



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 982 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEØRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukvik
7203 VINJEØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 657	41 502
Annen driftsinntekt		39 088	174 624
Sum inntekter		132 745	216 126
Kostnader			
Varekostnad		11 332	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 522	35 523
Annen driftskostnad		148 757	108 597
Sum kostnader		195 611	144 120
Driftsresultat		-62 866	72 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	96
Sum finansinntekter		256	96
Annen rentekostnad		73 144	49 405
Sum finanskostnader		73 144	49 405
Netto finans		-72 888	-49 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 754	22 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 754	22 697
Årsresultat	2	-135 754	22 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 754	22 697
Totalresultat		-135 754	22 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 754	22 697
Sum overføringer og disponeringer		-135 754	22 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 292 899	1 315 991
Maskiner og anlegg	1	15 440	16 400
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		11 470
Sum varige driftsmidler	1	1 308 339	1 343 861
Sum anleggsmidler		1 308 339	1 343 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 790
Andre kortsiktige fordringer		9 775	
Sum fordringer		9 775	15 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 544	120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544	120
Sum omløpsmidler		12 319	15 910
SUM EIENDELER		1 320 658	1 359 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		556 465	420 711
Sum opptjent egenkapital		-556 465	-420 711
Sum egenkapital	2	-535 035	-399 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		966 155	988 540
Sum annen langsiktig gjeld		966 155	988 540
Sum langsiktig gjeld		966 155	988 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 594
Skyldig offentlige avgifter			23 134
Kortsiktig konserngjeld		165 000	
Annen kortsiktig gjeld		724 538	732 784
Sum kortsiktig gjeld		889 538	770 513
Sum gjeld		1 855 693	1 759 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 658	1 359 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664270

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 982 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEØRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukvik
7203 VINJEØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 657	41 502
Annen driftsinntekt		39 088	174 624
Sum inntekter		132 745	216 126
Kostnader			
Varekostnad		11 332	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 522	35 523
Annen driftskostnad		148 757	108 597
Sum kostnader		195 611	144 120
Driftsresultat		-62 866	72 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	96
Sum finansinntekter		256	96
Annen rentekostnad		73 144	49 405
Sum finanskostnader		73 144	49 405
Netto finans		-72 888	-49 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 754	22 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 754	22 697
Årsresultat	2	-135 754	22 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 754	22 697
Totalresultat		-135 754	22 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 754	22 697
Sum overføringer og disponeringer		-135 754	22 697



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 292 899	1 315 991
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	15 440	16 400
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		11 470
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler	1	1 308 339	1 343 861
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 308 339	1 343 861
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 790
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 775	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		9 775	15 790
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 544	120
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 544	120
-----------------------	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		12 319	15 910
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 320 658	1 359 771
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		556 465	420 711
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-556 465	-420 711
--------------------------	--	----------	----------



Sum egenkapital	2	-535 035	-399 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		966 155	988 540
Sum annen langsiktig gjeld		966 155	988 540
Sum langsiktig gjeld		966 155	988 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 594
Skyldig offentlige avgifter			23 134
Kortsiktig konserngjeld		165 000	
Annen kortsiktig gjeld		724 538	732 784
Sum kortsiktig gjeld		889 538	770 513
Sum gjeld		1 855 693	1 759 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 658	1 359 771



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vinjeøra Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 982 182



RESULTATREGNSKAP

VINJEØRA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		93 657	41 502
Annen driftsinntekt		39 088	174 624
Sum driftsinntekter		132 745	216 126
Varekostnad		11 332	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 522	35 523
Annen driftskostnad		148 757	108 597
Sum driftskostnader		195 611	144 120
Driftsresultat		-62 866	72 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	96
Annen renteinntekt		256	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	49 405
Annen rentekostnad		73 144	0
Resultat av finansposter		-72 888	-49 309
Resultat før skattekostnad		-135 754	22 697
Årsresultat	2	-135 754	22 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 697
Overført til udekket tap		135 754	0
Sum overføringer		-135 754	22 697



BALANSE

VINJEØRA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 292 899	1 315 991
Maskiner og anlegg	1	15 440	16 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	11 470
Sum varige driftsmidler	1	1 308 339	1 343 861
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 308 339	1 343 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 790
Andre kortsiktige fordringer		9 775	0
Sum fordringer		9 775	15 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 544	120
Sum omløpsmidler		12 319	15 910
Sum eiendeler		1 320 658	1 359 771



BALANSE

VINJEØRA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-556 465	-420 711
Sum opptjent egenkapital		-556 465	-420 711
Sum egenkapital	2	-535 035	-399 281
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		966 155	988 540
Sum annen langsiktig gjeld		966 155	988 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 594
Skyldig offentlige avgifter		0	23 134
Konserngjeld		165 000	0
Annen kortsiktig gjeld		724 538	732 784
Sum kortsiktig gjeld		889 538	770 513
Sum gjeld		1 855 693	1 759 052
Sum egenkapital og gjeld		1 320 658	1 359 771

Styret i Vinjeøra Utvikling AS

Roar Haukvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 517 078	90 552	1 607 630
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 517 078	90 552	1 607 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	228 514	70 777	299 291
= Bokført verdi 31.12.23	1 288 564	19 775	1 308 339
Årets ordinære avskrivninger	27 427	8 095	35 522
Økonomisk levetid	40 år	10-20 år	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 570	- 420 711	-399 281
Årets resultat				-135 754	-135 754
Pr 31.12.2023	30 000	0	-8 570	-556 465	-535 035

Selskapet har en negativ egenkapital på 535 035 kr pr 31.12.23. Styret er kjent med sin handlingsplikt og mener det er forutsetning for fortsatt drift.