



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 013 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE X6 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 986	2 663
Sum kostnader		2 986	2 663
Driftsresultat		-2 986	-2 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 226	175 221
Sum finansinntekter		170 226	175 221
Annen rentekostnad		167	383
Sum finanskostnader		167	383
Netto finans		170 059	174 838
Resultat før skattekostnad		167 074	172 175
Skattekostnad på resultat	2	36 775	37 963
Årsresultat		130 299	134 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 299	134 212
Totalresultat		130 299	134 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	130 299	134 212
Sum overføringer og disponeringer		130 299	134 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	3 739 011	3 609 901
Sum fordringer		3 739 011	3 609 901
Sum omløpsmidler		3 739 011	3 609 901
SUM EIENDELER		3 739 011	3 609 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 782 753	1 782 753
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 401 432	1 401 432
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 184 185	3 184 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	387 666	387 753
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		387 666	387 753
Sum egenkapital		3 571 851	3 571 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		37 963
Kortsiktig konserngjeld	4	167 160	
Sum kortsiktig gjeld		167 160	37 963
Sum gjeld		167 160	37 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 011	3 609 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352792

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 814 013 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE X6 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 814 013 332
BNE X6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 986	2 663
Sum kostnader		2 986	2 663
Driftsresultat		-2 986	-2 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 226	175 221
Sum finansinntekter		170 226	175 221
Annen rentekostnad		167	383
Sum finanskostnader		167	383
Netto finans		170 059	174 838
Resultat før skattekostnad		167 074	172 175
Skattekostnad på resultat	2	36 775	37 963
Årsresultat		130 299	134 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 299	134 212
Totalresultat		130 299	134 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	130 299	134 212
Sum overføringer og disponeringer		130 299	134 212



Organisasjonsnr: 814 013 332
BNE X6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4, 4 3 739 011 3 609 901
Sum fordringer 3 739 011 3 609 901

Sum omløpsmidler 3 739 011 3 609 901

SUM EIENDELER 3 739 011 3 609 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 782 753 1 782 753

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 1 401 432 1 401 432

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 3 184 185 3 184 185

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 387 666 387 753

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 387 666 387 753

Sum egenkapital 3 571 851 3 571 938

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4



Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		37 963
Kortsiktig konserngjeld	4	167 160	
Sum kortsiktig gjeld		167 160	37 963
Sum gjeld		167 160	37 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 011	3 609 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 814 013 332
BNE X6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



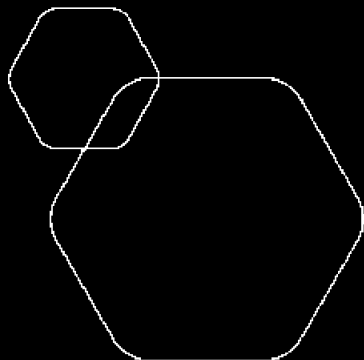
BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-18



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-19



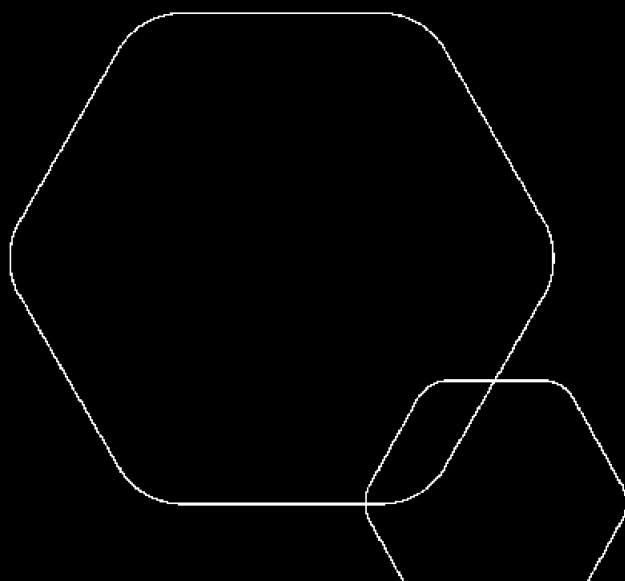
BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-19



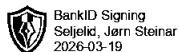
Årsregnskap 2025

BNE X6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



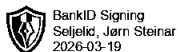
Org.nr.: 814 013 332



RESULTATREGNSKAP

BNE X6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	2 986	2 663
Sum driftskostnader		2 986	2 663
Driftsresultat		-2 986	-2 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 226	175 221
Annen rentekostnad		167	383
Resultat av finansposter		170 059	174 838
Resultat før skattekostnad		167 074	172 175
Skattekostnad på resultat	2	36 775	37 963
Årsresultat		130 299	134 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	130 299	134 212
Sum overføringer		130 299	134 212



BALANSE

BNE X6 AS

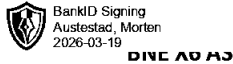
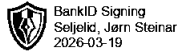
EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	3 739 011	3 609 901
Sum fordringer		3 739 011	3 609 901
Sum omløpsmidler		3 739 011	3 609 901
Sum eiendeler		3 739 011	3 609 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 782 753	1 782 753
Overkurs	3	1 401 432	1 401 432
Sum innskutt egenkapital		3 184 185	3 184 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	387 666	387 753
Sum opptjent egenkapital		387 666	387 753
Sum egenkapital		3 571 851	3 571 938
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	37 963
Konserngjeld	4	167 160	0
Sum kortsiktig gjeld		167 160	37 963
Sum gjeld		167 160	37 963
Sum egenkapital og gjeld		3 739 011	3 609 901

18.03.2026
Styret i BNE X6 AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tuft
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten finner imidlertid sted på Grorud.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

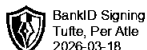
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNBIDRAG

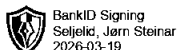
Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

KONSERNKONTOORDNING

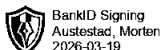
Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-18



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-19



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-19

BNE AS AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 775	37 963
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 775	37 963
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 074	172 175
Permanente forskjeller	87	383
Avgitt konsernbidrag	-167 160	0
Skattepliktig inntekt	1	172 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 775	37 963
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 775	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 963

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

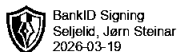
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 782 753	1 401 432	387 753	3 571 938
Årets resultat			130 299	130 299
Konsernbidrag avgitt			-130 385	-130 385
Pr 31.12.2025	1 782 753	1 401 432	387 666	3 571 852

BNE X6 AS

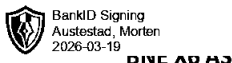
SIDE 5



BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-18



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-19



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-19

BNE X6 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	3 739 011	3 609 901
Sum	3 739 011	3 609 901
Skyldig konsernbidrag		
Skyldig konsernbidrag	167 160	0
Sum	167 160	0

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE X6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 782 753	1	1 782 753
Sum	1 782 753		1 782 753

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	1 782 753	1 782 753	100 %	100 %
Sum	1 782 753	1 782 753	100 %	100 %

BNE X6 AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

NOTE 6 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.