



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 340 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 37
Forretningsadresse: Bygdøy allé 37
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 550 143	2 507 529
Sum inntekter		2 550 143	2 507 529
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	2 518 349	2 509 514
Sum kostnader		2 518 349	2 509 514
Driftsresultat		31 794	-1 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 289	5 818
Sum finansinntekter		1 289	5 818
Annen rentekostnad	6	124 275	200 198
Sum finanskostnader		124 275	200 198
Netto finans		-122 986	-194 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 192	-196 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 192	-196 365
Årsresultat		-91 192	-196 365
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-37 913	-370 121
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-53 279	173 756
Sum overføringer og disponeringer		-91 192	-196 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 978 844	3 803 450
Sum varige driftsmidler		2 978 844	3 803 450
Sum anleggsmidler		2 978 844	3 803 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 062	47 486
Sum fordringer		61 062	47 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 885	442 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 885	442 577
Sum omløpsmidler		438 947	490 063
SUM EIENDELER		3 417 791	4 293 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	6	15 807	53 720
Annen egenkapital	7	236 665	289 944
Sum opptjent egenkapital		252 472	343 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		252 472	343 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 978 844	3 803 450
Sum annen langsiktig gjeld		2 978 844	3 803 450
Sum langsiktig gjeld		2 978 844	3 803 450
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		186 475	146 399
Sum kortsiktig gjeld		186 475	146 399
Sum gjeld		3 165 319	3 949 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 791	4 293 513



Til alle seksjonseiere i
Sameiet Bygdøy alle 37

Oslo, 20. februar 2017

Innkalling til ordinært sameiermøte i Sameiet Bygdøy Alle 37

Det innkalles herved til ordinært sameiermøte **TIRSDAG 28/2 KL. 17.00.**

NB! Møtet avholdes i **Bygdøy allé 21** – se etter logo "**Møtes – BA21**" på vinduet.

Til behandling foreligger:

- 1. Konstituering**
 - a) Opptak av navnefortegnelse og fullmakter.
 - b) Valg av møteleder.
 - c) Valg av sekretær og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
 - d) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

- 2. Årsoppgjøret for 2016**
 - a) Styrets årsberetning
 - b) Regnskap
 - c) Revisors beretning (utdeles på møtet)

- 3. Forslag fra Geir O. Larsson**
 - a) Minst 2 personer i Styret inspiserer alle fellesarealer hver første uke i hver måned.
 - b) Kjeller og søppelrom og vaskerom vaskes/rengjøres minst 1 gang hver måned
 - c) Hvis rensing av radiatorer og sentralfyr ikke er gjort de siste 5-10 årene så skal dette gjøres i løpet av 2017

- 4. Budsjett for 2017**

- 5. Valg**
 - a) Styreleder
 - b) 4 styremedlemmer og 2 varamedlemmer

Hver seksjon har en stemme. De som er forhindret fra å komme kan gi fullmakt til en stedfortreder.

Med vennlig hilsen
for styret i Sameiet Bygdøy Alle 37
Frank Kjærnes
forretningsfører



SAMEIET BYGDØY ALLE 37 ÅRSBERETNING 2016

Styret har i denne perioden bestått av:

Aida Sehovic	-	styreleder
Guri Lauritzen	-	styremedlem
Janne Talstad	-	styremedlem
Jan Langvandsbraaten	-	styremedlem
Olav Nomeland	-	styremedlem
Thorleif Ellestad	-	1. varamedlem
Pål Sønsteng	-	2. varamedlem

1. Opplysninger om virksomheten

Sameiet Bygdøy alle 37 består av eiendommen Bygdøy alle 37 som har gnr. 212 og bnr. 33 i Oslo kommune.

Styret har i perioden avholdt 4 styremøter og ellers hatt jevnlig kontakt via e-post.

2. Økonomi

Regnskapet for 2016 viser et underskudd på kr 91.192. Styret foreslår at underskuddet dekkes inn ved at kr. 37.913 belastes konto for dekning av lån og kr 53.279 belastes konto for annen egenkapital. Annen egenkapital er pr. 31.12.16 kr. 236.665 og sum akkumulert egenkapital er kr. 252.472. Det regnskapsmessige underskuddet skyldes større kostnader til drift- og vedlikehold enn budsjettert. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Kostnaden med oppussingen av fasaden i 2005 er aktivert i sameiets regnskap og vil bli avskrevet i takt med nedbetalingen på sameiets lån som pr. 31.12.16 hadde en restsaldo på kr. 2.978.844. Lånet løper i DNB og hadde pr. 31.12.16 en rente på 4,0 %. Renten er redusert til 3,8 i 2017.

3. Styrets arbeid

Styret har i perioden iverksatt større og mindre tiltak for å drive et verdibevarende vedlikehold av gården. Vi vil fortsette med dette i henhold til tiltaksplan frem til 2020 når lån er nedbetalt. Det vil da gjøres en vurdering på om større prosjekter skal iverksettes.

I 2016 ble det installert fibernett fra Canal Digital i gården. Videre ble ventilasjonskanalene rensert og avtrekksvifte skiftet ut.

4. Arbeidsmiljø m.m.

Sameiet hadde pr. 31.12.16 ingen ansatte og ingen OTP plikt.

5. Ytre miljø

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.



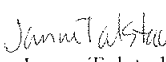
6. Likestilling

Styret består av 3 kvinner og 2 menn.


Oslo, 14. februar 2017


Aida Sehic
Styreleder


Guri Lauritzen
styremedlem


Janne Talstad
styremedlem


Olav Nomeland
styremedlem


Jan
Langvandsbraaten
styremedlem



SAMEIET BYGDØY ALLE 37


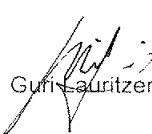



RESULTAT		2016	Budsj. 16	2015
<u>Inntekter</u>	<u>Note</u>			
Fellesutgifter		1 591 008	1 591 008	1 553 178
Nedbetaling lån	6	910 968	910 968	910 968
Vaskerom		21 350	21 000	20 500
Kundeutbytte Gjensidige		18 617	0	13 033
Diverse inntekter		8 200	7 200	9 850
Sum inntekter		<u>2 550 143</u>	<u>2 530 176</u>	<u>2 507 529</u>
<u>Driftskostnader</u>				
Styrehonorar/styreutgifter	4	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820
Avskrivning vedlikehold	5, 6	824 606	760 968	768 827
Strøm		116 762	120 000	111 327
Brensel		254 472	250 000	194 179
Garasjeleie for søppel		72 000	72 000	72 000
Kommunale avgifter		219 124	200 000	211 349
Kabel TV		118 009	120 000	105 671
Renhold		50 569	80 000	81 250
Diverse utgifter		12 454	10 000	7 424
Drift og vedlikehold	1	348 590	200 000	439 889
Personheis		33 027	75 000	63 981
Forretningsfører		85 123	85 123	83 047
Revisjon	2	9 500	9 500	9 500
Vaktmester		200 503	200 000	195 765
Forsikring	3	146 195	147 000	137 869
Bankgebyrer		4 595	5 000	4 616
Sum driftskostnader		<u>2 518 349</u>	<u>2 357 411</u>	<u>2 509 514</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>31 794</u>	<u>172 765</u>	<u>-1 985</u>
<u>Finansinntekter/kostnader</u>				
Renteinntekter		1 289	2 500	5 818
Rentekostnader	6	124 275	150 000	200 198
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-122 986</u>	<u>-147 500</u>	<u>-194 380</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-91 192</u>	<u>25 265</u>	<u>-196 365</u>
<u>Disponering</u>				
Fond for dekning av lån	6	-37 913		
Overført Annen egenkapital	7	-53 279		
Sum		<u>-91 192</u>		



SAMEIET BYGDØY ALLE 37

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2016	2015
Eiendeler:	Note:		
Anleggsmidler			
Aktivert oppussing	5	<u>2 978 844</u>	<u>3 803 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 978 844</u>	<u>3 803 450</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fellesutgifter		2 839	5 540
Forskuddsbetalte kostnader		0	35 224
Forskuttert utgifter bilheis		<u>58 223</u>	<u>6 722</u>
Sum fordringer		<u>61 062</u>	<u>47 486</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		367 526	432 228
Skattetrekkskonto		<u>10 359</u>	<u>10 349</u>
Sum bankinnskudd		<u>377 885</u>	<u>442 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>438 947</u>	<u>490 063</u>
Sum eiendeler		<u>3 417 791</u>	<u>4 293 513</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Fond for dekning av lån	6	15 807	53 720
Annen egenkapital	7	<u>236 665</u>	<u>289 944</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>252 472</u>	<u>343 664</u>
Sum egenkapital		<u>252 472</u>	<u>343 664</u>
Langsiktig gjeld:			
Lån DnB	8	<u>2 978 844</u>	<u>3 803 450</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 978 844</u>	<u>3 803 450</u>
Sum finansinntekter/kostnader			
Kreditorer/Leverandørgjeld		109 050	57 258
Avsatt styrehonorar		20 000	20 000
Avsatt arbeidsg. avgift		2 820	2 820
Forskuddsbetalte fellesutgifter		44 741	52 915
Påløpte renter		<u>9 864</u>	<u>13 406</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 475</u>	<u>146 399</u>
Sum gjeld		<u>3 165 319</u>	<u>3 949 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 417 791</u>	<u>4 293 513</u>

Oslo, 13. februar 2017

    
Alda Sehovic Gunn Lauritzen Janne Talstad Olav Nomeland Jan Langvandsbraaten



SAMEIET BYGDØY ALLE 37

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Diverse rørleggerarbeider	17 386
Service pumpekummer	31 540
Skiftet ventilasjonsvifte	92 340
Rens av ventilasjonskanaler	45 688
El. arbeider	9 761
Tepperens	30 313
Renhold søppelrom	4 388
Befaring vedrørende lekkasjer	12 375
Ny dør til takterrassen	28 087
Graffiti fjerning	12 875
Nye skilt til bodene	6 043
Asfaltarbeider fortau	10 319
Egenandel forsikringskade, 2 stk	12 000
Diverse lås- og nøkkelservice	10 843
Diverse innkjøp, fyllavgift	24 632
Sum	<u>348 590</u>

Note 2 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2015	9 500
Sum	<u>9 500</u>

Note 3 - Forsikring:

Gjensidige polise nr. 80985304	
Belastet premie 2016	146 195
Sum	<u>146 195</u>

Note 4 - Styrehonorar/styreutgifter:

Avsatt honorar i henhold til budsjett	20 000
Sum	<u>20 000</u>



SAMEIET BYGDØY ALLE 37

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Aktivert oppussing:

Påløpte vedlikeholdskostnader 2005	10 505 722
Påløpte vedlikeholdskostnader 2006	157 151
Inntekter som vedrører oppussingen	-66 466
Årets avskrivninger	-824 606
Akkumulerte avskrivninger	-6 792 957
Sum	<u>2 978 844</u>

Note 6 - Fond for dekning av lån:

Fond pr. 01.01	53 720
Årets innbetalinger til lån	910 968
Årets avskrivninger	-824 606
Årets renter lån	-124 275
Sum	<u>15 807</u>

Note 7 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	289 944
Disponert av årets resultat	-53 279
Sum	<u>236 665</u>

Note 8 - Lån DnB:

Avdrag som forfaller innen 5 år	2 978 844
Avdrag som forfaller om mer enn 5 år	0
Sum	<u>2 978 844</u>



KPMG AS
Søkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Sameiermøtet i Sameiet Bygdøy Alle 37

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bygdøy Alle 37s årsregnskap som viser et underskudd på kr 91 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforbund

Oslo	Finnsnes	Molde	Straume
Ålta	Hamar	Skien	Tromsø
Arendal	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bergen	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Kristiansand	Stavanger	Ålesund
Elverum	Mo i Rana	Stord	



Revisors beretning - 2016 - Sameiet Bygdøy Alle 37

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2017

KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor



SAMEIET BYGDØY ALLE 37

BUDSJETT	2017	Res 2016
<u>Inntekter</u>		
Fellesutgifter inkl økn 5 % fom 1/7	1 630 783	1 591 008
Nedbetaling lån	956 376	910 968
Vaskerom	21 000	21 350
Kundeutbytte Gjensidige	0	18 617
Diverse inntekter	<u>7 200</u>	<u>8 200</u>
Sum Inntekter	<u>2 615 359</u>	<u>2 550 143</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Styrehonorar/styreutgifter	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Avskrivning vedlikehold	856 376	824 606
Strøm	125 000	116 762
Brensel	270 000	254 472
Garasjeleie for søppel	72 000	72 000
Kommunale avgifter	225 000	219 124
Kabel TV	125 000	118 009
Renhold	50 000	50 569
Diverse utgifter	12 000	12 454
Drift og vedlikehold	250 000	348 590
Personheis	50 000	33 027
Forretningsfører	88 273	85 123
Revisjon	10 000	9 500
Vaktmester	203 000	200 503
Forsikring	153 000	146 195
Bankgebyrer	<u>5 000</u>	<u>4 595</u>
Sum driftskostnader	<u>2 517 469</u>	<u>2 518 349</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>97 890</u>	<u>31 794</u>
<u>Finansinntekter/kostnader</u>		
Renteinntekter	1 000	1 289
Rentekostnader	<u>100 000</u>	<u>124 275</u>
Sum finansinntekter/kostnader	<u>-99 000</u>	<u>-122 986</u>
ARSRESULTAT	<u>-1 110</u>	<u>-91 192</u>



PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I SAMEIET BYGDØY ALLE 37

Ordinært sameiermøte ble avholdt tirsdag den 28/2-17 hos "Møtes – BA21" i Bygdøy allé 21.

Følgende ble behandlet:

1. Konstituering

a) Opptak av navnefortegnelse

8 boligseksjoner var til stede. I tillegg var 1 representert ved fullmakt. Videre møtte beboer i seksjon 45.

I tillegg møtte Olav Nomeland for NSKF som eier 6 seksjoner.

Fra forretningsfører møtte Frank Kjærnes.

b) Valg av møteleder

VEDTAK: Frank Kjærnes ble valgt.

c) Valg av sekretær og 1 sameiere til å undertegne protokollen sammen med møteleder

VEDTAK: Frank Kjærnes ble valgt til sekretær og Guri Lauritzen til å undertegne protokollen.

d) Godkjenning av innkalling og dagsorden

VEDTAK: Godkjent

2. Årsoppgjøret for 2016

a) Styrets årsberetning

- Tiltaksplanen ønskes sendt til seksjonseierne.

VEDTAK: Styrets årsberetning ble tatt til etterretning.

b) Regnskap

Regnskapet ble gjennomgått.

VEDTAK: Regnskapet ble godkjent.

c) Revisors beretning

VEDTAK: Revisors beretning ble tatt til etterretning.

3. Forslag fra Geir O. Larsson

a) Minst 2 personer i Styret inspiserer alle fellesarealer hver første uke i hver måned.

VEDTAK: Vedtatt at en i styret går en inspeksjonsrunde en gang hver måned.

Sameiermøtet ønskes at det jevnlig sendes ut infoskriv og husordensregler for på denne måte å få bedret forholdene i sameiet og forebygge forsøpling.

Det sendes ut beskjed til eiere om å melde inn navn og kontaktopplysninger på leietakere.

b) Kjeller og søppelrom og vaskerom vaskes/rengjøres minst 1 gang hver måned

VEDTAK: Styret ble bedt om å undersøke dette og om nødvendig foreta endringer.



c) Hvis rensing av radiatorer og sentralfyr ikke er gjort de siste 5-10 årene så skal dette gjøres i løpet av 2017

VEDTAK: Saken overlates til styret til styret som undersøker med vaktmester om/når dette er gjort og undersøker kostnader etc. med dette.

4. Budsjet for 2017

VEDTAK: Budsjetforslaget ble vedtatt.

5. Valg

a) Styreleder

Aida Sehovic valgt som styreleder ved akklamasjon.

b) 4 styremedlemmer og 2 varamedlemmer

Følgende ble valgt ved akklamasjon:

Guri Lauritzen	-	styremedlem
Jan Langvandsbraaten	-	styremedlem
Olav Nomeland	-	styremedlem
Janne Talstad	-	styremedlem
Thorleif Ellestad	-	1. varamedlem
Steffen Skau-Linnert	-	2. varamedlem

Frank Kjærnes
Møteleder

Guri Lauritzen
Protokollvitne