



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 741 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLASSIC NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 310 000	6 555 569
Annen driftsinntekt		1 120 505	26 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 430 505</b>	<b>6 582 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 522 007	5 875 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 522 007</b>	<b>5 875 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 908 498</b>	<b>707 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 678 863	6 828 535
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	11 361 950	13 564 171
Annen renteinntekt		2 076	135 365
Annen finansinntekt		25 551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 068 440</b>	<b>20 528 071</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		3 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		15 458 736	17 270 070
Annen finanskostnad			853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 458 736</b>	<b>20 270 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 609 704</b>	<b>257 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 518 202</b>	<b>964 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 398 834	-273 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 119 368</b>	<b>1 237 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 119 368</b>	<b>1 237 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 119 368</b>	<b>1 237 565</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 119 368</b>	<b>1 237 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 119 368	1 237 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 119 368</b>	<b>1 237 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 451 154	2 849 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 451 154</b>	<b>2 849 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	313 966 016	312 471 007
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	295 046 077	311 547 327
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 899 070	9 899 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	535 193	339 193
Investeringer i aksjer og andeler		152 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>619 598 355</b>	<b>634 256 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>621 049 509</b>	<b>637 106 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 102 499
Andre kortsiktige fordringer		783 006	77 627
Konsernfordringer	5	10 585 023	6 828 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 368 029</b>	<b>8 008 661</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 099 568	2 111 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 099 568</b>	<b>2 111 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 467 596</b>	<b>10 119 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 517 106</b>	<b>647 226 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 7	61 974 450	61 974 450
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	91 238 758	91 238 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 213 208</b>	<b>153 213 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	2 119 369	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 119 369</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 332 577</b>	<b>153 213 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	433 625 000	426 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 073 064	26 429 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 698 064</b>	<b>452 429 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 698 064</b>	<b>452 429 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859	799 126
Betalbar skatt	8		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 042 965	39 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 442 640	1 785 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 486 464</b>	<b>41 584 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 184 529</b>	<b>494 013 293</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 517 106</b>	<b>647 226 502</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		2 334 222
Leieinntekt	2	41 110 919	42 341 857
Annen driftsinntekt	2, 7	2 477 426	2 655 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 588 345</b>	<b>47 331 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 143
Lønnskostnad	3	376 520	1 545 380
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 122 403	10 411 092
Annen driftskostnad	3	13 887 295	17 125 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 386 218</b>	<b>29 101 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 202 126</b>	<b>18 230 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Resultat av investering i tilknyttet selskap	6	-340 675	-502 947
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		23 717	179 793
Annen finansinntekt		185 794	146 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-131 164</b>	<b>-177 003</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		16 192 696	17 741 792
Annen finanskostnad		2 880	14 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 195 576</b>	<b>17 755 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 326 740</b>	<b>-17 932 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 875 386</b>	<b>297 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 875 386</b>	<b>297 598</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		3 750 772	2 020 322
Minoritetsinteresser			-1 425 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 386	1 722 723
<b>Totalresultat</b>		<b>1 875 386</b>	<b>1 722 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 875 386	1 722 723
Sum overføringer og disponeringer		1 875 386	1 722 723



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 9	570 434 089	557 905 625
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	14 601 581	12 790 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>585 035 670</b>	<b>570 696 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 550 376	7 666 051
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		535 193	339 193
Investeringer i aksjer og andeler		265 750	113 750
Andre fordringer		310 063	2 291 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 661 381</b>	<b>10 410 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 697 052</b>	<b>581 106 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>41 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 479 432	17 775 871
Andre fordringer		2 788 398	4 292 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 267 830</b>	<b>22 068 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 119 356	7 423 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 119 356</b>	<b>7 423 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 387 186</b>	<b>29 533 313</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 084 238</b>	<b>610 640 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11, 12	61 974 450	61 974 450
Overkurs	12	55 393 366	91 238 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 367 816</b>	<b>153 213 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		
Udekket tap	12		32 800 263
Minoritetsinteresser	12		3 664 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-29 136 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 367 816</b>	<b>124 077 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
Andre avsetninger for forpliktelser		960 000	1 120 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>960 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	450 232 269	434 915 487
Øvrig langsiktig gjeld		41 264 817	42 207 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 497 085</b>	<b>477 123 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 457 085</b>	<b>478 243 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		836 222
Leverandørgjeld		1 536 128	4 261 214
Skyldig offentlige avgifter		624 010	660 536
Annen kortsiktig gjeld		4 099 200	2 562 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 259 337</b>	<b>8 319 999</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		498 716 422	486 563 082
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 084 238</b>	<b>610 640 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 741 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLASSIC NORWAY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 992 741 376  
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 310 000	6 555 569
Annen driftsinntekt		1 120 505	26 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 430 505</b>	<b>6 582 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 522 007	5 875 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 522 007</b>	<b>5 875 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 908 498</b>	<b>707 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 678 863	6 828 535
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	11 361 950	13 564 171
Annen renteinntekt		2 076	135 365
Annen finansinntekt		25 551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 068 440</b>	<b>20 528 071</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		3 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		15 458 736	17 270 070
Annen finanskostnad			853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 458 736</b>	<b>20 270 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 609 704</b>	<b>257 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 398 834	-273 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 119 368</b>	<b>1 237 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 119 368</b>	<b>1 237 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 119 368</b>	<b>1 237 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 119 368</b>	<b>1 237 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	5 119 368	1 237 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 119 368</b>	<b>1 237 565</b>



Organisasjonsnr: 992 741 376  
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 451 154	2 849 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 451 154</b>	<b>2 849 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	313 966 016	312 471 007
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	295 046 077	311 547 327
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 899 070	9 899 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	535 193	339 193
Investeringer i aksjer og andeler		152 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>619 598 355</b>	<b>634 256 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>621 049 509</b>	<b>637 106 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 102 499
Andre kortsiktige fordringer		783 006	77 627
Konsernfordringer	5	10 585 023	6 828 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 368 029</b>	<b>8 008 661</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 099 568	2 111 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 099 568</b>	<b>2 111 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 467 596</b>	<b>10 119 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 517 106</b>	<b>647 226 502</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 7	61 974 450	61 974 450
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	91 238 758	91 238 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 213 208</b>	<b>153 213 208</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	2 119 369	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 119 369</b>	<b>1</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 332 577</b>	<b>153 213 209</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	433 625 000	426 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 073 064	26 429 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 698 064</b>	<b>452 429 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 698 064</b>	<b>452 429 118</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		859	799 126
Betalbar skatt	8		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 042 965	39 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 442 640	1 785 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 486 464</b>	<b>41 584 175</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>481 184 529</b>	<b>494 013 293</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 517 106</b>	<b>647 226 502</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 741 376  
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		2 334 222
Leieinntekt	2	41 110 919	42 341 857
Annen driftsinntekt	2, 7	2 477 426	2 655 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 588 345</b>	<b>47 331 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 143
Lønnskostnad	3	376 520	1 545 380
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 122 403	10 411 092
Annen driftskostnad	3	13 887 295	17 125 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 386 218</b>	<b>29 101 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 202 126</b>	<b>18 230 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Resultat av investering i tilknyttet selskap	6	-340 675	-502 947
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		23 717	179 793
Annen finansinntekt		185 794	146 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-131 164</b>	<b>-177 003</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		16 192 696	17 741 792
Annen finanskostnad		2 880	14 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 195 576</b>	<b>17 755 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 326 740</b>	<b>-17 932 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 875 386</b>	<b>297 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 875 386</b>	<b>297 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 750 772</b>	<b>2 020 322</b>
Minoritetsinteresser			-1 425 125



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>1 875 386</b>	<b>1 722 723</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>1 875 386</b>	<b>1 722 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	1 875 386	1 722 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 875 386</b>	<b>1 722 723</b>



Organisasjonsnr: 992 741 376  
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 9	570 434 089	557 905 625
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 9	14 601 581	12 790 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>585 035 670</b>	<b>570 696 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 550 376	7 666 051
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		535 193	339 193
Investeringer i aksjer og andeler		265 750	113 750
Andre fordringer		310 063	2 291 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 661 381</b>	<b>10 410 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 697 052</b>	<b>581 106 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			41 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 479 432	17 775 871
Andre fordringer		2 788 398	4 292 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 267 830</b>	<b>22 068 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 119 356	7 423 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 119 356</b>	<b>7 423 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 387 186</b>	<b>29 533 313</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 084 238</b>	<b>610 640 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11, 12	61 974 450	61 974 450
Overkurs	12	55 393 366	91 238 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 367 816</b>	<b>153 213 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		
Udekket tap	12		32 800 263
Minoritetsinteresser	12		3 664 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-29 136 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 367 816</b>	<b>124 077 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
Andre avsetninger for forpliktelses		960 000	1 120 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>960 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	450 232 269	434 915 487
Øvrig langsiktig gjeld		41 264 817	42 207 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 497 085</b>	<b>477 123 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 457 085</b>	<b>478 243 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		836 222
Leverandørgjeld		1 536 128	4 261 214
Skyldig offentlige avgifter		624 010	660 536
Annen kortsiktig gjeld		4 099 200	2 562 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 259 337</b>	<b>8 319 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 716 422</b>	<b>486 563 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 084 238</b>	<b>610 640 249</b>



Organisasjonsnr: 992 741 376  
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 992 741 376  
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# **Konsernregnskap 2020**

## **Classic Norway Eiendom AS**

**Org.nr.: 992 741 376**







## BALANSE

## Classic Norway Eiendom AS

Morselskap		Konsern		
31.12.2020	31.12.2019	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
61 974 450	61 974 450	11, 12	61 974 450	61 974 450
91 238 758	91 238 758	12	55 393 366	91 238 758
<u>153 213 208</u>	<u>153 213 208</u>		<u>117 367 816</u>	<u>153 213 208</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
2 119 369	0	12	0	0
0	0	12	0	-32 800 263
0	0	12	0	3 664 222
<u>2 119 369</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>-29 136 041</u>
<u>155 332 577</u>	<u>153 213 208</u>		<u>117 367 816</u>	<u>124 077 167</u>
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0		960 000	1 120 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>960 000</u>	<u>1 120 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
433 625 000	426 000 000	9	450 232 269	434 915 487
26 073 064	26 429 118		41 264 817	42 207 596
<u>459 698 064</u>	<u>452 429 118</u>		<u>491 497 085</u>	<u>477 123 082</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	9	0	836 222
859	799 126		1 536 128	4 261 214
0	0		624 010	660 536
1 442 640	1 785 049		4 099 200	2 562 027
20 042 965	39 000 000	8	0	0
<u>21 486 464</u>	<u>41 584 175</u>		<u>6 259 337</u>	<u>8 319 999</u>
<u>481 184 529</u>	<u>494 013 293</u>		<u>498 716 422</u>	<u>486 563 082</u>
<u>636 517 106</u>	<u>647 226 501</u>		<u>616 084 238</u>	<u>610 640 249</u>

Molde, 21.06.2021  
Styret i Classic Norway Eiendom AS

Anikken Berg  
Daglig leder

Erik Berg  
Styreleder

Ole Erik Berg  
Styremedlem

Oskar Dag Sylte  
Styremedlem

Kristian Gundersen  
Styremedlem

Nils Kloumann Selte  
Styremedlem



## NOTER

### Classic Norway Eiendom AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemte innflytelse. Dersom ikke annet er beskrevet nedenfor så utarbeides konsernregnskapet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld:

##### Klassifisering

Inntekter resultatføres når de er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

##### Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskudds-disponeringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien, er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster. Avgitt konsernbidrag til datterselskap føres som hovedregel som økning av kostpris på aksjer, men kan etter vurdering føres direkte mot egenkapitalen, jfr GRS for små foretak.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER: 992 741 376

**NOTER****Classic Norway Eiendom AS****Fordringer**

Fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelige tap.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt ved oppkjøp knyttet til merverdier i konsern er vurdert til nåverdi. Nåverdien knyttes til bygninger.

**NOTE 1 - KONSERNFORHOLD**

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper;

<b>SELSKAP</b>	<b>FORRETNINGS- KONTOR</b>	<b>EIERANDEL STEMMEANDEL</b>
Classic Norway Eiendom AS	Molde	-
Bjorligard Hotell AS	Molde	100,0%
Hustadvika Gjestegård AS	Molde	100,0%
Havstue AS	Molde	100,0%
Molde Fjordstuer Eiendom AS	Molde	100,0%
Håholmen Eiendom AS	Molde	100,0%
Villa Utsikten Eiendom AS	Molde	100,0%
Storholmvangen AS KS	Molde	100,0%
Nyvågar Rorbuer AS	Molde	100,0%
Strand Hotel Fevik Eiendom AS	Molde	100,0%
Hjellskjæret Eiendom AS	Molde	100,0%
Larsenbrygga AS	Molde	100,0%
Gloppen Hotell Eigedom AS	Molde	100,0%
Reine Rorbuer AS	Molde	100,0%
Refsnes Gods Eiendom AS	Molde	100,0%

**NOTE 2 - SALGSINNTEKTER****VIRKSOMHETSOMRÅDER:**

	<b>MORSELSKAP</b>	<b>KONSERN</b>
Salgsinntekter	4 310 000	0
Leieinntekter	0	41 110 919
Andre driftsinntekter	1 120 505	2 477 426
Sum	5 430 505	43 588 345

**GEOGRAFISKE MARKEDER:**

Norge	5 430 505	43 588 345
-------	-----------	------------

**ORGANISASJONSNUMMER: 992 741 376**

**NOTER****Classic Norway Eiendom AS****NOTE 3 – LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.**

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>KONSERN</b>	<b>KONSERN</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	439 052	1 161 358
Folketrygdavgift	65 436	119 905
Pensjonskostnader	0	40 333
Andre lønnskostnader	-127 968	223 784
Sum lønnskostnader/viderefakturert	376 520	1 545 380
Gjennomsnittlig antall ansatte	0,6	2,5

Det er ikke lønnskostnader i morselskapet og det har ikke vært utbetalt ytelser til ledende personer siste 2 år.

**OTP**

Selskapene i konsernet som er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har opprettet innskuddsbaserte avtaler som tilfredsstillere kravene i denne loven.

**Honorar til revisor:**

Honorar til revisor i morselskapet utgjør kr 100 000. I tillegg til honorar til selskapets revisor med kr. 20 000 for bistand med årsregnskap og kr 153 400 for annen bistand. Alle beløp eks. mva.

Revisjonshonorar for konsernet utgjør kr 367 750. I tillegg til honorar med kr 102 500 for bistand med årsregnskap og ligningspapirer og 156 400 for annen bistand. Alle beløp eks. mva.

**NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>KONSERN</b>		
	<b>TOMTER OG BYGNINGER</b>	<b>DRIFTSLØSØRE</b>	<b>SUM KONSERN</b>
Anskaffelseskost 01.01.20	737 836 165	62 381 048	800 217 213
Tilgang i løpet av året	17 761 174	6 563 900	24 325 074
Tilgang ved oppkjøp i år	0	0	0
Avgang i løpet av året	41 300	1 035 666	1 076 966
Anskaffelseskost 31.12.20	755 556 039	67 909 282	823 465 321
Akk. avskrivninger 31.12	172 242 580	53 307 701	225 550 281
Åkk. avskrivninger merverdier	12 879 370	0	12 879 370
Årets avskrivninger	7 054 960	2 419 552	9 474 512
Årets avskrivninger merverdier	1 647 892	0	1 647 892
Sum avskrivninger	8 702 852	2 419 552	11 122 403
Bokført verdi 31.12.20	570 434 089	14 601 581	585 035 670
Økonomisk levetid	100 år	10-20 år	

**ORGANISASJONSNUMMER: 992 741 376**



## NOTER

### Classic Norway Eiendom AS

#### NOTE 5 – BUNDNE LIKVIDER

##### KONSERN

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 8 166.

