



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 985 601
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 114 ANS
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 943 470	21 985 822
Sum inntekter	7	20 943 470	21 985 822
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 377 605	6 221 597
Annen driftskostnad	4, 8	4 112 347	3 108 496
Sum kostnader		10 489 953	9 330 093
Driftsresultat		10 453 517	12 655 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41 786	132 958
Sum finansinntekter		41 786	132 958
Annen rentekostnad	3	1 575 810	3 402 816
Sum finanskostnader		1 575 810	3 402 816
Netto finans		-1 534 024	-3 269 858
Ordinært resultat før skattekostnad		8 919 493	9 385 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 919 493	9 385 871
Årsresultat		8 919 493	9 385 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 919 493	9 385 871
Totalresultat		8 919 493	9 385 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 919 493	9 385 871
Sum overføringer og disponeringer		8 919 493	9 385 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 252 685	74 088 494
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	650 000	650 000
Sum varige driftsmidler	2	69 902 685	74 738 494
Sum anleggsmidler		69 902 685	74 738 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 584	6 742 167
Andre kortsiktige fordringer	3	486 154	151 017
Sum fordringer	3	528 738	6 893 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 222 641	12 185 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 222 641	12 185 052
Sum omløpsmidler		11 751 380	19 078 236
SUM EIENDELER		81 654 065	93 816 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 136 239	11 216 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 136 239	11 216 746
Sum egenkapital	5	8 136 239	11 216 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 755 983	1 853 538
Sum avsetninger for forpliktelser		1 755 983	1 853 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	70 800 000	73 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		70 800 000	73 200 000
Sum langsiktig gjeld		72 555 983	75 053 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 234	877 911
Annen kortsiktig gjeld		409 610	6 668 536
Sum kortsiktig gjeld		961 844	7 546 447
Sum gjeld		73 517 827	82 599 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 654 065	93 816 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353929

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 985 601
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 114 ANS
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 954 985 601
SANDAKERVEIEN 114 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 943 470	21 985 822
Sum inntekter	7	20 943 470	21 985 822
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	6 377 605	6 221 597
Annen driftskostnad	4, 8	4 112 347	3 108 496
Sum kostnader		10 489 953	9 330 093
Driftsresultat		10 453 517	12 655 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41 786	132 958
Sum finansinntekter		41 786	132 958
Annen rentekostnad	3	1 575 810	3 402 816
Sum finanskostnader		1 575 810	3 402 816
Netto finans		-1 534 024	-3 269 858
Ordinært resultat før skattekostnad		8 919 493	9 385 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 919 493	9 385 871
Årsresultat		8 919 493	9 385 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 919 493	9 385 871
Totalresultat		8 919 493	9 385 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		8 919 493	9 385 871
Sum overføringer og disponeringer		8 919 493	9 385 871



Organisasjonsnr: 954 985 601
SANDAKERVEIEN 114 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 252 685	74 088 494
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	650 000	650 000
Sum varige driftsmidler	2	69 902 685	74 738 494
Sum anleggsmidler		69 902 685	74 738 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 584	6 742 167
Andre kortsiktige fordringer	3	486 154	151 017
Sum fordringer	3	528 738	6 893 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 222 641	12 185 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 222 641	12 185 052
Sum omløpsmidler		11 751 380	19 078 236
SUM EIENDELER		81 654 065	93 816 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 136 239	11 216 746
Sum opptjent egenkapital		8 136 239	11 216 746
Sum egenkapital	5	8 136 239	11 216 746

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	1 755 983	1 853 538
Sum avsetninger for forpliktelse	1 755 983	1 853 538
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 70 800 000	3 73 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	70 800 000	73 200 000
Sum langsiktig gjeld	72 555 983	75 053 538
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	552 234	877 911
Annen kortsiktig gjeld	409 610	6 668 536
Sum kortsiktig gjeld	961 844	7 546 447
Sum gjeld	73 517 827	82 599 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 654 065	93 816 731



Organisasjonsnr: 954 985 601
SANDAKERVEIEN 114 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 114 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sandakerveien 114 ANS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 8 919 493**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Sandakerveien 114 ANS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Resultatregnskap			
Sandakerveien 114 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		20 943 470	21 985 822
Sum driftsinntekter	7	20 943 470	21 985 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 377 605	6 221 597
Annen driftskostnad	4, 8	4 112 347	3 108 496
Sum driftskostnader		10 489 953	9 330 093
Driftsresultat		10 453 517	12 655 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41 786	132 958
Annen rentekostnad	3	1 575 810	3 402 816
Resultat av finansposter		-1 534 024	-3 269 858
Ordinært resultat før skattekostnad		8 919 493	9 385 871
Ordinært resultat		8 919 493	9 385 871
Årsresultat		8 919 493	9 385 871
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 919 493	9 385 871
Sum overføringer		8 919 493	9 385 871

Sandakerveien 114 ANS

Side 1



Balanse			
Sandakerveien 114 ANS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 252 685	74 088 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	650 000	650 000
Sum varige driftsmidler	2	69 902 685	74 738 494
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		69 902 685	74 738 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 584	6 742 167
Andre kortsiktige fordringer	3	486 154	151 017
Sum fordringer	3	528 738	6 893 184
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 222 641	12 185 052
Sum omløpsmidler		11 751 380	19 078 236
Sum eiendeler		81 654 065	93 816 731
Sandakerveien 114 ANS		Side 2	



Balanse			
Sandakerveien 114 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 136 239	11 216 746
Sum opptjent egenkapital		<u>8 136 239</u>	<u>11 216 746</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 136 239</u>	<u>11 216 746</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 755 983	1 853 538
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 755 983</u>	<u>1 853 538</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	70 800 000	73 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 800 000</u>	<u>73 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 234	877 911
Annen kortsiktig gjeld		409 610	6 668 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>961 844</u>	<u>7 546 447</u>
Sum gjeld		<u>73 517 827</u>	<u>82 599 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 654 065</u>	<u>93 816 731</u>
Oslo, 18.03.2021 Styret i Sandakerveien 114 ANS			
_____ Christen Bakke styreleder	_____ Cathrine Bakke styremedlem	_____ Jan Andreas Bakke styremedlem	
Sandakerveien 114 ANS			Side 3



Sandakerveien 114 ANS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Andre inntekter følger opptjeningsprinsippet..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Side 4



Sandakerveien 114 ANS

Noter 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Skulptur	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygg A
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	650 000	395 706	42 130 004	18 078 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 525 319	
= Anskaffelseskost 31.12.20	650 000	395 706	43 655 323	18 078 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			26 859 776	6 851 207
= Bokført verdi 31.12.20	650 000	395 706	16 795 547	11 226 884
Årets ordinære avskrivninger			3 432 209	261 090
Avskrivningsplan			10 % / 10 år	2 % / 50 år
	Bygg B	Leietaker tilpasninger	Fasade	Sykkelparkering
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 210 125	11 267 378	10 846 179	665 847
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			13 899	
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 210 125	11 267 378	10 860 078	665 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 914 016	635 150	1 707 703	97 226
= Bokført verdi 31.12.20	11 296 109	10 632 228	9 152 375	568 622
Årets ordinære avskrivninger	262 700	224 871	212 523	13 172
Avskrivningsplan	2 % / 50 år	50 år	2 % / 50 år	2 % / 50 år
		P-hus	Garasje / søppelrom	Vindfang / vestibyle
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		1 631 642	1 030 406	1 093 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				2 578
= Anskaffelseskost 31.12.20		1 631 642	1 030 406	1 095 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		620 145	161 980	167 674
= Bokført verdi 31.12.20		1 011 497	868 426	928 027
Årets ordinære avskrivninger		23 523	20 196	21 522
Avskrivningsplan		2 % / 50 år	2 % / 50 år	2 % / 50 år
			Ventilasjon / kjøling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20			18 991 379	124 989 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				1 541 796
= Anskaffelseskost 31.12.20			18 991 379	126 531 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			12 614 116	56 628 993
= Bokført verdi 31.12.20			6 377 263	69 902 684
Årets ordinære avskrivninger			1 905 799	6 377 605
Avskrivningsplan			10 % / 10 år	

Side 5



Sandakerveien 114 ANS

Noter 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapets langsiktige lånegjeld forfaller i 2022.

Det er tinglyst heftelser på eiendommen i Statens kartverk for totalt kr 80 000 000,-. Gårdens omsetningsverdi dekker selskapets gjeld.

Selskapet har ingen lån til nærstående selskap per 31.12.2020.

Note 4 Lønnskostnader

Sandakerveien 114 ANS har ikke hatt lønns-, styre- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen plikt til å opprette OTP etter loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 49 163.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 385.

Note 5 Egenkapital

	Egenkapital
01.01.2020	11 216 746
Årets resultat	8 919 493
Hevet	-12 000 000
31.12.2020	8 136 239

Eiere	Andel	Egenkapital 01.01.2020	Hevet 2020	Årets overskudd	Egenkapital 31.12.2020
Chriba AS	33,334	3 738 915	-4 000 000	2 973 164	2 712 080
Jaba Invest AS	33,334	3 738 915	-4 000 000	2 973 164	2 712 080
Caya Eiendom AS	33,334	3 738 915	-4 000 000	2 973 164	2 712 080
Sum	100 %	11 216 746	-12 000 000	8 919 493	8 136 239

Note 6 Skatt

Det betales ikke skatt på selskapets hånd.

Side 7



Sandakerveien 114 ANS

Noter 2020

Note 7 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter lokaler	17 063 513	17 906 826
Leieinntekter parkering	2 655 632	2 984 066
Andre inntekter	1 224 324	1 094 930
Sum driftsinntekter	20 943 470	21 985 822

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Vedlikehold	683 488	724 867
Leieboertilpasning	124 086	214 984
Forvaltningshonorar	1 215 835	1 202 356
Andre honorarer	1 771 310	807 977
Annonser og megling	10 350	10 375
Forsikring	135 997	127 819
Gårdens andel felleskostnader	69 370	9 502
Andre driftskostnader	53 380	4 562
Eiendomsskatt	48 531	783
Sum driftskostnader	4 112 347	3 103 226

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christen Bakke

c7e6007f-0481-4be7-860f-1865d7f0ea7b - 2021-03-25 15:42:25 UTC +02:00
BankID - 1a08c948-0f95-43ed-9783-42ed90cf7500 - NO

Jan Andreas Bakke

9bfd290-9526-44bb-a27a-0c8fb023b816 - 2021-04-06 18:41:05 UTC +03:00
BankID - 62813a6d-b336-46e6-8d77-18c965d20cb1 - NO

Cathrine Bakke

f138ab50-ab3d-46e6-9cfd-ce14a621b327 - 2021-04-08 12:52:19 UTC +03:00
BankID - 07d4e722-5c02-4a48-9e81-12b730c014cf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende