



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 615 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSHALLEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Wedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 159 602	28 312 606
Annen driftsinntekt	1	9 212 528	4 995 661
Sum inntekter		29 372 130	33 308 267
Kostnader			
Varekostnad		78 795	345 764
Lønnskostnad	2	14 840 091	13 444 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 158 280	2 966 723
Annen driftskostnad	2,3	16 617 609	13 714 755
Sum kostnader		37 694 775	30 471 992
Driftsresultat		-8 322 645	2 836 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 425	469 888
Sum finansinntekter		444 425	469 888
Annen rentekostnad		1 010 842	618 732
Annen finanskostnad		3 656	
Sum finanskostnader		1 014 498	618 732
Netto finans		-570 073	-148 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 892 718	2 687 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-635 844	24 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 256 874	2 662 529
Årsresultat		-8 256 874	2 662 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 256 874	2 662 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-8 256 874	2 662 530
Sum overføringer og disponeringer		-8 256 874	2 662 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	106 395 378	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 596 562	15 863 791
Sum varige driftsmidler		110 991 940	15 863 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			24 277 803
Lån til foretak i samme konsern	7		5 384 037
Obligasjoner		229 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 000	29 746 840
Sum anleggsmidler		111 220 940	45 610 632
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			137 536
Sum varer			137 536
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 245 118	1 953 300
Andre kortsiktige fordringer		14 139 556	8 739 811
Sum fordringer		17 384 674	10 693 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 665 221	26 068 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 665 221	26 068 440
Sum omløpsmidler		40 049 895	36 899 087
SUM EIENDELER		151 270 835	82 509 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 265 908	24 506 898
Sum opptjent egenkapital		14 265 908	24 506 898
Sum egenkapital		16 265 908	26 506 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 725 434	
Andre avsetninger for forpliktelser	3	7 724 810	7 724 810
Sum avsetninger for forpliktelser		11 450 244	7 724 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	55 236 296	
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	19 213 212	20 193 212
Sum annen langsiktig gjeld		74 449 508	20 193 212
Sum langsiktig gjeld		85 899 752	27 918 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 196 414	1 202 521
Betalbar skatt			24 901
Skyldig offentlige avgifter		1 133 552	911 622
Annen kortsiktig gjeld	11	20 775 209	25 945 755
Sum kortsiktig gjeld		49 105 176	28 084 798
Sum gjeld		135 004 928	56 002 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 270 835	82 509 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932087

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 615 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSHALLEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Wedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 615 390
OLAVSHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 159 602	28 312 606
Annen driftsinntekt	1	9 212 528	4 995 661
Sum inntekter		29 372 130	33 308 267
Kostnader			
Varekostnad		78 795	345 764
Lønnskostnad	2	14 840 091	13 444 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 158 280	2 966 723
Annen driftskostnad	2,3	16 617 609	13 714 755
Sum kostnader		37 694 775	30 471 992
Driftsresultat		-8 322 645	2 836 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 425	469 888
Sum finansinntekter		444 425	469 888
Annen rentekostnad		1 010 842	618 732
Annen finanskostnad		3 656	
Sum finanskostnader		1 014 498	618 732
Netto finans		-570 073	-148 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-635 844	24 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 256 874	2 662 529
Årsresultat		-8 256 874	2 662 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 256 874	2 662 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-8 256 874	2 662 530
Sum overføringer og disponeringer		-8 256 874	2 662 530



Organisasjonsnr: 951 615 390
OLAVSHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	106 395 378	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 596 562	15 863 791
Sum varige driftsmidler		110 991 940	15 863 792

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			24 277 803
Lån til foretak i samme konsern	7		5 384 037
Obligasjoner		229 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 000	29 746 840

Sum anleggsmidler **111 220 940** **45 610 632**

Omløpsmidler

Varer

Varer			137 536
Sum varer			137 536

Fordringer

Kundefordringer	8	3 245 118	1 953 300
Andre kortsiktige fordringer		14 139 556	8 739 811
Sum fordringer		17 384 674	10 693 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	22 665 221	26 068 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 665 221	26 068 440

