



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 646 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADVOKATHUSET SANDEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 6 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 330	528 604
Sum inntekter		560 330	528 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	46 781	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 159	53 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		103 264	101 216
Sum kostnader		204 204	155 044
Driftsresultat		356 126	373 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	0
Annen finansinntekt		2 111	2 202
Sum finansinntekter		2 218	2 202
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		2 181	2 202
Ordinært resultat før skattekostnad		358 307	375 762
Skattekostnad		83 109	86 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 198	289 096
Årsresultat		275 198	289 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	700 000
Annen egenkapital		-724 802	-410 904
Sum overføringer og disponeringer		275 198	289 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 963 703	2 017 862
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 963 703	2 017 862
Sum anleggsmidler		1 963 703	2 017 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 038
Andre kortsiktige fordringer		10 632	9 220
Sum fordringer		10 632	12 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 272	49 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 272	49 381
Sum omløpsmidler		185 904	61 639
SUM EIENDELER		2 149 607	2 079 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 723	1 864 525
Sum opptjent egenkapital		1 139 723	1 864 525
Sum egenkapital		1 241 723	1 966 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	7 253
Betalbar skatt		83 109	86 666
Skyldige offentlige avgifter		22 494	18 936
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	120
Sum kortsiktig gjeld		907 884	112 975
Sum gjeld		907 884	112 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 607	2 079 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330143

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET SANDEFJORD
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 646 727
ADVOKATHUSET SANDEFJORD
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 330	528 604
Sum inntekter		560 330	528 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	46 781	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 159	53 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		103 264	101 216
Sum kostnader		204 204	155 044
Driftsresultat		356 126	373 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	0
Annen finansinntekt		2 111	2 202
Sum finansinntekter		2 218	2 202
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		2 181	2 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		358 307	375 762
Skattekostnad		83 109	86 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 198	289 096
Årsresultat		275 198	289 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	700 000
Annen egenkapital		-724 802	-410 904
Sum overføringer og disponeringer		275 198	289 096



Organisasjonsnr: 978 646 727
ADVOKATHUSET SANDEFJORD
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 963 703	2 017 862
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 963 703	2 017 862
Sum anleggsmidler		1 963 703	2 017 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 038
Andre kortsiktige fordringer		10 632	9 220
Sum fordringer		10 632	12 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 272	49 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 272	49 381
Sum omløpsmidler		185 904	61 639

SUM EIENDELER **2 149 607** **2 079 501**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 723	1 864 525
Sum opptjent egenkapital		1 139 723	1 864 525
Sum egenkapital		1 241 723	1 966 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	7 253
Betalbar skatt		83 109	86 666
Skyldige offentlige avgifter		22 494	18 936
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	120
Sum kortsiktig gjeld		907 884	112 975
Sum gjeld		907 884	112 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 607	2 079 500



Organisasjonsnr: 978 646 727
ADVOKATHUSET SANDEFJORD
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5781.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46781.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116650.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116650.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1152947.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1963703.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54159.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse