



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 024 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKONNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Snertingdalsvegen 1621 2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	OLE ERIK SKONNORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 101
Annen driftsinntekt		313 163	689 719
Sum inntekter		313 163	732 820
Kostnader			
Varekostnad		1 000	43 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 989	105 973
Annen driftskostnad		350 683	93 361
Sum kostnader		475 672	242 434
Driftsresultat		-162 509	490 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			540 000
Annen renteinntekt		575	1 234
Sum finansinntekter		575	541 234
Annen rentekostnad		220 520	203 218
Annen finanskostnad		855 000	
Sum finanskostnader		1 075 520	203 218
Netto finans		-1 074 945	338 016
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 237 454	828 402
Skattekostnad på resultat	2		58 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 237 454	769 478
Årsresultat	3	-1 237 454	769 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 237 454	769 478
Totalresultat		-1 237 454	769 478
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-1 237 454	769 478
Sum overføringer og disponeringer		-1 237 454	769 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 947 363	3 071 352
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 947 363	3 071 352
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern		5 000	5 000
Investeringer i tilknyttet selskap			450 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		113 500	563 500
Sum anleggsmidler		3 060 863	3 634 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 975	987 507
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	322 975	987 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 350	60 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 350	60 247
Sum omløpsmidler		539 325	1 047 754
SUM EIENDELER		3 600 188	4 682 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-259 745	977 709
Sum opptjent egenkapital		-259 745	977 709
Sum egenkapital	3	-9 745	1 227 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 951 572	3 097 570
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 572	3 097 570
Sum langsiktig gjeld		2 951 572	3 097 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 946	17 875
Betalbar skatt	2		58 924
Skyldig offentlige avgifter		3 382	35 953
Annen kortsiktig gjeld	4	634 033	244 575
Sum kortsiktig gjeld		658 361	357 327
Sum gjeld		3 609 933	3 454 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 188	4 682 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338584

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1621
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE ERIK SKONNORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 101
Annen driftsinntekt		313 163	689 719
Sum inntekter		313 163	732 820
Kostnader			
Varekostnad		1 000	43 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 989	105 973
Annen driftskostnad		350 683	93 361
Sum kostnader		475 672	242 434
Driftsresultat		-162 509	490 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			540 000
Annen renteinntekt		575	1 234
Sum finansinntekter		575	541 234
Annen rentekostnad		220 520	203 218
Annen finanskostnad		855 000	
Sum finanskostnader		1 075 520	203 218
Netto finans		-1 074 945	338 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 237 454	828 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 237 454	769 478
Årsresultat	3	-1 237 454	769 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 237 454	769 478
Totalresultat		-1 237 454	769 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 237 454	769 478
Sum overføringer og disponeringer		-1 237 454	769 478



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 947 363	3 071 352
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 947 363	3 071 352
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme			
konsern		5 000	5 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap			450 000
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		113 500	563 500
Sum anleggsmidler		3 060 863	3 634 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 975	987 507
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Sum fordringer	4	322 975	987 507
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		216 350	60 247
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		216 350	60 247
Sum omløpsmidler		539 325	1 047 754
SUM EIENDELER		3 600 188	4 682 605



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-259 745	977 709
Sum opptjent egenkapital		-259 745	977 709

Sum egenkapital	3	-9 745	1 227 709
------------------------	----------	---------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 951 572	3 097 570
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 572	3 097 570

Sum langsiktig gjeld		2 951 572	3 097 570
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 946	17 875
Betalbar skatt	2		58 924
Skyldig offentlige avgifter		3 382	35 953
Annen kortsiktig gjeld	4	634 033	244 575
Sum kortsiktig gjeld		658 361	357 327

Sum gjeld		3 609 933	3 454 896
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 188	4 682 605
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skonnord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 024 974



RESULTATREGNSKAP

SKONNORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	43 101
Annen driftsinntekt		313 163	689 719
Sum driftsinntekter		313 163	732 820
Varekostnad		1 000	43 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 989	105 973
Annen driftskostnad		350 683	93 361
Sum driftskostnader		475 672	242 434
Driftsresultat		-162 509	490 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	540 000
Annen renteinntekt		575	1 234
Annen rentekostnad		220 520	203 218
Annen finanskostnad		855 000	0
Resultat av finansposter		-1 074 945	338 016
Resultat før skattekostnad	2	-1 237 454	828 402
Skattekostnad på resultat	2	0	58 924
Årsresultat	3	-1 237 454	769 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 237 454	769 478
Sum overføringer		-1 237 454	769 478



BALANSE

SKONNORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 947 363	3 071 352
Sum varige driftsmidler	1	2 947 363	3 071 352
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern		5 000	5 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 500	563 500
Sum anleggsmidler		3 060 863	3 634 852
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		322 975	987 507
Sum fordringer	4	322 975	987 507
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 350	60 247
Sum omløpsmidler		539 325	1 047 754
Sum eiendeler		3 600 188	4 682 605



BALANSE

SKONNORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-259 745	977 709
Sum opptjent egenkapital		-259 745	977 709
Sum egenkapital	3	-9 745	1 227 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 951 572	3 097 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 572	3 097 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 946	17 875
Betalbar skatt	2	0	58 924
Skyldig offentlige avgifter		3 382	35 953
Annen kortsiktig gjeld	4	634 033	244 575
Sum kortsiktig gjeld		658 361	357 327
Sum gjeld		3 609 933	3 454 896
Sum egenkapital og gjeld		3 600 188	4 682 605

Snertingdal, 14.03.2025
Styret i Skonnord Eiendom AS

OLE ERIK SKONNORD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 894 780	141 080	729 229	3 765 089
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 894 780	141 080	729 229	3 765 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	409 477	55 487	352 761	817 725
= Bokført verdi 31.12.24	2 485 303	85 593	376 468	2 947 364
Årets ordinære avskrivninger	76 026	18 941	29 022	123 989
Økonomisk levetid	20-43 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%			

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 924
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	58 924
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 237 454	828 402
Permanente forskjeller	855 289	-540 000
Endring i midlertidige forskjeller	-13 529	-20 565
Skattepliktig inntekt	-395 694	267 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 924
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 237 454	828 402
Beregnet skatt av resultat før skatt	-272 240	182 248
Skatteeffekt av permanente forskjeller	188 164	-118 800
Sum	-84 076	63 448
Effektiv skattesats	6,8 %	7,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-40 030	-53 559	-13 529
Sum	-40 030	-53 559	-13 529
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 694	0	395 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	435 724	53 559	-382 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	977 709	1 227 709
Årets resultat				-1 237 454	-1 237 454
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	-259 745	-9 745

Aksjekapitalen er tapt, eier fraviker sin fording på kr. 616 552 til fordel for andre kreditorer.

Note 4 Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 634 033 er kr. 616 552 i gjeld til eier og kr. 17 481 i påløpt rente.

Gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Etnedal sparebank	2 951 572	3 097 570
Pantsatte eiendeler	2024	2023
G nr 230 nr 35 m/tilbehør	2 947 363	3 071 352
Fordringer	2024	2023
Snertingdal Bilistsenter- samme eier	5000	5 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKONNORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE ERIK SKONNORD	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE ERIK SKONNORD	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250