#### NOTE 6 - INVESTERING I DATTERSELSKAP / MORSELSKAP-KONSERN

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital 2020	Resultat 2020
<b>Datterselskap</b>					
Bjorligard Hotell AS	Molde	100,0%	100,0%	18 229 274	-1 210 738
Gloppen Hotell Eigedom AS	Molde	100,0%	100,0%	7 396 934	1 667 453
Havstuene AS	Molde	100,0%	100,0%	12 463 009	-1 052 311
Hjellskjæret Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	7 277 639	418 643
Hotell Refsnes Gods Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	4 741 000	2 233 965
Hustadvika Gjestegård AS	Molde	100,0%	100,0%	673 025	-1 395 245
Håholmen Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	2 342 966	-3 145 836
Larsenbrygga AS	Molde	100,0%	100,0%	3 990 292	-170 220
Molde Fjordstuer Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	14 572 015	-457 696
Nyvågar Rorbuer AS	Molde	100,0%	100,0%	8 328 367	310 782
Reine Rorbuer AS	Molde	100,0%	100,0%	8 690 792	2 136 731
Storholmvågen As KS	Molde	100,0%	100,0%	-84 713	-4 114
Strand Hotel Fevik Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	11 702 979	2 786 728
Villa Utsikten Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	2 215 223	-178 259
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Angvik Gamle Handelssted AS	Molde	49,0%	49,0%	28 812 060	-1 227 354

Det foreligger en put/call opsjon som gir majoritetsaksjonær i Angvik Gamle Handelsted AS rett til å kjøpe eller selge resterende aksjer til Classic Norway Eiendom AS. Put opsjonen må innløses innen 01.01.22 og Call opsjonen innen 31.12.27. Aksjene i tilknyttet selskap var nedskrevet med kr 3 000 000 i 2019 i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er andel tatt inn etter egenkapitalmetoden.

#### NOTE 7 – OFFENTLIGE TILSKUDD

Classic Norway Eiendom AS har mottatt kompensasjonstilskudd som har kommet i stand for å dekke deler av de faste kostnadene selskapene i konsernet har. Totalt så har selskapet for år 2020 mottatt kr 1 120 505 i tilskudd. Tilskuddet er bokført som annen driftsinntekt.

ORGANISASJONSNUMMER: 992 741 376



## NOTER

### Classic Norway Eiendom AS

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	295 046 077	311 547 327
Andre kortsiktige fordringer (konsernkonto/konsernbidrag/utbytte)	10 585 023	6 828 535
<b>Sum fordringer</b>	<b>305 631 100</b>	<b>318 375 862</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Korsiktig konserngjeld (konsernkonto/konsernbidrag)	20 042 965	39 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 042 965</b>	<b>39 000 000</b>

Langsiktig mellomværende mellom selskap i samme konsern renteberegnes og beløpet kommer frem i egen linje i resultatregnskapet. Fordring på tilknyttet selskapet er presentert i egen linje i regnskapet. Totalt utgjør dette kr. 353 193. Gjeld til aksjonærer er inkludert i øvrig langsiktig gjeld med kr. 23 677 064 for morselskapet. For konsernet er gjeld til aksjonærer kr 38 193 299.

#### NOTE 9 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

##### MORSELSKAP

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

  

<b>Pantstillelser o.l.</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	433 625 000	301 966 016

Eiendommene i selskapets heleide datterselskap er også stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Canica AS og Berg-invest AS har i tillegg stillet en gjeldsbetjeningserklæring for gjelden som selskapet har til sin bankforbindelse, hvor de som eiere vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene gjelden selskapet har til banken.

##### Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo for eget selskap på kr 2 597 647 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Egedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende på saldoene mot datterselskapene og bokført innstående er pr 31.12.20 kr 4 099 569.

ORGANISASJONSNUMMER: 992 741 376



## NOTER

## Classic Norway Eiendom AS

## NOTE 9 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V. (fortsatt)

## KONSERN

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

## Pantstillelser o.l.

	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 232 269	585 035 670

## NOTE 10 – SKATT

## MORSELSKAP

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 398 834	-273 312
Skattekostnad ordinært resultat	1 398 834	-273 312
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	6 518 202	964 252
Permanente forskjeller	-2 082 256	-2 082 256
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 496 479	
Skattepliktig inntekt	0	-1 118 004
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 909 350	-842 278
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 909 350	842 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Andeler	0	138 147	138 147
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 596 156	-13 092 636	-6 496 479
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 596 156</b>	<b>-12 965 489</b>	<b>-6 358 332</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 451 154</b>	<b>-2 849 988</b>	<b>-1 398 834</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 992 741 376



## NOTER

### Classic Norway Eiendom AS

#### NOTE 10 – SKATT (fortsett)

##### KONSERN

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

##### Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	31.12.20	31.12.19	ENDRING
Varige driftsmidler	87 226 744	87 116 753	109 991
Varige driftsmidler merverdier	193 278 184	191 883 460	-1 754 773
Gevinst- og tapskonto	7 042 900	8 803 627	-2 161 728
Andre forskjeller	-943 452	-964 126	52 223
Skattem. fremførbart underskudd	-193 454 661	-196 147 783	-3 858 397
Grunnlag utsatt skatt	93 149 715	92 891 305	258 410
Gr.lag utsatt skatt er fordelt slik:			
Gr-lag utsatt skatt 22%	-101 455 024	-101 191 529	-2 361 302
Gr-lag utsatt skatt 7%	191 883 460	194 082 834	-1 754 773
Beregnet utsatt skattefordel 22%	-22 320 105	-22 262 136	-519 486
Beregnet utsatt skatt 7%	13 431 842	13 585 798	-122 834
Sum utsatt skattefordel	8 498 790	8 676 338	177 548
Herav ikke balanseført	-8 498 790	-8 676 338	177 548
Sum bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Det er usikkerhet på når konsernet vil være i stand til å benytte seg av den utsatte skattefordelen som er i konsernet. Av den grunn er denne ikke balanseført.

Utsatt skatt på merverdi forretningsbygg i forbindelse med oppkjøp er beregnet etter nåverdiprisnippet. Utsatt skatt på merverdien inntektsføres i samme takt som merverdien på bygget avskrives. I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Utsatt skatt på oppkjøpte selskap legges inn i sammenligningstallene.

##### Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0



## NOTER

## Classic Norway Eiendom AS

## NOTE 11 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Morselskapets aksjekapital består av 6 197 445 aksjer à pålydende kr. 10. Alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er	Ant.aksjer	Eierandel	Representert i styret ved:
Berg-invest AS	2 834 613	45,7%	Erik Berg og Ole Erik Berg
Canica AS	2 834 613	45,7%	Kristian Gundersen og Nils Kloumann Selte
Breiangen AS	350 000	5,6%	
Oskar Sylte Invest AS	121 895	2,0%	Oskar Dag Sylte
Rofisk AS	32 157	0,5%	
Aakvik Holding AS	24 167	0,4%	

## NOTE 12 - EGENKAPITAL

## MORSELSKAP

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 31.12.19	61 974 450	91 238 758	0	153 213 209
Avgitt konsernbidrag			-3 000 000	-3 000 000
Årsresultat			5 119 368	5 119 368
Egenkapital pr. 31.12.20	61 974 450	91 238 758	2 119 368	155 332 577

## KONSERN

	AKSJEKAP.	OVERKURS	UDEKKET TAP	MINORITETS-INTERESSER	SUM EGENKAP.
Egenkapital pr. 01.01	61 974 450	91 238 758	-32 800 263	3 664 222	124 077 167
Nettoføring		-32 800 263	32 800 263		0
Kjøp minoriteter		-4 920 516		-3 664 222	8 584 738
Årsresultat		1 875 386			1 875 386
Egenkapital pr. 31.12	61 974 450	55 393 366	0	0	117 367 816

## NOTE 13 – HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Koronapandemien har vart fra mars 2020. Varigheten av pandemien og tiltakene har hatt betydning for datterselskapenes leieinntekter i 2020 og vil også ha konsekvens for inntektene i 2021. Påvirkningen tiltakene har på økonomien vil påvirke selskapene da selskapenes leietakere kan få redusert omsetning i denne perioden. Selskapene forsøker å redusere kostnader og det er forventes at inntektene vil øke igjen når det blir mer normale tilstander i verden. Med bakgrunn i dette har selskapets ledelse iverksatt tiltak både med leietakere og långivere for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt

ORGANISASJONSNUMMER: 992 741 376



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Classic Norway Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert Classic Norway Eiendom AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Classic Norway Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Classic Norway Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor