



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 125 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST BOLIGPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 334  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Gunde Hansen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 215 000	18 599 000
Annen driftsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 223 000</b>	<b>18 599 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	18 055 000	17 493 000
Lønnskostnad	3		131 000
Annen driftskostnad	3, 7	308 000	649 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 363 000</b>	<b>18 272 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 000</b>	<b>327 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	206 000	569 000
Rente-/finansinntekter		-1 000	-4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 000</b>	<b>-565 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 000</b>	<b>-238 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	364 000	-52 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 291 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 291 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 291 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 400 000	
Konsernbidrag	9		
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-2 109 000	-186 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 291 000	-186 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		196 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>196 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>196 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		18 005 000
<b>Sum varer</b>			<b>18 005 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			132 000
Andre kortsiktige fordringer			66 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>198 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 939 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 939 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 939 000</b>	<b>18 203 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 000</b>	<b>18 399 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9		-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 110 000	3 231 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>3 231 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>3 249 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	231 000	19 000
Betalbar skatt	6	168 000	
Skyldig offentlige avgifter			2 000
Utbytte	4	3 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		15 129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 799 000</b>	<b>15 149 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 799 000</b>	<b>15 149 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 000</b>	<b>18 399 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 125 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST BOLIGPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 334  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Gunde Hansen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 998 125 529  
ØST BOLIGPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 215 000	18 599 000
Annen driftsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 223 000</b>	<b>18 599 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	18 055 000	17 493 000
Lønnskostnad	3		131 000
Annen driftskostnad	3, 7	308 000	649 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 363 000</b>	<b>18 272 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 000</b>	<b>327 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	206 000	569 000
Rente-/finansinntekter		-1 000	-4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 000</b>	<b>-565 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 000</b>	<b>-238 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	364 000	-52 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 291 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 291 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 291 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 400 000	
Konsernbidrag	9		
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-2 109 000	-186 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 000</b>	<b>-186 000</b>



Organisasjonsnr: 998 125 529  
ØST BOLIGPROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		196 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>196 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>196 000</b>
--------------------------	--	----------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		18 005 000
<b>Sum varer</b>			<b>18 005 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			132 000
Andre kortsiktige fordringer			66 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>198 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 939 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 939 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 939 000</b>	<b>18 203 000</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 000</b>	<b>18 399 000</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9		-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 110 000	3 231 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>3 231 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>3 249 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	231 000	19 000
Betalbar skatt	6	168 000	
Skyldig offentlige avgifter			2 000
Utbytte	4	3 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		15 129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 799 000</b>	<b>15 149 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 799 000</b>	<b>15 149 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 000</b>	<b>18 399 000</b>



Organisasjonsnr: 998 125 529  
ØST BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





- byggentreprenør -


 Legally signed by  
Jan Erik Østensvig  
2022-03-25

 Legally signed by  
Per Inge Heen  
2022-03-25

 Legally signed by  
Carl-Stener Garder  
2022-03-25

 Legally signed by  
Ketil Gurde H Andersen  
2022-03-25

 Legally signed by  
Hallgeir Scharche  
2022-03-25

 Legally signed by  
Carl Haakon Garder  
2022-03-27

## Øst Boligprosjekt AS

# Årsrapport for 2021

Org.nr.: 998 125 529

### Inneholder:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



## Øst Boligprosjekt AS

### RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 215	18 599
Annen driftsinntekt		8	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 223</b>	<b>18 599</b>
Varekostnad	2	18 055	17 493
Lønnskostnad	3	0	131
Annen driftskostnad	3, 7	308	649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 363</b>	<b>18 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860</b>	<b>327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente-/finanskostnader	4	206	569
Rente-/finansinntekter		1	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>205</b>	<b>565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655</b>	<b>-238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	364	-52
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>1 291</b>	<b>-186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 400	0
Overført fra annen egenkapital		-2 109	-186
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 291</b>	<b>-186</b>



## Øst Boligprosjekt AS

### BALANSE

(beløp i kr 1 000)

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	18 005
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>18 005</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	132
Andre kortsiktige fordringer		0	66
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>198</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 939	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 939</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 939</b>	<b>18 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 939</b>	<b>18 399</b>



## Øst Boligprosjekt AS

### BALANSE

(beløp i kr 1 000)

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30	30
Annen innskutt egenkapital	9	0	-12
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30</b>	<b>18</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 110	3 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110</b>	<b>3 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140</b>	<b>3 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231	19
Betalbar skatt	6	168	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Utbytte	4	3 400	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	15 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 799</b>	<b>15 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 799</b>	<b>15 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 939</b>	<b>18 399</b>

Halden, 23.03.2022  
Styret i Øst Boligprosjekt AS

Ketil Gunde Hansen Andersen  
Styreleder

Carl Haakon Garder  
Styremedlem

Per Inge Heen  
Styremedlem

Carl Stener Garder  
Styremedlem

Hallgeir Schanche  
Styremedlem

Jan Erik Østensvig  
Daglig leder



## Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Nye regnskapsprinsipper

Det er i 2021 ikke implementert nye regnskapsprinsipper.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

### Note 2 Varer

Selskapets varebeholdning besto av leiligheter for videresalg, samt opparbeidelse av tomter. Leiligheten og tomtene var vurdert til kostpris.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør TNOK 25 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	25
<b>Sum honorar til revisor (inkl. mva)</b>	<b>25</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	0	14 841
Avsatt utbytte	3 400	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 400</b>	<b>14 841</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Øst Boligprosjekt AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 1 750 000. Dette innebærer at bankinnskuddet er i realiteten mellomværende med Veidekke ASA.



## Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168	144
Endring i utsatt skattefordel	196	-196
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>364</b>	<b>-52</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 655	-238
Permanente forskjeller	-656	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>762</b>	<b>-237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>168</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-237	-237
Avskåret rentefradrag	0	-655	-655
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-891</b>	<b>-891</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-196</b>	<b>-196</b>

### Note 7 Garantier

<b>Bankgarantier:</b>	<b>2021</b>
Entreprenørgarantier	5 821
Garanti ovenfor skatteoppkreveren i Halden for skyldig skattetrekk	50
<b>Sum</b>	<b>5 871</b>



## Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Boligprosjekt AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	NOK 300	30
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30</b>

### Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øst AS	100	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30	-12	3 231	3 249
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30</b>	<b>-12</b>	<b>3 231</b>	<b>3 249</b>
Årets resultat			1 291	1 291
Avgitt utbytte			-3 400	-3 400
Korrigerings		12	-12	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>1 110</b>	<b>1 140</b>

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

### Note 11 Konsernregnskap

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst Boligprosjekt AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen [www.veidekke.no](http://www.veidekke.no).



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst Boligprosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Boligprosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: II5G1-AK123-QJ051-2P1SN-LC1BM-GCSB5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 16:02:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IISGT-AK123-QJO5T-2PT5N-LCIBM-GC5B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>