



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Revsfjøra 73
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 350	161 450
Sum inntekter		160 350	161 450
Kostnader			
Varekostnad		20 565	14 920
Annen driftskostnad		87 087	99 254
Sum kostnader		107 653	114 174
Driftsresultat		52 697	47 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 878	3 023
Annen finansinntekt		3 802	6 786
Sum finansinntekter		12 680	9 809
Annan rentekostnad		8 880	250
Sum finanskostnader		8 880	250
Netto finans		3 800	9 559
Ordinært resultat før skattekostnad		56 498	56 835
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 316	-23 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 182	80 156
Årsresultat		22 182	80 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 182	80 156
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-177 818	-119 844
Sum overføringer og disponeringar		22 182	80 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			631
Sum immaterielle egedelar			631
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	2	125 200	100 200
Sum finansielle anleggsmiddel		125 200	100 200
Sum anleggsmiddel		125 200	100 831
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	27 640	15 140
Andre kortsiktige fordringer		14 936	1 314
Sum krav		42 576	16 454
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		63 960	63 960
Sum investeringar		63 960	63 960
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 546	1 019 483
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		831 546	1 019 483
Sum omløpsmiddel		938 082	1 099 897
SUM EIGEDELAR		1 063 282	1 200 728

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskoten egenkapital		120 000	120 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	637 510	815 328
Sum opptent egenkapital		637 510	815 328
Sum egenkapital		757 510	935 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		862	
Sum avsetjingar for plikter		862	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		862	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 906	46 211
Leverandørgjeld		16 260	10 475
Betalbar skatt		16 036	
Skyldig offentlige avgifter		244	2 249
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 465	6 465
Sum kortsiktig gjeld		304 910	265 400
Sum gjeld		305 772	265 400
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 063 282	1 200 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340746

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Revsfjøra 73
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 350	161 450
Sum inntekter		160 350	161 450
Kostnader			
Varekostnad		20 565	14 920
Annen driftskostnad		87 087	99 254
Sum kostnader		107 653	114 174
Driftsresultat		52 697	47 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 878	3 023
Annen finansinntekt		3 802	6 786
Sum finansinntekter		12 680	9 809
Annan rentekostnad		8 880	250
Sum finanskostnader		8 880	250
Netto finans		3 800	9 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 316	-23 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 182	80 156
Årsresultat		22 182	80 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 182	80 156
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-177 818	-119 844
Sum overføringer og disponeringar		22 182	80 156



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel			631
Sum immaterielle egedelar			631

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	2	125 200	100 200
Sum finansielle anleggsmiddel		125 200	100 200

Sum anleggsmiddel		125 200	100 831
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	3	27 640	15 140
Andre kortsiktige fordringer		14 936	1 314
Sum krav		42 576	16 454

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar		63 960	63 960
Sum investeringar		63 960	63 960

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 546	1 019 483
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		831 546	1 019 483

Sum omløpsmiddel		938 082	1 099 897
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIGEDELAR		1 063 282	1 200 728
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskoten eigenkapital		120 000	120 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	637 510	815 328
-------------------	---	---------	---------



Sum opptent egenkapital	637 510	815 328
Sum egenkapital	757 510	935 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	862	
Sum avsetjinger for plikter	862	
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	862	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	65 906	46 211
Leverandørgjeld	16 260	10 475
Betalbar skatt	16 036	
Skyldig offentlige avgifter	244	2 249
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6 465	6 465
Sum kortsiktig gjeld	304 910	265 400
Sum gjeld	305 772	265 400
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 063 282	1 200 728



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dalland Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende uten avsetning til tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dalland Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	56 498
Permanente og andre forskjeller	-3 649
Endring i midlertidige forskjeller	20 042
Inntekt	72 890

	2022	2021
Betalbar skatt	32 823	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 493	-631
Samlede ordinære skattekostnader	34 316	-631

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 920	23 962
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 920	23 962

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 920	23 962
Balanseført utsatt skatt	862	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	631

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
DnB ASA	390	76 128
Strandvik Torget AS	25	25 000
Sum		101 128



Dalland Eigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2021 og 2022

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jostein Dalland	15
Nils Johannes Dalland	15

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	815 328	935 328
+Fra årets resultat			22 182	22 182
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.	120 000	0	637 510	757 510



Dalland Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 350	161 450
Sum driftsinntekter		160 350	161 450
Driftskostnader			
Varekostnad		20 565	14 920
Annen driftskostnad		87 087	99 254
Sum driftskostnader		107 653	114 174
DRIFTSRESULTAT		52 697	47 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 878	3 023
Annen finansinntekt		3 803	6 786
Sum finansinntekter		12 681	9 809
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 880	250
Sum finanskostnader		8 880	250
NETTO FINANSPOSTER		3 801	9 559
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 498	56 835
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 316	(23 321)
ORDINÆRT RESULTAT		22 182	80 156
ÅRSRESULTAT		22 182	80 156
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		(177 818)	(119 844)
SUM OVERF. OG DISP.		22 182	80 156



Dalland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	631
Sum immaterielle eiendeler		0	631
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	125 200	100 200
Sum finansielle anleggsmidler		125 200	100 200
SUM ANLEGGSMIDLER		125 200	100 831
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	27 640	15 140
Andre kortsiktige fordringer		14 936	1 314
Sum fordringer		42 576	16 454
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		63 960	63 960
Sum investeringer		63 960	63 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 546	1 019 483
SUM OMLØPSMIDLER		938 082	1 099 897
SUM EIENDELER		1 063 282	1 200 728



Dalland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	637 510	815 328
Sum opptjent egenkapital		637 510	815 328
SUM EGENKAPITAL		757 510	935 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		862	0
Sum avsetning for forpliktelser		862	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		862	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 906	46 211
Leverandørgjeld		16 260	10 475
Betalbar skatt		16 036	0
Skyldig offentlige avgifter		244	2 249
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 465	6 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		304 910	265 400
SUM GJELD		305 772	265 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 282	1 200 728

Strandvik, den __/__/2023

Jostein Dalland
Styreleder

Nils Johannes Dalland
Styremedlem

Elin Johanne Klyve
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Dalland Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 917858527