



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 816 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		2 100	
Sum kostnader		2 100	
Driftsresultat		-2 100	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 100	0
Skattekostnad	4	-462	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 638	1 225
Årsresultat	5	-1 638	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 638	1 225
Totalresultat		-1 638	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-413	
Overført fra annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-1 638	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 687	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 687	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 687	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 532 137	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		24 430
Sum fordringer	6		24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 669	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669	
Sum omløpsmidler		3 544 806	24 430
SUM EIENDELER		3 546 493	25 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		413	
Sum opptjent egenkapital		-413	1 225
Sum egenkapital	5	24 017	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 560 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 000	
Sum langsiktig gjeld		2 560 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	962 476	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	962 476	
Sum gjeld		3 522 476	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 546 493	25 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548705

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 816 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Neptune Properties AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 826 816 252
POPPELHAGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		2 100	
Sum kostnader		2 100	
Driftsresultat		-2 100	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 100	0
Skattekostnad	4	-462	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 638	1 225
Årsresultat	5	-1 638	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 638	1 225
Totalresultat		-1 638	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-413	
Overført fra annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-1 638	1 225



Organisasjonsnr: 826 816 252
POPPELHAGEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 687	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 687	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 687	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 532 137	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		24 430
Sum fordringer	6		24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 669	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669	
Sum omløpsmidler		3 544 806	24 430
SUM EIENDELER		3 546 493	25 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		413	
Sum opptjent egenkapital		-413	1 225
Sum egenkapital	5	24 017	25 655



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 560 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 000	
Sum langsiktig gjeld		2 560 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	962 476	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	962 476	
Sum gjeld		3 522 476	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 546 493	25 655



Organisasjonsnr: 826 816 252
POPPELHAGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Poppelhagen Næring AS

Org.nr. 826 816 252

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnr.: 006LY-03F6F-PK3E1-OCCT7-YP0L2-JZXUM



Resultatregnskap			
Poppelhagen Næring AS			
	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		2 100	0
Sum driftskostnader		2 100	0
Driftsresultat		-2 100	0
Resultat før skattekostnad		-2 100	0
Skattekostnad	4	-462	-1 225
Årsresultat	5	-1 638	1 225
Overført til udekket tap		-413	0
Overført fra annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer		-1 638	1 225

Penneo DokumentID: 006LY-03F6F-PK3E1-OCCT7-YP0L2-JZXUM



Balanse			
Poppelhagen Næring AS			
	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	1 687	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 687	1 225
Sum anleggsmidler		1 687	1 225
Lager av varer og annen beholdning	2	3 532 137	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	24 430
Sum fordringer	6	0	24 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 669	0
Sum omløpsmidler		3 544 806	24 430
Sum eiendeler		3 546 493	25 655

Penneo Dokumentnr: 006LY-03F6F-PK3E1-OCCT7-YP0L2-JDXUM



Balanse			
Poppelhagen Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap		-413	0
Sum opptjent egenkapital		-413	1 225
Sum egenkapital	5	24 017	25 655
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 560 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 000	0
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld	6	962 476	0
Sum kortsiktig gjeld	6	962 476	0
Sum gjeld		3 522 476	0
Sum egenkapital og gjeld		3 546 493	25 655

Oslo, 23.06.2023
Styret i Poppelhagen Næring AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 006LY-O3F6F-PK3E1-OCCT7-YP0L2-JDXUM



Noter til regnskapet Poppelhagen Næring AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Penneo DokumentID: 006LY-03F6F-PK3E1-OCCT7-YP0L2-J2XUM



Noter til regnskapet Poppelhagen Næring AS

Note 2 Prosjekter i arbeid

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	0
Tilgang prosjektkostnader	3 956 683
Resultatførte kostnader	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2022	3 956 683

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-462	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-462	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 100	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-2 100	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 670	-5 570	2 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 670	-5 570	2 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 687	-1 225	462



Noter til regnskapet Poppelhagen Næring AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	1 225	25 655
Årets resultat				-1 638	-1 638
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-413	24 017

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld			
Lån fra Poppelstien AS		2 560 000	0
Sum		2 560 000	0

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Poppelhagen Næring AS pr. 31.12.2022 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Poppelstien AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnr: 006LY-03F6F-PK3E1-OCCT7-YP0L2-JDXUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Listerud Jansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1492412

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-26 11:52:24 UTC



Anders Teigen Gregersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-505064

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-06-27 14:06:03 UTC



Penneo DokumentID: 006LY-03F6F-PK3E1-QCCT7-YP0L2-J2XUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>