



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRENTEN AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 929	34 252
Sum kostnader		61 929	34 252
Driftsresultat		-61 929	-34 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 801 539	2 286 199
Annen renteinntekt		456 533	
Sum finansinntekter		2 258 073	2 286 199
Annen rentekostnad			-11 814
Sum finanskostnader			-11 814
Netto finans		2 258 073	2 298 013
Resultat før skattekostnad		2 196 144	2 263 761
Skattekostnad på resultat	3	483 152	498 027
Årsresultat		1 712 992	1 765 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 992	1 765 734
Totalresultat		1 712 992	1 765 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 712 992	1 765 734
Sum overføringer og disponeringer		1 712 992	1 765 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	95 500 000	95 500 000
Sum varige driftsmidler		95 500 000	95 500 000
Sum anleggsmidler		95 500 000	95 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	21 258 104	14 166 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 667 646	60 271 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 667 646	60 271 807
Sum omløpsmidler		64 925 750	74 438 111
SUM EIENDELER		160 425 750	169 938 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	80 970 000	80 970 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		81 060 000	81 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 993 735	2 280 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 993 735	2 280 743
Sum egenkapital		85 053 735	83 340 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 126 438	643 286
Sum avsetninger for forpliktelser		1 126 438	643 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 480 000	69 480 000
Langsiktig konserngjeld	2		16 453 812
Sum annen langsiktig gjeld		69 480 000	85 933 812
Sum langsiktig gjeld		70 606 438	86 577 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 179 298	20 270
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 586 279	
Sum kortsiktig gjeld		4 765 577	20 270
Sum gjeld		75 372 015	86 597 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 425 750	169 938 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470675

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRENTEN AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 922 272 697
SKRENTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 929	34 252
Sum kostnader		61 929	34 252
Driftsresultat		-61 929	-34 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 801 539	2 286 199
Annen renteinntekt		456 533	
Sum finansinntekter		2 258 073	2 286 199
Annen rentekostnad			-11 814
Sum finanskostnader			-11 814
Netto finans		2 258 073	2 298 013
Resultat før skattekostnad		2 196 144	2 263 761
Skattekostnad på resultat	3	483 152	498 027
Årsresultat		1 712 992	1 765 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 992	1 765 734
Totalresultat		1 712 992	1 765 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 712 992	1 765 734
Sum overføringer og disponeringer		1 712 992	1 765 734



Organisasjonsnr: 922 272 697
SKRENTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	95 500 000	95 500 000
Sum varige driftsmidler		95 500 000	95 500 000
Sum anleggsmidler		95 500 000	95 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	21 258 104	14 166 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 667 646	60 271 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 667 646	60 271 807
Sum omløpsmidler		64 925 750	74 438 111
SUM EIENDELER		160 425 750	169 938 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	80 970 000	80 970 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		81 060 000	81 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 993 735	2 280 743
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 993 735	2 280 743
Sum egenkapital		85 053 735	83 340 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 126 438	643 286



Sum avsetninger for forpliktelser		1 126 438	643 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 480 000	69 480 000
Langsiktig konserngjeld	2		16 453 812
Sum annen langsiktig gjeld		69 480 000	85 933 812
Sum langsiktig gjeld		70 606 438	86 577 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 179 298	20 270
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 586 279	
Sum kortsiktig gjeld		4 765 577	20 270
Sum gjeld		75 372 015	86 597 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 425 750	169 938 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 272 697
SKRENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skrenten AS

Org.nr.: 922 272 697



Resultatregnskap

Skrenten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	61 929	34 252
Sum driftskostnader		61 929	34 252
Driftsresultat		-61 929	-34 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 801 539	2 286 199
Annen renteinntekt		456 533	0
Annen rentekostnad		0	-11 814
Resultat av finansposter		2 258 073	2 298 013
Resultat før skattekostnad		2 196 144	2 263 761
Skattekostnad på resultat	3	483 152	498 027
Årsresultat		1 712 992	1 765 734
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 712 992	1 765 734
Sum overføringer		1 712 992	1 765 734



Balanse

Skrenten AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	95 500 000	95 500 000
Sum varige driftsmidler		95 500 000	95 500 000
Sum anleggsmidler		95 500 000	95 500 000
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	21 258 104	14 166 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 667 646	60 271 807
Sum omløpsmidler		64 925 750	74 438 111
Sum eiendeler		160 425 750	169 938 111



Balanse

Skrenten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Overkurs	4	80 970 000	80 970 000
Sum innskutt egenkapital		81 060 000	81 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 993 735	2 280 743
Sum opptjent egenkapital		3 993 735	2 280 743
Sum egenkapital		85 053 735	83 340 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 126 438	643 286
Sum avsetning for forpliktelser		1 126 438	643 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 480 000	69 480 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	16 453 812
Sum annen langsiktig gjeld		69 480 000	85 933 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 179 298	20 270
Annen kortsiktig gjeld		1 586 279	0
Sum kortsiktig gjeld		4 765 577	20 270
Sum gjeld		75 372 015	86 597 368
Sum egenkapital og gjeld		160 425 750	169 938 111



Balanse

Skrenten AS
Oslo, 14.03.2025
Styret i Skrenten AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Bjørn-Tore Rynning Olsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse vurderes som utviklingseiendom, avskrives ikke.

Note 1 Lønnskostnader

Skrenten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Fredensborg Bolig AS	0	16 453 812
Sum	0	16 453 812



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	14 407 422	6 756 772	-7 650 650
Sum	14 407 422	6 756 772	-7 650 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 287 248	-3 832 743	5 454 505
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 120 173	2 924 029	-2 196 144
Utsatt skatt (22 %)	1 126 438	643 286	-483 152
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 196 144	2 263 761
Endring i midlertidige forskjeller		-7 650 650	-5 963 288
Skattepliktig inntekt		-5 454 505	-3 699 527
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		483 152	498 027
Skattekostnad ordinært resultat		483 152	498 027
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	90 000	80 970 000	2 280 743	83 340 743
Årets overskudd	0	0	1 712 992	1 712 992
Egenkapital 31.12.2024	90 000	80 970 000	3 993 735	85 053 735

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	95 500 000	95 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	95 500 000	95 500 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	95 500 000	95 500 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	21 258 104	14 166 304
Sum	21 258 104	14 166 304

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skrenten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	90,0	90 000
Sum	1 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap av Fredensborg Bolig AS, og blir konsolidert. Morselskapet har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO. Konsernregnskapet hvor dette selskapet inngår kan fås utlevert på denne adressen.

Note 8 Gjeld med forfall etter fem år

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 480 000	69 480 000
Sum	69 480 000	69 480 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	95 500 000	95 500 000
Sum	95 500 000	95 500 000



Resultatregnskap - spesifikasjon

Skrenten AS

	2024	2023
Annen driftskostnad		
6712 Honorarer regnskap	11 879	25 252
6750 Revisjon	45 520	-31 250
6751 Revisor utarbeidelse årsoppgjør	0	36 250
7770 Bank- og kortgebyr	4 530	3 900
7780 Renter og gebyrer inkasso (leverandører)	0	100
	61 929	34 252
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekter konsern	-1 801 539	-2 286 199
	-1 801 539	-2 286 199
Annen renteinntekt		
8050 Andre renteinntekter	-456 533	0
	-456 533	0
Annen rentekostnad		
8150 Andre rentekostnader	0	-11 814
	0	-11 814
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	483 152	498 027
	483 152	498 027
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 712 992	1 765 734
	1 712 992	1 765 734



Balanse - spesifikasjon

Skrenten AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1115 Tomt - Søndre Skrenten 7	95 500 000	95 500 000
	95 500 000	95 500 000
Anlegg under utførelse		
1100 Bygning	21 258 104	14 166 304
	21 258 104	14 166 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Danske Bank - 8101 53 26220	0	60 252 205
1921 DNB - 1506.33.47520	43 667 646	19 602
	43 667 646	60 271 807
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-90 000	-90 000
	-90 000	-90 000
Overkurs		
2020 Overkursfond	-80 970 000	-80 970 000
	-80 970 000	-80 970 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-3 993 735	-2 280 743
	-3 993 735	-2 280 743
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-1 126 438	-643 286
	-1 126 438	-643 286
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2200 Selgerkreditt, Tryg Garanti	-69 480 000	-69 480 000
	-69 480 000	-69 480 000
Langsiktig konserngjeld		
2263 Mellomværende Fredensborg Bolig AS	0	-16 453 812
	0	-16 453 812
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-3 179 298	0
2460 Leverandørgjeld til selsk. i samme kons	0	-20 270

Skrenten AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Skrenten AS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>-3 179 298</u>	<u>-20 270</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpte kostnader	-1 586 279	0
	<u>-1 586 279</u>	<u>0</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

SKRENTEN AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
2 258 073	-	545 081	=	1 712 992	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	-7 650 650
Annen driftsinntekt	0	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	2 258 073	Annen driftskostnad	61 929	± Skatt	483 152
		Finanskostnad	0	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	483 152	=	-5 454 505

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	-5 454 505
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	-5 454 505
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-2 196 144
ENDRING UTSAIT SKATT	-483 152
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	3 832 743
ÅRETS UNDERSKUDD	5 454 505
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	9 287 248



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
60 994 887	-	74 245 577	=	0

EIENDOM



10 476 559

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



50 518 328

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	0
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	0,000

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	83 340 743
+ TILLEGG	1 712 992
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	85 053 735





Klient Skrenten AS
Org.nr 922 272 697

Skattemelding 2024

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Underskudd		5 454 505
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		5 454 505
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Underskudd til fremføring		
Underskudd til fremføring per 01.01		3 832 743
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		5 454 505
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		1 712 992
Eiendeler		160 425 750
Gjeld og egenkapital		160 425 750
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		1 712 992
Skattemessig resultat		-5 454 505



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av forrige inntektsår	919 998 296, Norge, Navn på ultimat morselskap ved utgangen av forrige inntektsår: Fredensborg Bolig AS	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	919 998 296, Norge, Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret: Fredensborg Bolig AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremført underskudd fra tidligere år		3 832 743
Fremførbart underskudd i inntekt		9 287 248
Rest oppnådd underhåndsakkoord og gjeldsettergivelse		0
Inntektsfradrag		
Underskudd		5 454 505
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-5 454 505
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		5 454 505
Faste eiendommer		
Fast eiendom		
Vegadresse	1410 KOLBOTN Søndre Skrenten 7	
Serg eiendomsidentifikator	1462345	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	3207	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 240, Bruksnummer: 822	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Tomt	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Grunnlag for formuesverdi		
Markedsverdi (total)		13 095 699
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		10 476 559
Andel formuesverdi		10 476 559
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		10 476 559
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Varebeholdning	6 850 682
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	43 667 646
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		60 994 887
Samlet gjeld		74 245 577
Annen gjeld		74 245 577
Maestro Årsoppgjør	Skrenten AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	Verdi
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		0
Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående		
Rentebegrensning		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Nei	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Ja	
Annet foretak som rapporterer på vegne av konsern	Fredensborg Bolig AS, 919 998 296, Norge	
Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad		
Totale renteinntekter		2 258 073
Tillegg for netto rentekostnad		-2 258 073
Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad til nærstående mv		
Transaksjon til eller fra nærstående mv		
Nærstående part	Fredensborg Bolig AS, 919 998 296, Norge	
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		-7 712 578
Øverste foretak i konsernet som har utarbeidet konsolidert konsernregnskap året før inntektsåret		
Navn på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Fredensborg Bolig AS	
Identifikator på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	919 998 296	
Landkode på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Norge	
Unntak for rentebegrensning		
Anvendt unntaksregel		
Er helnorsk (innenlandsk konsern)	Ja	
Unntaksregel	Unntaksregel på nasjonalt nivå	
Annet selskap rapporterer på vegne av selskapet	Ja	



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Thomas Minsaas Ødegaard
E-post	thomas.odegaard@fredensborgbolig.no

RESULTAT

Driftskostnad

Annen driftskostnad		
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer		57 399
7700 Andre kostnader		4 530
Sum driftskostnad		61 929

Finansinntekt

8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 801 539
8050 Annen renteinntekt		456 533
Sum finansinntekt		2 258 073

Skattekostnad

8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		483 152
Sum skattekostnad		483 152
Årsresultat		1 712 992

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler		
1150 Tomter og andre grunnarealer		95 500 000
Sum balanseverdi for anleggsmidler		95 500 000

Omløpsmidler

Balanseverdi for omløpsmidler		
1400 Varelager		21 258 104
1920 Bankinnskudd		43 667 646
Sum balanseverdi for omløpsmidler		64 925 750
Sum balanseverdi for eiendeler		160 425 750

Gjeld og egenkapital

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		90 000
2020 Overkurs		80 970 000
2050 Positiv egenkapital		3 993 735
Sum egenkapital		85 053 735

Langsiktig gjeld

2120 Utsatt skatt		1 126 438
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner		69 480 000
Sum langsiktig gjeld		70 606 438

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører		3 179 298
-----------------------------	--	-----------

Maestro Årsoppgjør	Skrenten AS	Side 4
--------------------	-------------	--------



Navn	Beskrivelse	Verdi		
2990 Annen kortsiktig gjeld		1 586 279		
Sum kortsiktig gjeld		4 765 577		
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		160 425 750		
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0620 Positiv skattekostnad		483 152		
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	95 500 000	95 500 000	95 500 000	95 500 000
130 Varebeholdning	21 258 104	6 850 682	14 166 304	7 409 532
Navn	Beskrivelse	Verdi		
Sum tillegg i næringsinntekt		483 152		
Sum endring i midlertidig forskjell		-7 650 650		
Beregnet næringsinntekt				
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig				
Kommune	Oslo			
Fordelt skattemessig resultat		-5 454 505		
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon		-5 454 505		
Skattemessig resultat		-5 454 505		
Spesifikasjon av anleggsmiddel				
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel				
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA2			
Beskrivelse	Tomt - Søndre Skrenten 7			
Inngående verdi 1. januar		95 500 000		
Utgående verdi 31. desember		95 500 000		
Spesifikasjon av omløpsmiddel				
Spesifikasjon av varelager				
Verditype	Regnskapsmessig verdi			
Vare under tilvirkning		21 258 104		
Sum verdi av varelager		21 258 104		
Spesifikasjon av varelager				
Verditype	Skattemessig verdi			
Vare under tilvirkning		6 850 682		
Sum verdi av varelager		6 850 682		
Egenkapitalavstemming				
Egenkapital pr 31.12. i fjor		83 340 743		
Egenkapitalendring				
Årets overskudd		1 712 992		
Sum tillegg til inngående egenkapital		1 712 992		
Egenkapital pr 31.12.		85 053 735		



Klient Skrenten AS
Org.nr 922 272 697

Tax notice 2024

Summary

Name	Description	Value
Tax return		
Loss		5 454 505
Tax deficit (Total deficit)		5 454 505
Group contribution		
Total total group contribution received/ group contribution paid (net)		0
Loss for carryover		
Loss to be carried forward as of 01.01		3 832 743
Tax loss (Total loss)		5 454 505
Business information		
Result and balance		
Annual result		1 712 992
Assets		160 425 750
Debt and equity		160 425 750
Estimated business income		
Annual result		1 712 992
Tax-related result		-5 454 505



Tax return

Name	Description	Value
Information about the taxable entity		
Is the company listed or wholly owned by a listed company?	No	
Has the company received or transferred tax-free assets or liabilities?	No	
Does the enterprise carry out activity with a permanent establishment/ branch outside of Norway?	No	
Does the company have to report information about payments between the company and a personal shareholder, participant, or a related party of this person	No	
Subject to financial activity tax on salary and profits	No	
Ownership		
Has the company become part of a group during the income year?	No	
Ultimate parent company at the end of the previous income year	919 998 296, Norway, Name of ultimate parent company at the end of previous income year: Fredensborg Bolig AS	
Ultimate parent company at the end of the income year	919 998 296, Norway, Name of ultimate parent company at the end of the income year: Fredensborg Bolig AS	
Has been fully dissolved in the income year	No	
Income and loss		
Loss to carry forward		
Loss carried forward from previous years		3 832 743
Loss to carry forward against income		9 287 248
Remaining obtained voluntary composition and debt waivers		0
Income deduction		
Income deduction for losses		5 454 505
Income before deductions for any ceded group contributions		-5 454 505
Total income		0
Total deficit		5 454 505
Property		
Property		
Streetname	1410 KOLBOTN Søndre Skrenten 7	
SERG property identifier	1462345	
External property identifier		
City number	3207	
Cadastral number	Cadastral unit number: 240, Property unit number: 822	
Property as asset		
Property type	Plot of land	
Share of the taxable value (in percent)	100	
Foundation of asset value		
Market value (total)		13 095 699
Ownership share (in percentage)	100 %	
Taxable value		10 476 559
Share of taxable value		10 476 559
Value before valuation discount for share of wealth		10 476 559
Wealth and debt		
Asset		
Asset without valuation discount	Inventory	6 850 682
Asset without valuation discount	Domestic and foreign deposits	43 667 646
Total value before any valuation discount		60 994 887
Total debt		74 245 577
Maestro Årsoppgjør	Skrenten AS	Side 2



Name	Description	Value
Other debt		74 245 577
Valuation of shares		
Total value of the company's share capital		0
Limitation of interest deduction in groups and related parties		
Interest limitation		
Can the group document that the interest costs are less than or equal to NOK 25 million?	No	
Is the company in a group (in accordance with the rules for limitation of interest)?	Yes	
Has another enterprise provided information about the Norwegian part of the group where the company is included?	Yes	
Other enterprise reporting on behalf of the group	Fredensborg Bolig AS, 919 998 296, Norway	
Basis for the calculation of the company's net interest expenses		
Total interest income		2 258 073
Addition for net interest costs		-2 258 073
Basis for the calculation of the company's net interest expenses to related parties		
Transaction with related parties		
Related parties	Fredensborg Bolig AS, 919 998 296, Norway	
Calculation basis for interest deduction limitation		
Calculation basis for interest deduction limitation		-7 712 578
The top enterprise that has prepared the consolidated financial statement the year before the income year		
Name of the top enterprise that has prepared the consolidated financial statement (or could have prepared this according to IFRS) the year before the income year in which the company is consolidated in the consolidated financial statement	Fredensborg Bolig AS	
Identifier of the top enterprise that has prepared the consolidated financial statement (or could have prepared this according to IFRS) the year before the income year in which the company is consolidated in the consolidated financial statement	919 998 296	
Country code of the top enterprise that has prepared the consolidated financial statement (or could have prepared this according to IFRS) the year before the income year in which the company is consolidated in the consolidated financial statement	Norway	
Exemption for interest limitation		
Selected exemption rule		
100 percent Norwegian (domestic group)	Yes	
Exemption rule	Exception rule at national level	
Other company reporting on behalf of the company	Yes	



Business information

Name	Description	Value
Business		
Accounting obligation type	Full accounting obligation	
Accounting period	01.01.2024 - 31.12.2024	
Enterprise type	Other company	
Rule type for annual accounts	The provisions of the Accounting Act for small businesses	
Contact person		
Name	Thomas Minsaas Ødegaard	
E-mail	thomas.odegaard@fredensborgbolig.no	
Income statement		
Operating expense		
Other operating expense		
6700 Accountancy and consultancy services, etc.		57 399
7700 Other costs		4 530
Total operating expense		61 929
Financial income		
8030 Interest income from enterprises in the same group		1 801 539
8050 Other interest income		456 533
Total financial income		2 258 073
Tax cost		
8321 Increase in deferred tax/decrease in deferred tax asset on the profit/loss on ordinary activities		483 152
Total tax cost		483 152
Annual result		1 712 992
Balance sheet		
Non-current assets		
Book value for non-current assets		
1150 Plots and other land areas		95 500 000
Total book value for non-current assets		95 500 000
Current assets		
Book value for current assets		
1400 Inventory		21 258 104
1920 Bank deposits		43 667 646
Total book value for current assets		64 925 750
Total book value of assets		160 425 750
Liabilities and equity		
Equity		
2000 Share capital/Equity other enterprises		90 000
2020 Premium		80 970 000
2050 Positive equity		3 993 735
Total equity		85 053 735
Long-term debt		
2120 Deferred tax		1 126 438
2220 Long-term debt to banks and other credit institutions		69 480 000
Total long-term debt		70 606 438
Short-term debt		
Maestro Årsoppgjør	Skrenten AS	Side 4



Name	Description	Value
2400 Debt to suppliers		3 179 298
2990 Other short-term debt		1 586 279
Total short-term debt		4 765 577
Total book value of liabilities and equity		160 425 750

Difference between accounting and tax value

Permanent differences

0620 Positive tax expense		483 152
---------------------------	--	---------

Temporary differences

Name and description	AV	TV	AV prev.	TV prev.
101 Fixed assets (material and intangible) and goodwill	95 500 000	95 500 000	95 500 000	95 500 000
130 Inventory	21 258 104	6 850 682	14 166 304	7 409 532

Name	Description	Value
Total addition of business income		483 152
Total change in temporary difference		-7 650 650

Calculated business income

Calculated business income for a non-personal taxpayer

Municipality	Oslo	
Allocated tax profit/loss		-5 454 505
Allocated tax profit/loss after correction		-5 454 505
Tax result		-5 454 505

Specification of fixed asset

Non-depreciable fixed assets

Identifier of the fixed asset	IA2	
Description	Tomt - Søndre Skrenten 7	
Input value 1 January		95 500 000
Output value 31 December		95 500 000

Specification of current assets

Specification of inventory

Value type		
Goods being manufactured		21 258 104
Total value of inventory		21 258 104

Specification of inventory

Value type		
Goods being manufactured		6 850 682
Total value of inventory		6 850 682

Equity reconciliation

Equity as at 31 December last year		83 340 743
------------------------------------	--	------------

Equity change

Profit for the year		1 712 992
Total addition to input equity		1 712 992
Equity as at 31 December		85 053 735



Skrenten AS
922 272 697

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Fredensborg Bolig AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Fredensborg Bolig AS
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Skrenten AS
922 272 697

2024

Offentlig støtte 2024

Spesifikasjonsutskrift

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



Skrenten AS
922 272 697

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
	Sum driftsinntekt	0	0
	Annen driftskostnad		
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	57 399	30 252
7700	Andre kostnader	4 530	4 000
	Sum annen driftskostnad	61 929	34 252
	Sum driftskostnad	61 929	34 252
	Driftsresultat	-61 929	-34 252
	Finansinntekt		
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 801 539	2 286 199
8050	Annen renteinntekt	456 533	0
	Sum finansinntekt	2 258 073	2 286 199
	Finanskostnad		
8150	Annen rentekostnad	0	-11 814
	Sum finanskostnad	0	-11 814
	Resultat før skattekostnad	2 196 144	2 263 761
	Skattekostnad		
8321	Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	483 152	498 027
	Sum skattekostnad	483 152	498 027
	Årsresultat	1 712 992	1 765 734



Skrenten AS
922 272 697

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	95 500 000	95 500 000	
Skattemessig verdi på driftsmidler	95 500 000	95 500 000	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Varebeholdning			
Regnskapsmessig verdi på varebeholdning	14 166 304	21 258 104	
Skattemessig verdi på varebeholdning	7 409 532	6 850 682	
Forskjeller / endring i forskjeller	6 756 772	14 407 422	-7 650 650
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			-7 650 650
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	3 832 743	9 287 248	
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	6 756 772	14 407 422	
Sum negative forskjeller	3 832 743	9 287 248	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	2 924 029	5 120 173	



Skrenten AS
922 272 697

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
	Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	
0620	Positiv skattekostnad	483 152
	Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum	483 152
	Sum tillegg i næringsinntekt	483 152
	Sum fradrag i næringsinntekt	0



Skrenten AS
922 272 697

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	1 712 992
Sum tillegg i næringsinntekt	483 152
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	-7 650 650
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	-5 454 505
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Netto underskudd	-5 454 505
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	3 832 743
Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	3 832 743
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	5 454 505
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	9 287 248



Skrenten AS
922 272 697

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1150	Tomter og andre grunnarealer	95 500 000	95 500 000
Sum anleggsmidler		95 500 000	95 500 000
Omløpsmidler			
1400	Varelager	21 258 104	14 166 304
1920	Bankinnskudd	43 667 646	60 271 807
Sum omløpsmidler		64 925 750	74 438 111
Sum eiendeler		160 425 750	169 938 111
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	90 000	90 000
2020	Overkurs	80 970 000	80 970 000
2050	Positiv egenkapital	3 993 735	2 280 743
Sum egenkapital		85 053 735	83 340 743
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	1 126 438	643 286
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	69 480 000	69 480 000
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	0	16 453 812
Sum langsiktig gjeld		70 606 438	86 577 098
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	3 179 298	0
2460	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	20 270
2990	Annen kortsiktig gjeld	1 586 279	0
Sum kortsiktig gjeld		4 765 577	20 270
Egenkapital og gjeld		160 425 750	169 938 111



Skrenten AS
922 272 697

2024

Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Regnskapsmessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	21 258 104	14 166 304
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Regnskapsmessig verdi: Sum	21 258 104	14 166 304
Skattemessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	6 850 682	7 409 532
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Skattemessig verdi: Sum	6 850 682	7 409 532



Skrenten AS
922 272 697

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	0	0



Skrenten AS
922 272 697

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	83 340 743
Tillegg	
Årets overskudd	1 712 992
Tillegg: Sum	1 712 992
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	85 053 735



Skrenten AS
922 272 697

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Øvrig eiendom		
Tomt	10 476 559	10 476 559
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	43 667 646	59 136 029
Varebeholdning	6 850 682	14 326 988
Sum bruttoformue	60 994 887	83 939 576
Gjeld		
Annen gjeld	74 245 577	80 614 887
Sum gjeld	74 245 577	80 614 887
Sum nettoformue	-13 250 689	3 324 689

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	0	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	0	3 324 689



Avskrivninger

Klient Skrenten AS
Org.nr 922 272 697

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Ikke avskrivbare							
Tomt - Søndre Skrenten 7	95 500 000	0	0	0	0	95 500 000	0
Sum:	95 500 000	0	0	0	0	95 500 000	0
Total sum:	95 500 000	0	0	0	0	95 500 000	0



Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient
Org.nr

Skrenten AS
922 272 697

Maestro Årsoppgjør

Skrenten AS

Side 1



Lønns- og pensjonskostnader

Spesifikasjonsutskrift

Klient Skrenten AS
Org.nr 922 272 697

	Lønns- og pensjonskostnader
Sum oppgavepliktige ytelser	0
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	0
Sum skatt av finanskattepliktige ytelser	0



Konsernbidrag

Klient Skrenten AS
Org.nr 922 272 697

Konsernbidrag til Fredensborg Bolig AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap	Fredensborg Bolig AS, 919 998 296
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	0	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	8300	
Skyldig konsernbidrag	0		2966



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Skrenten AS
Org.nr 922 272 697

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Fredensborg Bolig AS
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Fredensborg Bolig AS

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Nei
43. Benytter selskapet seg av unntaksregel på enten selskapsnivå eller nasjonalt nivå (herunder rent innenlandsk konsern)?	Ja
Selskap mv. som benytter unntaksregel, kan fortsatt få avskåret fradrag for renter til andre nærstående...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	2 258 073
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-2 258 073



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	-5 454 505
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	0
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-2 258 073
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	-7 712 578

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0	0
Netto renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	
Korrigert rentestørrelse	0	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	0	0
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	0	0
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen		0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)		0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående		0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader		0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader		0
Justering av inntekt		0



Framføring av rentefradrag fra i år

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Eiendommer

Klient Skrenten AS
Org.nr 922 272 697

Eiendoms- type	Kommune	Matrikkel	Adresse	Verdi overført til skattemelding
Tomt	3207 Nordre Follo	240/ 822	Søndre Skrenten 7 ☐	10 476 559
Sum				10 476 559



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Skrenten AS
Org.nr 922 272 697

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2510	
Utsatt skatt	483 152,00	8320	Endring utsatt skatt	2120	
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	1 712 992,04	8960	Avsatt til annen egenka	2050	
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	0,00	2080	Udekket tap	8990	
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8969	Avsatt til dekning av tid	2080	
Sum	2 196 144,04				
Ifølge næringsoppgaven					
Resultat før skatt	2 196 144,04	Årsoverskudd	1 712 992,04	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	483 152,00	Disponert	1 712 992,04	Skattepliktig inntekt	-5 454 505,46
		Udisponert	0,00		



Beregning av utbytte 2024

Klient Skrenten AS
Org.nr 922 272 697

Egenkapital til utdeling pr 31.12.2024

Sum eiendeler	160 425 750
Sum gjeld	-75 372 015
Netto eiendeler (sum egenkapital)	85 053 735

Aksjekapital	-90 000
Egne aksjer	0
Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller	0
Andre bundne fond	0
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	0
Andre justeringer	0
Disponibel egenkapital	84 963 735

Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte

Endring i aksjekapitalen	0
Utdelt utbytte/konsembidrag	0
Tilbakebetalt kreditt	0
Kreditt som avregnes mot utbytte	0
Andre justeringer og disposisjoner	0
Sum endringer etter balansedag	0

Fastsettelse av utbytte

Beregnet maksimalt utbytte	84 963 735
Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet	0
Maksimalt utbytte	0
Valgt utbytte	0



Skatteberegning 2024

Klient Skrenten AS

Org.nr 922 272 697

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	483 152	498 027
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	483 152	498 027

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	6 756 772	14 407 422	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	3 832 743	9 287 248	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	2 924 029	5 120 173	
Beregnet utsatt skatt	643 286	1 126 438	-483 152

Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2021	133 216	0	0	133 216
2023	3 699 527	0	0	3 699 527
2024	5 454 505	0	0	5 454 505
	9 287 248	0	0	9 287 248



3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Skrenten AS

Org.nr 922 272 697

Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til Permanente forskjeller post 0653	Overført til Grunnlag utsatt skatt
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra SDF	0,00	
Sum grunnlag	0,00	0,00
3% tilbakeføring av grunnlaget	0,00	0,00



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Skrenten AS

Org.nr 922 272 697

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	483 152	498 027
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	483 152	498 027

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	6 756 772	14 407 422	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	3 832 743	9 287 248	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	2 924 029	5 120 173	
Beregnet utsatt skatt	643 286	1 126 438	-483 152
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	643 286	1 126 438	-483 152
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	643 286	1 126 438	

Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2021	133 216	0	0	133 216
2023	3 699 527	0	0	3 699 527
2024	5 454 505	0	0	5 454 505
	9 287 248	0	0	9 287 248



Forsendelses status

Klient	Skrenten AS
Org.nr	922 272 697



Til generalforsamlingen i Skrenten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 13:22

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.