



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUREFJELLET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	62 505	138 329
Sum kostnader		62 505	138 329
Driftsresultat		-62 505	-138 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Netto finans			0
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-62 505	-138 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 505	-138 329
Årsresultat		-62 505	-138 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 505	-138 329
Sum overføringer og disponeringer		-62 505	-138 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	588 895	562 867
Sum varer		588 895	562 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	819	-93
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819	-93
Sum omløpsmidler		589 714	562 774
SUM EIENDELER		589 714	562 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	300 569	238 064
Sum opptjent egenkapital		-300 569	-238 064
Sum egenkapital	9	-200 569	-138 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld			27 083
Annen kortsiktig gjeld	10	790 283	673 755
Sum kortsiktig gjeld		790 283	700 838
Sum gjeld		790 283	700 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 714	562 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487082

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUREFJELLET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 922 189 668
FUREFJELLET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	62 505	138 329
Sum kostnader		62 505	138 329
Driftsresultat		-62 505	-138 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Netto finans			0
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-62 505	-138 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 505	-138 329
Årsresultat		-62 505	-138 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 505	-138 329
Sum overføringer og disponeringer		-62 505	-138 329



Organisasjonsnr: 922 189 668
FUREFJELLET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	588 895	562 867
Sum varer		588 895	562 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	819	-93
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819	-93
Sum omløpsmidler		589 714	562 774
SUM EIENDELER		589 714	562 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	300 569	238 064
Sum opptjent egenkapital		-300 569	-238 064
Sum egenkapital	9	-200 569	-138 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 083
Annen kortsiktig gjeld	10	790 283	673 755
Sum kortsiktig gjeld		790 283	700 838
Sum gjeld		790 283	700 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 714	562 774



Organisasjonsnr: 922 189 668
FUREFJELLET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har ikke driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FUREFJELLET UTBYGGING AS
5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
FUREFJELLET UTBYGGING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(62 505)	(138 329)
Sum driftskostnader		<u>(62 505)</u>	<u>(138 329)</u>
Driftsresultat		<u>(62 505)</u>	<u>(138 329)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	<u>(62 505)</u>	<u>(138 329)</u>
Ordinært resultat		<u>(62 505)</u>	<u>(138 329)</u>
Årsresultat		<u>(62 505)</u>	<u>(138 329)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(62 505)	(138 329)
Sum		<u>(62 505)</u>	<u>(138 329)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
FUREFJELLET UTBYGGING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	588 895	562 867
Sum varer		588 895	562 867
Bankinnskudd	7	819	(93)
Sum bankinnskudd		819	(93)
Sum omløpsmidler		589 714	562 774
Sum eiendeler		589 714	562 774



Balanse pr. 31. desember 2021 FUREFJELLET UTBYGGING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(300 569)	(238 064)
Sum opptjent egenkapital		(300 569)	(238 064)
Sum egenkapital	9	(200 569)	(138 064)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 083
Annen kortsiktig gjeld	10	790 283	673 755
Sum kortsiktig gjeld		790 283	700 838
Sum gjeld		790 283	700 838
Sum egenkapital og gjeld		589 714	562 774

Frekhaug, den 30.05.22

Helge Henanger
Styrets leder

Helge Martin Stokke
Styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg
Styremedlem / Daglig leder

Fredrik Seliussen
Styremedlem

Helga Lokøy Ulvøen
Styremedlem



Noter 2021

FUREFJELLET UTBYGGING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk, ytelser til ledende personell mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ansatte og ledende personell. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	22 255	44 264	(22 009)
Skattemessig fremførbart underskudd	(264 749)	(349 263)	84 514
Netto forskjeller	(242 494)	(304 999)	62 505
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	242 494	304 999	(62 505)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 100

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 505)	(138 329)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 009)	(22 255)
Årets skattegrunnlag	(84 514)	(160 584)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av balanseførte utviklingskostnader til et boligprosjekt med 161 enheter på Furefjellet i Alver kommune. Nedlagte utviklingskostnader er relatert til detaljering og regulering av et kjøpt utbyggingsområde innenfor offentlig områdeplan for Dalstø - Mjåtveitstø. Områdeplanen skal behandles i løpet av 2022 og er forventet godkjent i løpet av året.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ORION PROSJEKT AS	600	60,00%	Ordinære aksjer
FUREFJELLET AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(238 064)	(138 064)
Årets resultat		(62 505)	(62 505)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(300 569)	(200 569)

Egenkapitalen er pr 31.12.21 negativ med kr - 200 569. Selskapet er i utviklingsfasen i prosjektet, og selskapets forpliktelser gjøres opp med innlån fra aksjonærene. Selskapet har ingen eksterne långivere. Behovet for styrking av egenkapital ved kapitalinnskudd vil vurderes i senere faser av utbyggingsprosjektet. Egenkapitalen pr 31.12.21 er således vurdert som forsvarlig.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er til selskapet Orion Prosjekt AS. I kjøpsavtalen med Furefjellet AS ble det inngått en avtale om at Orion Prosjekt AS skal forestå forskuttering av utviklingskostnader frem til prosjektet realiseres. Det er inngått låneavtale og lånet er renteberegnet pr 31.12.21.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helga Lokøy Ulvøen

10467b29-679d-4025-bff0-0d7081a74a5b - 2022-06-15 22:03:19 UTC +03:00
BankID - c60689fe-d1c3-4103-a86b-53db6f512bf0 - NO

Helge Gunnar Sohlberg

af2b9293-1aaf-4d33-8932-77b3906cf95c - 2022-06-15 22:13:05 UTC +03:00
BankID - 84ca245e-e920-428c-81f8-0e5fc50bfd3 - NO

Helge Henanger

18f3a594-fae3-4c65-baaf-2b4bf701a3d6 - 2022-06-16 23:26:07 UTC +03:00
BankID - 8885548a-caa3-488e-8651-a1c002bd3ceb - NO

Helge Martin Stokke

8858c5ab-5afc-4b24-833b-880d1ffadb63 - 2022-06-18 09:34:45 UTC +03:00
BankID - 1f26ac7a-0eef-401a-a49b-f43ecbe5f292 - NO

Fredrik Seliussen

963c090b-8159-448d-a987-a2ff894321ee - 2022-06-18 11:34:08 UTC +03:00
BankID - ccbc37fb-d201-407e-b84e-97b5be45f5ee - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d89f1f1b-a9fd-4274-ae01-b15025f48c09>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Noter 2021

FUREFJELLET UTBYGGING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk, ytelser til ledende personell mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ansatte og ledende personell. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	22 255	44 264	(22 009)
Skattemessig fremførbart underskudd	(264 749)	(349 263)	84 514
Netto forskjeller	(242 494)	(304 999)	62 505
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	242 494	304 999	(62 505)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 100

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 505)	(138 329)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 009)	(22 255)
Årets skattegrunnlag	(84 514)	(160 584)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av balanseførte utviklingskostnader til et boligprosjekt med 161 enheter på Furefjellet i Alver kommune. Nedlagte utviklingskostnader er relatert til detaljering og regulering av et kjøpt utbyggingsområde innenfor offentlig områdeplan for Dalstø - Mjåtveitstø. Områdeplanen skal behandles i løpet av 2022 og er forventet godkjent i løpet av året.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ORION PROSJEKT AS	600	60,00%	Ordinære aksjer
FUREFJELLET AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(238 064)	(138 064)
Årets resultat		(62 505)	(62 505)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(300 569)	(200 569)

Egenkapitalen er pr 31.12.21 negativ med kr - 200 569. Selskapet er i utviklingsfasen i prosjektet, og selskapets forpliktelser gjøres opp med innlån fra aksjonærene. Selskapet har ingen eksterne långivere. Behovet for styrking av egenkapital ved kapitalinnskudd vil vurderes i senere faser av utbyggingsprosjektet. Egenkapitalen pr 31.12.21 er således vurdert som forsvarlig.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er til selskapet Orion Prosjekt AS. I kjøpsavtalen med Furefjellet AS ble det inngått en avtale om at Orion Prosjekt AS skal forestå forskuttering av utviklingskostnader frem til prosjektet realiseres. Det er inngått låneavtale og lånet er renteberegnet pr 31.12.21.