593 - 2021-03-23 16:53:58 UTC +02:00
BankID - 4a1e5f56-e0be-48f9-b7e4-2acc3d7faa93 - NO

Ole-Christian Hallerud

1c0e02d9-2935-4093-8a84-ebb31735e1b7 - 2021-03-24 10:46:04 UTC +02:00
BankID - 54b8c801-3884-4724-ba9b-a6a1a6292225 - NO

Ove Skrøvseth

4a419de3-b23b-4297-8910-8eb7bb2f863f - 2021-03-25 10:19:04 UTC +02:00
BankID - 659317dc-1a18-4c92-b6fa-32f3c28c4a60 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a2bfe04-e3c0-4077-8293-3507745df6fa>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Drift Storebrand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Drift Storebrand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJ460-UE834-ZOW28-1PMUS-26JGP-VINES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 18:29:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: XJ460-UE834-ZOW28-1PMUS-26JGP-VINES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Alt arbeid utføres i Amfi Drift AS og faktureres fra Amfi Drift AS til de to sentrene i Amfi Drift Storebrand AS. Alle pensjonskostnader blir også tatt hånd om av Amfi Drift AS.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 950 for ordinært honorar, og kr 0 for bistand.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	390 993
= Sum betalbar skatt	390 993
= Ordinær skattekostnad	390 993
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	390 993
= Betalbar skatt i balansen	390 993
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-28 523
Permanente og andre forskjeller	30 841
Endring i midlertidige forskjeller	1 774 924
Inntekt	1 777 241

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 587 445	-7 402 423
+ Utestående fordringer	2 457 497	2 748 270
+ Gevinst- og tapskonto	-42 062	-52 578
- Andre avsetninger for forpliktelser	6 789 726	4 480 081
= Grunnlag utsatt skatt	-10 961 736	-9 186 812
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 961 736	9 186 812
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 961 736	9 186 812
Utsatt skattefordel	2 411 582	2 021 099
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 961 736	9 186 814
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 411 582	2 021 099
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	900 000	1 150 000	1 077 462	4 858 668	7 986 130
Årets resultat				- 419 516	- 419 516
Mottatt konsernbidrag					
Pr. 31.12.2020	900 000	1 150 000	1 077 462	4 439 152	7 566 614

Aksekapitalen er fordelt på 900 stk aksjer à kr 1 000,-.

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2020 var:

Amfi Drift AS 900 stk aksjer 100%

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Amfi Drift Storebrand AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2020

Note 6 - Tap på krav

Det er i regnskapet ikke foretatt tapsavsetning på kunder der eventuelle tap etter forvaltningsavtalen skal dekkes av eierselskapet.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Amfi Drift Storebrand AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		740	5 060
Annen driftsinntekt		0	7
Viderebel. felleskostnader		0	0
Viderebel. felles markedsføring		(0)	(0)
Sum driftsinntekter		740	5 067
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	60 150	73 685
Leietakers andel felleskostnader		0	0
Leietakers andel felles markedsføring		(0)	(0)
Sum driftskostnader		60 151	73 684
DRIFTSRESULTAT		(59 410)	(68 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 188	259 551
Sum finansinntekter		77 188	259 551
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 301	80 470
Annen finanskostnad		0	1 526
Sum finanskostnader		46 301	81 996
NETTO FINANSPOSTER		30 887	177 554
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 524)	108 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	390 993	2 048 583
ORDINÆRT RESULTAT		(419 517)	(1 939 646)
ÅRSRESULTAT		(419 517)	(1 939 646)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(419 517)	(1 939 646)
SUM OVERF. OG DISP.		(419 517)	(1 939 646)



Amfi Drift Storebrand AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		3 674 174	4 632 078
Sum finansielle anleggsmidler		3 684 174	4 642 078
SUM ANLEGGSMIDLER		3 684 174	4 642 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 384 313	13 782 341
Fordringer på konsernselskap		0	9 600
Andre kortsiktige fordringer		(3 781 049)	1 011 114
Sum fordringer		7 603 264	14 803 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 529 010	11 417 006
SUM OMLØPSMIDLER		27 132 273	26 220 061
SUM EIENDELER		30 816 447	30 862 139



Amfi Drift Storebrand AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs	4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 077 462	1 077 462
Sum innskutt egenkapital		3 127 462	3 127 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 439 151	4 858 668
Sum opptjent egenkapital		4 439 151	4 858 668
SUM EGENKAPITAL		7 566 613	7 986 130
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 825 297	1 537 504
Betalbar skatt	3	390 993	146 999
Skyldig offentlige avgifter		516 061	198 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		13 305	78 977
Annen kortsiktig gjeld		20 504 177	20 914 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 249 833	22 876 008
SUM GJELD		23 249 833	22 876 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 816 446	30 862 138

Surnadal, 31.12.2020 / 16.03.2021

Ove Skrøvseth
daglig leder

Ole-Christian Hallerud
styreleder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem