



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HUS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 376	11 155
Sum kostnader		10 376	11 155
Driftsresultat		-10 376	-11 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		158 991	609 390
Sum finanskostnader		158 991	609 390
Netto finans		-158 936	-609 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 312	-620 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 312	-620 545
Årsresultat		-169 312	-620 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 312	-620 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-169 312	-620 545
Sum overføringer og disponeringer		-169 312	-620 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 112 000	3 112 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 000	3 112 000
Sum anleggsmidler		3 112 000	3 112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 508 445	5 508 445
Sum varer		5 508 445	5 508 445
Fordringer			
Konsernfordringer	4	656 007	656 007
Sum fordringer		656 007	656 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958	24 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958	24 826
Sum omløpsmidler		6 165 410	6 189 278
SUM EIENDELER		9 277 410	9 301 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	2 771 645	
Udekket tap	7		1 774 229
Sum opptjent egenkapital		2 771 645	-1 774 229
Sum egenkapital		2 971 645	-1 574 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	3 607 834	3 942 680
Langsiktig konserngjeld	8	578 125	4 815 311
Sum annen langsiktig gjeld		4 185 959	8 757 991
Sum langsiktig gjeld		4 185 959	8 757 991
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 119 805	2 117 515
Sum kortsiktig gjeld		2 119 805	2 117 515
Sum gjeld		6 305 765	10 875 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 277 410	9 301 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587775

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HUS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 986 357 548
SAGA HUS & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 376	11 155
Sum kostnader		10 376	11 155
Driftsresultat		-10 376	-11 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		158 991	609 390
Sum finanskostnader		158 991	609 390
Netto finans		-158 936	-609 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 312	-620 545
Årsresultat		-169 312	-620 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 312	-620 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-169 312	-620 545
Sum overføringer og disponeringer		-169 312	-620 545



Organisasjonsnr: 986 357 548
SAGA HUS & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 112 000 3 112 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 112 000 3 112 000

Sum anleggsmidler 3 112 000 3 112 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 5 508 445 5 508 445

Sum varer 5 508 445 5 508 445

Fordringer

Konsernfordringer 4 656 007 656 007

Sum fordringer 656 007 656 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 958 24 826

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 958 24 826

Sum omløpsmidler 6 165 410 6 189 278

SUM EIENDELER 9 277 410 9 301 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 771 645

Udekket tap 7 1 774 229

Sum opptjent egenkapital 2 771 645 -1 774 229

Sum egenkapital 2 971 645 -1 574 229

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,8	3 607 834	3 942 680
Langsiktig konserngjeld	8	578 125	4 815 311
Sum annen langsiktig gjeld		4 185 959	8 757 991
Sum langsiktig gjeld		4 185 959	8 757 991
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 119 805	2 117 515
Sum kortsiktig gjeld		2 119 805	2 117 515
Sum gjeld		6 305 765	10 875 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 277 410	9 301 278



Organisasjonsnr: 986 357 548
SAGA HUS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Saga Hus & Eiendom AS

Foretaksnr. 986357548



Saga Hus & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 376	11 155
Sum driftskostnader		10 376	11 155
DRIFTSRESULTAT		(10 376)	(11 155)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 991	609 390
Sum finanskostnader		158 991	609 390
NETTO FINANSPOSTER		(158 936)	(609 390)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(169 312)	(620 545)
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(169 312)	(620 545)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(169 312)	(620 545)
SUM OVERF. OG DISP.		(169 312)	(620 545)



Saga Hus & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 112 000	3 112 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 000	3 112 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 112 000	3 112 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	5 508 445	5 508 445
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	656 007	656 007
Sum fordringer		656 007	656 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958	24 826
SUM OMLØPSMIDLER		6 165 410	6 189 278
SUM EIENDELER		9 277 410	9 301 278
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 771 645	0
Udekket tap	7	0	(1 774 229)
Sum opptjent egenkapital		2 771 645	(1 774 229)
SUM EGENKAPITAL		2 971 645	(1 574 229)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	3 607 834	3 942 680
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	578 125	4 815 311
Sum annen langsiktig gjeld		4 185 959	8 757 991
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 185 959	8 757 991
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 119 805	2 117 515
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 119 805	2 117 515
SUM GJELD		6 305 765	10 875 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 277 410	9 301 278

Kristiansund 30.06.2023

I styret for Saga Hus og Eiendom AS

Espen B. Larssen
styremedlemRolf Petter B. Larssen
styremedlemTore Larssen
styrets leder



Saga Hus & Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Bokførte verdi av aksjer i datterselskaper er kostpris korrigert for nedkrivninger.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisjon er valgt bort.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-169.312
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-169.312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 141 580

Noter for Saga Hus & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986357548



Saga Hus & Eiendom AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	0	-2 141 580
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 141 580
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2 141 580
Utsatt skattefordel	0	471 148
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 141 582
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	471 148
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsres.	Balanseført EK 31.12
Kilen Tomteselskap AS	100	100	0	3.112.000

Konsernfordringer og gjeld	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer	656.007	656.007
Langsiktig gjeld	578.125	4.815.311

Det er ikke stilt garanti- eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapene.



Saga Hus & Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Varer

Tomter og boligprosjekter for videreutvikling og salg er klassifisert som varelager.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
K10 Eiendom AS	100%	

Aksjekapitalen fordeler seg på 200 aksjer a`kr. 1.000
Det er kun en aksjeklasse.

Note 7 - Endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 1/1	200.000	-1.774.229	-1.574.229
Årets resultat		-169.312	-169.312
Gjeldsettegevinst		4.715.186	4.715.186
EK 31/12	200.000	2.771.645	2.971.645

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, kr 3.607.834 er sikret ved pant i varebeholdning med bokført verdi kr 5.508.445