



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 3
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
Sum inntekter		408 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	98 884	62 621
Sum kostnader		147 884	111 621
Driftsresultat		260 116	296 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	
Annen finansinntekt		4 048	4 221
Sum finansinntekter		4 047	4 221
Annen rentekostnad		61 257	53 255
Sum finanskostnader		61 257	53 255
Netto finans		-57 210	-49 034
Ordinært resultat før skattekostnad		202 906	247 345
Skattekostnad	3	44 639	54 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 267	192 928
Årsresultat		158 267	192 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 267	192 928
Totalresultat		158 267	192 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		8 267	42 928
Sum overføringer og disponeringer	4	158 267	192 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 617 000	1 666 000
Sum varige driftsmidler	1	1 617 000	1 666 000
Sum anleggsmidler		1 617 000	1 666 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 328	2 408
Sum fordringer		2 328	2 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 873	690 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 873	690 459
Sum omløpsmidler		622 201	692 867
SUM EIENDELER		2 239 201	2 358 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 718	564 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		572 718	564 451
Sum egenkapital	4	672 718	664 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 423	150 673
Sum avsetninger for forpliktelser		151 423	150 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 133 696	1 244 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 133 696	1 244 900
Sum langsiktig gjeld		1 285 119	1 395 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 889	52 850
Skyldig offentlige avgifter		87 475	95 992
Utbytte		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		281 364	298 842
Sum gjeld		1 566 483	1 694 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 239 201	2 358 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328789

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 3
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
Sum inntekter		408 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		49 000	49 000
Annen driftskostnad 2		98 884	62 621
Sum kostnader		147 884	111 621
Driftsresultat		260 116	296 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	
Annen finansinntekt		4 048	4 221
Sum finansinntekter		4 047	4 221
Annen rentekostnad		61 257	53 255
Sum finanskostnader		61 257	53 255
Netto finans		-57 210	-49 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		44 639	54 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 267	192 928
Årsresultat		158 267	192 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 267	192 928
Totalresultat		158 267	192 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		8 267	42 928
Sum overføringer og disponeringer	4	158 267	192 928



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 617 000	1 666 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	1 617 000	1 666 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 617 000	1 666 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 328	2 408
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 328	2 408
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		619 873	690 459
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		619 873	690 459
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		622 201	692 867
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 239 201	2 358 867
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		572 718	564 451
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		572 718	564 451
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	672 718	664 451
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	151 423	150 673
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	151 423	150 673
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	1 133 696	1 244 900
Sum annen langsiktig gjeld	1 133 696	1 244 900
Sum langsiktig gjeld	1 285 119	1 395 573
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3	43 889	52 850
Skyldig offentlige avgifter	87 475	95 992
Utbytte	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	281 364	298 842
Sum gjeld	1 566 483	1 694 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 239 201	2 358 867



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Fagerdalen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 010 840



Fagerdalen 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
Sum driftsinntekter		408 000	408 000
Avskrivning av driftsmidler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	98 884	62 621
Sum driftskostnader		147 884	111 621
Driftsresultat		260 116	296 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	0
Annen finansinntekt		4 048	4 221
Annen rentekostnad		61 257	53 255
Resultat av finansposter		-57 210	-49 034
Resultat før skattekostnad		202 906	247 345
Skattekostnad	3	44 639	54 417
Årsresultat		158 267	192 928
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		8 267	42 928
Sum overføringer	4	158 267	192 928

Org nr. 989 010 840



Fagerdalen 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 617 000	1 666 000
Sum varige driftsmidler	1	1 617 000	1 666 000
Sum anleggsmidler		1 617 000	1 666 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 328	2 408
Sum fordringer		2 328	2 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 873	690 459
Sum omløpsmidler		622 201	692 867
Sum eiendeler		2 239 201	2 358 867

Org nr. 989 010 840



Fagerdalen 3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 718	564 451
Sum opptjent egenkapital		572 718	564 451
Sum egenkapital	4	672 718	664 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	151 423	150 673
Sum avsetning for forpliktelser		151 423	150 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 133 696	1 244 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 133 696	1 244 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 889	52 850
Skyldig offentlige avgifter		87 475	95 992
Utbytte		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		281 364	298 842
Sum gjeld		1 566 483	1 694 415
Sum egenkapital og gjeld		2 239 201	2 358 867

Bergen, 16. mars 2023

Røger Thomsen
Styreleder

Org nr. 989 010 840



Noter 2022

Fagerdalen 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Fagerdalen 3	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 439 412	2 439 412
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 439 412	2 439 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	822 412	822 412
= Bokført verdi 31.12.22	1 617 000	1 617 000
Årets ordinære avskrivninger	49 000	49 000
Økonomisk levetid	50 år	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Eiendommen står på festet grunn. Årlig festeavgift er kr 20 937.

Organisasjonsnummer 989 010 840



Noter 2022

Fagerdalen 3 AS

Note 2 Lønnskostnader

Fagerdalen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 889	52 850
Endring i utsatt skatt	750	1 567
Skattekostnad ordinært resultat	44 639	54 417

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 906	247 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 411	-7 119
Skattepliktig inntekt	199 494	240 226

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 889	52 850
Sum betalbar skatt i balansen	43 889	52 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værdi driftsmidler	688 287	684 876	-3 411
Sum	688 287	684 876	-3 411
Grunnlag for utsatt skatt	688 287	684 876	-3 411
Utsatt skatt (22 %)	151 423	150 673	-750

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	564 451	664 451
Årets resultat		158 267	158 267
Utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2022	100 000	572 718	672 718

Organisasjonsnummer 989 010 840



Noter 2022

Fagerdalen 3 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerdalen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Else Britt Sævdal Thomsen	50	50,0
Roger Thomsen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Thomsen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn fem år	506 000	994 085
Bokført pantesikret gjeld	1 133 696	1 244 900

Som sikkerheter stillet pant i fast eiendom med bokført verdi kr 1 617 000.

Organisasjonsnummer 989 010 840