



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 088 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRISTIANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vekstveien 21
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DMC Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		852 440	607 500
Sum inntekter		852 440	607 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	329 104	223 274
Annen driftskostnad	2	185 310	88 438
Sum kostnader		514 414	311 712
Driftsresultat		338 026	295 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		333 955	148 920
Sum finanskostnader		333 955	148 920
Netto finans		-333 955	-148 920
Resultat før skattekostnad		4 071	146 868
Skattekostnad	3, 4	896	32 310
Årsresultat		3 175	114 558
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 175	114 558
Sum overføringer og disponeringer		3 175	114 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 163 215	6 937 067
Sum varige driftsmidler		13 163 215	6 937 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 163 215	6 937 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 464	0
Sum fordringer		5 464	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669	948 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669	948 955
Sum omløpsmidler		18 133	948 955
SUM EIENDELER		13 181 348	7 886 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	70 000
Overkurs	5	6 510 000	3 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		6 586 392	3 986 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 341	128 166
Sum opptjent egenkapital		131 341	128 166
Sum egenkapital		6 717 733	4 114 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 369	19 473
Sum avsetninger for forpliktelser		20 369	19 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 392 769	3 610 004
Sum annen langsiktig gjeld		6 392 769	3 610 004
Sum langsiktig gjeld		6 413 138	3 629 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 035	86 990
Betalbar skatt	3	0	12 837
Skyldige offentlige avgifter		35 396	23 154
Kortsiktig konserngjeld	7	9 046	9 046
Annen kortsiktig gjeld		0	9 960
Sum kortsiktig gjeld		50 477	141 987
Sum gjeld		6 463 615	3 771 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 181 348	7 886 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448601

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 088 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRISTIANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cristiano Comelli
Hammerborg terrasse 13
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DMC Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 088 912
CRISTIANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		852 440	607 500
Sum inntekter		852 440	607 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	329 104	223 274
Annen driftskostnad	2	185 310	88 438
Sum kostnader		514 414	311 712
Driftsresultat		338 026	295 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		333 955	148 920
Sum finanskostnader		333 955	148 920
Netto finans		-333 955	-148 920
Resultat før skattekostnad		4 071	146 868
Skattekostnad	3, 4	896	32 310
Årsresultat		3 175	114 558
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 175	114 558
Sum overføringer og disponeringer		3 175	114 558



Organisasjonsnr: 926 088 912
CRISTIANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 163 215	6 937 067
Sum varige driftsmidler		13 163 215	6 937 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 163 215	6 937 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 464	0
Sum fordringer		5 464	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 669	948 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669	948 955
Sum omløpsmidler		18 133	948 955
SUM EIENDELER		13 181 348	7 886 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	70 000
Overkurs	5	6 510 000	3 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		6 586 392	3 986 392



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 341	128 166
Sum opptjent egenkapital		131 341	128 166
Sum egenkapital		6 717 733	4 114 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 369	19 473
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 369	19 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 392 769	3 610 004
Sum annen langsiktig gjeld		6 392 769	3 610 004
Sum langsiktig gjeld		6 413 138	3 629 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 035	86 990
Betalbar skatt	3	0	12 837
Skyldige offentlige avgifter		35 396	23 154
Kortsiktig konserngjeld	7	9 046	9 046
Annen kortsiktig gjeld		0	9 960
Sum kortsiktig gjeld		50 477	141 987
Sum gjeld		6 463 615	3 771 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 181 348	7 886 022



Organisasjonsnr: 926 088 912
CRISTIANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt driftRegnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Cristiano AS org.nr 925 878 243

Forretningskontor for morselskapet

Sætre, Asker kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9046.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6392769.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6392769.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13163015.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
Cristiano Eiendom AS
926088912
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Cristiano Eiendom AS
926 088 912

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		852 440	607 500
Sum driftsinntekter		852 440	607 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	329 104	223 274
Annen driftskostnad	2	185 310	88 438
Sum driftskostnader		514 414	311 712
Driftsresultat		338 026	295 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		333 955	148 920
Sum finanskostnader		333 955	148 920
Netto finans		-333 955	-148 920
Resultat før skattekostnad		4 071	146 868
Skattekostnad	3, 4	896	32 310
Årsresultat		3 175	114 558
Overføringer			
Annen egenkapital		3 175	114 558
Sum overføringer		3 175	114 558



Cristiano Eiendom AS
926 088 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 163 215	6 937 067
Sum varige driftsmidler		13 163 215	6 937 067
Sum anleggsmidler		13 163 215	6 937 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 464	0
Sum fordringer		5 464	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669	948 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669	948 955
Sum omløpsmidler		18 133	948 955
SUM EIENDELER		13 181 348	7 886 022



Cristiano Eiendom AS
926 088 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	70 000
Overkurs	5	6 510 000	3 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		6 586 392	3 986 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 341	128 166
Sum opptjent egenkapital		131 341	128 166
Sum egenkapital		6 717 733	4 114 558
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	20 369	19 473
Sum avsetning for forpliktelser		20 369	19 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 392 769	3 610 004
Sum annen langsiktig gjeld		6 392 769	3 610 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 035	86 990
Betalbar skatt	3	0	12 837
Skyldige offentlige avgifter		35 396	23 154
Kortsiktig konserngjeld	7	9 046	9 046
Annen kortsiktig gjeld		0	9 960
Sum kortsiktig gjeld		50 477	141 987
Sum gjeld		6 463 615	3 771 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 181 348	7 886 022

Sætre, 24.05.2024

Cristiano Comelli
styrets leder



Cristiano Eiendom AS
926 088 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Cristiano Eiendom AS
926 088 912

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 160 341
Tilgang i året	6 555 252
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 715 593
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-223 274
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-552 378
Balanseført verdi pr 31.12	13 163 215
Årets av- og nedskrivninger	329 104
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	12 837
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	896	0
Skattekostnad	896	12 837
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 071	146 868
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 006	-88 517
Skattepliktig inntekt	-30 936	58 351
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 837

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	88 517	123 523	-35 006
Fremførbart underskudd	0	-30 936	30 936
Netto forskjeller	88 517	92 588	-4 071
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	88 517	92 588	-4 071
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	19 473	20 369	-896



Cristiano Eiendom AS
926 088 912

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	70 000	3 930 000	-13 608	128 166	4 114 558
Årsresultat	0	0	0	3 175	3 175
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	20 000	2 580 000	0	0	2 600 000
Egenkapital 31.12.2023	90 000	6 510 000	-13 608	131 341	6 717 733

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 392 769
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 392 769
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 163 015
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Cristiano AS org.nr 925 878 243

Forretningskontor for morselskapet

Sætre, Asker kommune

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 046	0



Årsregnskap for
Cristiano Eiendom AS
926088912
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Cristiano Eiendom AS
926 088 912



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		852 440	607 500
Sum driftsinntekter		852 440	607 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	329 104	223 274
Annen driftskostnad	2	185 310	88 438
Sum driftskostnader		514 414	311 712
Driftsresultat		338 026	295 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		333 955	148 920
Sum finanskostnader		333 955	148 920
Netto finans		-333 955	-148 920
Resultat før skattekostnad		4 071	146 868
Skattekostnad	3, 4	896	32 310
Årsresultat		3 175	114 558
Overføringer			
Annen egenkapital		3 175	114 558
Sum overføringer		3 175	114 558



Cristiano Eiendom AS
926 088 912



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 163 215	6 937 067
Sum varige driftsmidler		13 163 215	6 937 067
Sum anleggsmidler		13 163 215	6 937 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 464	0
Sum fordringer		5 464	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669	948 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669	948 955
Sum omløpsmidler		18 133	948 955
SUM EIENDELER		13 181 348	7 886 022



Cristiano Eiendom AS
926 088 912



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	70 000
Overkurs	5	6 510 000	3 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		6 586 392	3 986 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 341	128 166
Sum opptjent egenkapital		131 341	128 166
Sum egenkapital		6 717 733	4 114 558
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	20 369	19 473
Sum avsetning for forpliktelser		20 369	19 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 392 769	3 610 004
Sum annen langsiktig gjeld		6 392 769	3 610 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 035	86 990
Betalbar skatt	3	0	12 837
Skyldige offentlige avgifter		35 396	23 154
Kortsiktig konserngjeld	7	9 046	9 046
Annen kortsiktig gjeld		0	9 960
Sum kortsiktig gjeld		50 477	141 987
Sum gjeld		6 463 615	3 771 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 181 348	7 886 022

Sætre, 24.05.2024

Cristiano Comelli
styrets leder



Cristiano Eiendom AS
926 088 912



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Cristiano Eiendom AS
926 088 912



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 160 341
Tilgang i året	6 555 252
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 715 593
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-223 274
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-552 378
Balanseført verdi pr 31.12	13 163 215
Årets av- og nedskrivninger	329 104
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	12 837
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	896	0
Skattekostnad	896	12 837
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 071	146 868
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 006	-88 517
Skattepliktig inntekt	-30 936	58 351
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 837

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	88 517	123 523	-35 006
Fremførbart underskudd	0	-30 936	30 936
Netto forskjeller	88 517	92 588	-4 071
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	88 517	92 588	-4 071
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	19 473	20 369	-896



Cristiano Eiendom AS
926 088 912



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	70 000	3 930 000	-13 608	128 166	4 114 558
Årsresultat	0	0	0	3 175	3 175
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	20 000	2 580 000	0	0	2 600 000
Egenkapital 31.12.2023	90 000	6 510 000	-13 608	131 341	6 717 733

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 392 769
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 392 769
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 163 015
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Cristiano AS org.nr 925 878 243

Forretningskontor for morselskapet

Sætre, Asker kommune

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 046	0