



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damveien 14  
1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Dahlen Skaarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		736 683	934 895
Annen driftsinntekt		7 800	40 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 483</b>	<b>975 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	162 440	155 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 856	188 556
Annen driftskostnad		902 045	734 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 341</b>	<b>1 079 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 858</b>	<b>-104 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad	3	656 014	584 181
Annen finanskostnad		1 140	6 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 154</b>	<b>590 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 111</b>	<b>-590 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 147 970</b>	<b>-694 332</b>
Skattekostnad på resultat	4	-252 553	-152 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 417</b>	<b>-541 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-895 417</b>	<b>-541 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-895 417</b>	<b>-541 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-895 417	-541 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-895 417</b>	<b>-541 579</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	729 668	477 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 668</b>	<b>477 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 770 694	7 527 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		115 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 770 694</b>	<b>7 642 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 543	13 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 543</b>	<b>13 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 505 905</b>	<b>8 133 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 363	11 971
Andre kortsiktige fordringer			25 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 363</b>	<b>37 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 913	370 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 913</b>	<b>370 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 276</b>	<b>407 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 584 181</b>	<b>8 541 402</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	955 000	955 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>955 000</b>	<b>955 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 643 388	1 747 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 643 388</b>	<b>-1 747 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 688 388</b>	<b>-792 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 538 167	9 140 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 538 167</b>	<b>9 140 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 538 167</b>	<b>9 140 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 941	90 196
Skyldig offentlige avgifter		63 003	32 194
Annen kortsiktig gjeld		440 458	71 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 402</b>	<b>193 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 272 569</b>	<b>9 334 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 584 181</b>	<b>8 541 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damveien 14  
1672 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Dahlen Skaarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 314 637  
SKAARBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		736 683	934 895
Annen driftsinntekt		7 800	40 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 483</b>	<b>975 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	162 440	155 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 856	188 556
Annen driftskostnad		902 045	734 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 341</b>	<b>1 079 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 858</b>	<b>-104 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad	3	656 014	584 181
Annen finanskostnad		1 140	6 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 154</b>	<b>590 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 111</b>	<b>-590 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 147 970</b>	<b>-694 332</b>
Skattekostnad på resultat	4	-252 553	-152 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 417</b>	<b>-541 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-895 417</b>	<b>-541 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-895 417</b>	<b>-541 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-895 417	-541 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-895 417</b>	<b>-541 579</b>



Organisasjonsnr: 994 314 637  
SKAARBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	729 668	477 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 668</b>	<b>477 115</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 770 694	7 527 397
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		115 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 770 694</b>	<b>7 642 712</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 543	13 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 543</b>	<b>13 843</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 505 905</b>	<b>8 133 670</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		59 363	11 971
Andre kortsiktige fordringer			25 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 363</b>	<b>37 444</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 913	370 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 913</b>	<b>370 288</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 276</b>	<b>407 732</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 584 181</b>	<b>8 541 402</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	955 000	955 000
Beholdning av egne aksjer	6		





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>955 000</b>	<b>955 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 643 388	1 747 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 643 388</b>	<b>-1 747 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 688 388</b>	<b>-792 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 538 167	9 140 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 538 167</b>	<b>9 140 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 538 167</b>	<b>9 140 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 941	90 196
Skyldig offentlige avgifter		63 003	32 194
Annen kortsiktig gjeld		440 458	71 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 402</b>	<b>193 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 272 569</b>	<b>9 334 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 584 181</b>	<b>8 541 402</b>



Organisasjonsnr: 994 314 637  
SKAARBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skaarberg Eiendom AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 994 314 637



## Resultatregnskap

Skaarberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		736 683	934 895
Annen driftsinntekt		7 800	40 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 483</b>	<b>975 161</b>
Lønnskostnad	1	162 440	155 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 856	188 556
Annen driftskostnad		902 045	734 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 235 341</b>	<b>1 079 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 858</b>	<b>-104 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	139
Annen rentekostnad	3	656 014	584 181
Annen finanskostnad		1 140	6 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-657 111</b>	<b>-590 097</b>
Resultat før skattekostnad		-1 147 970	-694 332
Skattekostnad på resultat	4	-252 553	-152 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 417</b>	<b>-541 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		895 417	541 579
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-895 417</b>	<b>-541 579</b>



### Balanse

Skaarberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	729 668	477 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>729 668</b>	<b>477 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 770 694	7 527 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	115 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 770 694</b>	<b>7 642 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 543	13 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 543</b>	<b>13 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 505 905</b>	<b>8 133 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 363	11 971
Andre kortsiktige fordringer		0	25 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 363</b>	<b>37 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 913	370 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 276</b>	<b>407 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 584 181</b>	<b>8 541 402</b>



## Balanse

Skaarberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	955 000	955 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>955 000</b>	<b>955 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 643 388	-1 747 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 643 388</b>	<b>-1 747 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 688 388</b>	<b>-792 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 538 167	9 140 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 538 167</b>	<b>9 140 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 941	90 196
Skyldig offentlige avgifter		63 003	32 194
Annen kortsiktig gjeld		440 458	71 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 402</b>	<b>193 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 272 569</b>	<b>9 334 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 584 181</b>	<b>8 541 402</b>

14.08.2025

Styret i Skaarberg Eiendom AS

Per Kristian Dahlen Skaarberg  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	138 216	130 290
Arbeidsgiveravgift	20 101	19 380
Andre ytelser	4 123	6 205
<b>Sum</b>	<b>162 440</b>	<b>155 875</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 096 630	7 809 775	213 150	9 119 555
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 312		22 312
- Avgang i året		1 851 012	103 160	1 954 172
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 096 630</b>	<b>5 981 075</b>	<b>109 990</b>	<b>7 187 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 307 012	109 990	1 417 002
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 096 630</b>	<b>4 674 063</b>	<b>0</b>	<b>5 770 693</b>
Årets ordinære avskrivninger		158 700	12 156	170 856
Økonomisk levetid		10-50 år	3-4 år	

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 538 167	8 640 777
<b>Sum</b>	<b>7 538 167</b>	<b>8 640 777</b>

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler** 5 770 694 7 630 557

Andel som forfaller senere enn 5 år kr. 6 330 815.

Pantsatte eiendeler antas å ha en høyere omsetningsverdi enn bokført.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-252 553	-152 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-252 553</b>	<b>-152 753</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 147 970	-694 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	458 723	482 076
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-689 247</b>	<b>-212 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-306 938	-256 641	50 297
Fordringer	-118 798	-69 742	49 056
Gevinst – og tapskonto	1 272 323	1 631 693	359 370
<b>Sum</b>	<b>846 587</b>	<b>1 305 310</b>	<b>458 723</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 163 261	-3 474 014	689 247
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 316 674</b>	<b>-2 168 704</b>	<b>1 147 970</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-729 668</b>	<b>-477 115</b>	<b>252 553</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	955 000	-1 747 971	-792 971
Årets resultat		-895 417	-895 417
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>955 000</b>	<b>-2 643 388</b>	<b>-1 688 388</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaarberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 550,0	955 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>955 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Dahlen Skaarberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Dahlen Skaarberg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør løpende vurderinger ifm. salg av eiendom og seksjonering sett mot muligheter for utleie. Selskapet eier en næringseiendom hvor omsetningsverdien vurderes høyere enn bokført verdi. Eiendommen vurderes solgt. Selskapets aksjonær låner inn penger for å håndtere selskapets løpende kostnader for å unngå at det driftes på kreditors regning. Det er kommet nye leietakere i bygget i 2025 som gir økte inntekter.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -895 417 etter skatt mot kr. -541 579 i 2023.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på selskapets verdier og regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.