Sum omløpsmidler **40 049 895** **36 899 087**

SUM EIENDELER **151 270 835** **82 509 718**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6,10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 265 908	24 506 898
Sum opptjent egenkapital		14 265 908	24 506 898
Sum egenkapital		16 265 908	26 506 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 725 434	
Andre avsetninger for forpliktelseser	3	7 724 810	7 724 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 450 244	7 724 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	55 236 296	
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	19 213 212	20 193 212
Sum annen langsiktig gjeld		74 449 508	20 193 212
Sum langsiktig gjeld		85 899 752	27 918 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 196 414	1 202 521
Betalbar skatt			24 901
Skyldig offentlige avgifter		1 133 552	911 622
Annen kortsiktig gjeld	11	20 775 209	25 945 755
Sum kortsiktig gjeld		49 105 176	28 084 798
Sum gjeld		135 004 928	56 002 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 270 835	82 509 718



Organisasjonsnr: 951 615 390
OLAVSHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Olavshallen AS**

Organisasjonsnr. 951615390

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Olavshallen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 159 602	28 312 606
Annen driftsinntekt	1	9 212 528	4 995 661
Sum driftsinntekter		29 372 130	33 308 267
Driftskostnader			
Varekostnad		78 795	345 764
Lønnskostnad	2	14 840 091	13 444 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 158 280	2 966 723
Annen driftskostnad	2,3	16 617 609	13 714 755
Sum driftskostnader		37 694 775	30 471 992
DRIFTSRESULTAT		(8 322 645)	2 836 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		444 425	469 888
Sum finansinntekter		444 425	469 888
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 010 842	618 732
Annen finanskostnad		3 656	0
Sum finanskostnader		1 014 498	618 732
NETTO FINANSPOSTER		(570 073)	(148 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 892 718)	2 687 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(635 844)	24 901
ORDINÆRT RESULTAT		(8 256 874)	2 662 529
ARSRESULTAT		(8 256 874)	2 662 529
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(8 256 874)	2 662 530
SUM OVERF. OG DISP.		(8 256 874)	2 662 530



Olavshallen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	106 395 378	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 596 562	15 863 791
Sum varige driftsmidler		110 991 940	15 863 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	24 277 803
Lån til foretak i samme konsern	7	0	5 384 037
Obligasjoner mv		229 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 000	29 746 840
SUM ANLEGGSMIDLER		111 220 940	45 610 632
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	137 536
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 245 118	1 953 300
Andre kortsiktige fordringer		14 139 556	8 739 811
Sum fordringer		17 384 674	10 693 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 665 221	26 068 440
SUM OMLØPSMIDLER		40 049 895	36 899 087
SUM EIENDELER		151 270 835	82 509 718



Olavshallen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 265 908	24 506 898
Sum opptjent egenkapital		14 265 908	24 506 898
SUM EGENKAPITAL		16 265 908	26 506 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 725 434	0
Andre avsetninger for forpliktelser	3	7 724 810	7 724 810
Sum avsetning for forpliktelser		11 450 244	7 724 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	55 236 296	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	19 213 212	20 193 212
Sum annen langsiktig gjeld		74 449 508	20 193 212
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 899 752	27 918 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 196 414	1 202 521
Betalbar skatt		0	24 901
Skyldig offentlige avgifter		1 133 552	911 622
Annen kortsiktig gjeld	11	20 775 209	25 945 755
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 105 176	28 084 798
SUM GJELD		135 004 928	56 002 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 270 835	82 509 718

Trondheim, 31.12.2021 / 21.04.2022

Gunnar Bovim
Styrets lederTherese B. Karlsen
NestlederMarianne Ø. Olsen
StyremedlemArne Reinertsen
StyremedlemAurora Koteng
StyremedlemAnders Gordon Lilly
StyremedlemOdd Inge Mjøen
StyremedlemAnn Elisabeth Wedø
Daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert.



Olavshallen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Forskning og utvikling og offentlig tilskudd

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Offentlig tilskudd til dekning av kostnader til forskning og utvikling føres som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Olavshallen AS

Noter 2021

Note 1 - Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2021 mottatt offentlig tilskudd.

Tilskudd fra Trondheim kommune

Det er totalt bevilget kr 100 000 000 i tilskudd fra Trondheim kommune til rehabilitering og oppgradering av seksjon 1 (kulturdelen) i Olavskvartalet. Arbeidene planlegges ferdigstilt i 2022. Tilskuddet er ført etter nettometoden.

Per. 31.12.2021
Mottatt tilskudd: 100 000 000
Brukt: 100 000 000
Gjenstående: 0

Tilskuddet er i sin helhet opptjent og er i 2021 balanseført.

Tilskudd fra Trøndelag fylkeskommune

Det er totalt bevilget kr 10 000 000 i tilskudd fra Trøndelag fylkeskommune til rehabilitering og oppgradering av kulturdelen. Tilskuddet er ført etter nettometoden.

Per 31.12.2021
Mottatt tilskudd: 10 000 000
Brukt: 10 000 000
Gjenstående: 0

Tilskuddet er i sin helhet opptjent og er i 2021 balanseført.

Tilskudd fra Kulturrådet

Selskapet har i 2021 mottatt kr 2 675 247 i tilskudd fra Kompensasjonsordningen for arrangører og underleverandører i kultursektoren.

Deler av beløpet ble søkt om for 2020, og kr 1 500 000 ble følgelig inntektsført i 2020. I 2021 er resterende beløp på kr 1 175 247 inntektsført.

Selskapet er kjent med at tilskuddene kan kreves tilbakebetalt dersom det er gitt ufullstendige eller feilaktige opplysninger og dokumentasjon.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	11 851 233	9 822 367
Arbeidsgiveravgift	1 836 681	1 618 663
Pensjonskostnader	1 094 278	1 209 707
Andre lønnsrelaterte ytelser	57 899	794 013
Totalt	14 840 091	13 444 750

Selskapet har hatt 21 årsverk i regnskapsåret.

Det foreligger ingen ytelser i form av lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Noter for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



Olavshallen AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	262 601 385	12 637 748	275 239 133
+ Tilgang	199 469 807	776 509	200 246 316
Anskaffelseskost pr. 31/12	462 071 192	13 414 257	475 485 449
Akk av/nedskr. pr 1/1	241 400 527	6 937 733	248 338 260
+ Ordinære avskr.	4 275 287	1 879 962	6 155 249
+ Investeringsstilskudd	110 000 000		110 000 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	355 675 814	8 817 695	364 493 509
Balanseført verdi pr 31/12	106 395 378	4 596 562	110 991 940
Proresentsats for ord. avskr.	2 - 100	8-100	

Tilgang 2021 bygg

	Verdi	Kommentar
Ervervet merverdi ifm. fusjon	19 823 992	
NTNU Rehabilitering	5 250 000	Korrigerings i 2021. Tidligere postert som fordring i regnskapet.
Bygg under oppføring	174 457 850	
Avvik bygninger	-62 035	Uvesentlig avvik, korrigeret i 2021.
Sum tilgang bygninger 2021	199 469 807	

Tilgang 2021 driftsløsøre

	Verdi	Kommentar
Notelys	316 544	
Lysutstyr	459 965	
Sum tilgang driftsløsøre 2021	776 509	

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 116 244	1 198 862
+ Utestående fordringer	0	0
+ Midlertidige forskj. fusjon	18 132 036	
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-2 314 489	-1 853 314
= Grunnlag utsatt skatt	16 935 812	-652 432
Utsatt skatt	3 725 879	0

Noter for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



Olavshallen AS

Noter 2021

Negativt grunnlag utsatt skatt	0	652 432
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	652 432
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	652 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	652 432

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	0	24 506 898	26 506 898
-Til årets resultat			-8 256 874	-8 256 874
-Fusjon:	0	0	-1 984 116	-1 984 116
Pr 31.12.	2 000 000	0	14 265 908	16 265 908



Olavshallen AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	5 154 037
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	74 449 508	15 293 212

Note 8 - Pantstillelse og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 449 508	20 193 212
Sum	74 449 508	20 193 212

Balanseført verdi eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Bygninger, inventar og utstyr	110 991 940	15 863 792
Fordringer	2 809 427	3 242 669
Sum	113 801 367	19 106 461

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekksmidler er i år kr. 1 564 013, og var i fjor kr. 1 455 915.

Note 10 - Fusjon

For å forenkle selskapsstrukturen i konsernet er det, med virkning fra 1.1.2021, gjennomført fusjon mellom det heleide datterselskapet Kjøpesenteret Olavskvartalet AS og morselskapet Olavshallen AS som overtagende selskap.

Fusjonen er gjennomført med hjemmel i aksjelovens § 13-23 kfr. §13-1 flg, fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen til konsernkontinuitet etter retningslinjene i NRS 9 Fusjon pkt. 6. Dette medfører at balanseførte verdier i de fusjonerte selskapene videreføres. Fjorårstall er ikke omarbeidet.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11.

Olavshallen overtok Kjøpesenteret Olavskvartalets eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag ved fusjonens ikrafttredelse. Kjøpesenteret Olavskvartalet AS ble oppløst i forbindelse med fusjonen.

Total fusjonseffekt ført mot egenkapital er negativ med kr 1 984 116. Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



Olavshallen AS

Noter 2021

	2021	2020
Sign on fee	1 920 340	2 093 516
Tilskudd fra Trondheim kommune	0	11 920 859
Annen kortsiktig gjeld	18 854 869	11 931 379
Sum annen kortsiktig gjeld	20 775 209	25 945 754

Note 12 - Avsetning og forpliktelser drifts- og vedlikeholdsfond

Pr 31.12.2020	7 724 810
Brukt i året	0
Pr 31.12.2021	7 724 810



Styrets årsberetning og årsregnskap 2021
for
Olavshallen AS

1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
429B7B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



Innholdsfortegnelse

1. Om Olavshallen AS	3
1.1 Selskapets formål, visjon og misjon	3
1.2 Selskapets virksomhet	3
1.3 Selskapets organisering	3
1.4 Styrets sammensetning og virksomhet	4
1.4.1 Sammensetning	4
1.4.2 Virksomhet	4
2. Prosjektet – «nye Olavshallen»	4
2.1 Bygningsmessige oppgraderinger	4
2.2 Ny kulturell og kommersiell strategi	5
2.3 Bærekraft	6
2.3.1 Bærekraftsmål og resultatoppnåelse for byggearbeidene	6
2.4 Behov for videre oppgradering av bygg- og scenetekniske anlegg – Finansiering	7
3. Mål og resultatoppnåelse	7
3.1 Kulturelle og finansielle mål	7
3.1.1 Kulturelle mål	7
3.1.2 Finansielle mål	7
3.2 Resultatoppnåelse	8
3.2.1 Måltavle for Olavshallen AS	8
3.2.2 Utleie av eiendom	10
3.3 Økonomi	10
4. Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø	11
4.1 Arbeidsmiljø	11
4.2 Likestilling	12
4.3 Påvirkning på ytre miljø	12
5. Styrets vurdering	12
6. Årsregnskap	14





1. Om Olavshallen AS

Olavshallen AS er et heleid kommunalt aksjeselskap, opprettet av Trondheim kommune i 1989. Olavshallen har tilhold i Kjøpmannsgata 48 i Trondheim.

Olavshallen er en del av Sameiet Olavskvartalet som består av seks seksjoner. Olavshallen eier tre av disse:

- Seksjon 1: Kulturvirksomheten i Store- og Lille sal med støttearealer
- Seksjon 2: Undervisningslokaler og kontorer utleid til Trondheim kulturskole og NTNU
- Seksjon 5: Kommersielle arealer i Olavshallens 1. etasje.

1.1 Selskapets formål, visjon og misjon.

Selskapet har som formål, gjennom administrasjon av sine eiendommer å fremme Midt-norsk musikk- og kulturliv ved å eie, forvalte og leie ut sine eiendommer og lokaler primært til kulturelle formål, samt private og offentlige arrangement.

Selskapets visjon er «Kunsten å bergta». Misjonen er: Plassert i hjertet av Trondheim er Olavshallen: «rom, ramme og scene for levende kunst. Kunsten skal glede, berike, berøre og provosere»

1.2 Selskapets virksomhet

Olavshallen har tre forretningsområder:

1. Kulturvirksomheten (Seksjon 1) som i hovedsak innebærer utleie av konsertsalene, sceneteknisk utstyr og personell. Trondheim Symfoniorkester & Opera (TSO) er den største leietakeren. I tillegg står Olavshallen som hel- eller medarrangør på noen arrangement.
2. Utleie av eiendom (Seksjon 2) som innebærer utleie av kontorer, øvingsrom og Kammersalen til Institutt for musikk, NTNU og Trondheim kulturskole.
3. Utleie av eiendom til kommersiell virksomhet (Seksjon 5).

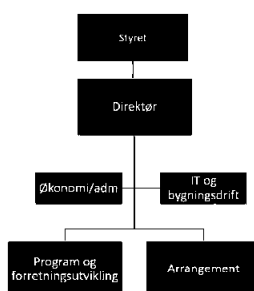
1.3 Selskapets organisering

I 2021 ble datterselskapet Kjøpesenteret Olavskvartalet AS fusjonert inn i morselskapet Olavshallen AS. Stiftelsen Drivhuset videreføres. Styret i Stiftelsen Drivhuset består av leder og nestleder i styret i Olavshallen AS.

Olavshallen hadde i 2021 19 fast ansatte som utgjorde 18,3 årsverk. I tillegg kommer midlertidig ansatte og tilkallingshjelper i publikumsservice som utgjorde 2,7 årsverk. Byåsen Skoles Musikkorps hadde publikumsvertfunksjonen i salene ved arrangement.

Olavshallen er organisert i to avdelinger samt to ressurser i stab, jf. figuren under.





1.4 Styrets sammensetning og virksomhet

1.4.1 Sammensetning

Styret hadde fram til generalforsamlingen 10. juni 2021 følgende sammensetning:

1. Gunnar Bovim, styrets leder
2. Therese Bjørstad Karlsen, styrets nestleder
3. Aurora Koteng, styremedlem
4. Marianne Øverbø Olsen, styremedlem
5. Nils Heldal, styremedlem
6. Arne Reinertsen, styremedlem
7. Steinar Larsen, fast møtende varamedlem
8. Anders Lilly har vært fast ansattevalgt styremedlem, med Siri Foss som varamedlem.

Nils Heldal meldte tidlig i 2021 fra om at han ønsket å tre ut av styret, og Odd Inge Mjøen ble oppnevnt som nytt styremedlem på generalforsamlingen 10. juni.

1.4.2 Virksomhet

Det har i 2021 vært avholdt 6 styremøter. I alt 75 saker har vært behandlet.

Det har vært stabilt og godt oppmøte og styrets arbeide har vært konsentrert om:

- Kulturell og kommersiell strategi
- Oppgraderingsprosjektet – nye Olavshallen
- Fusjon mellom datterselskapet Kjøpesenteret Olavskvartalet AS og morselskapet Olavshallen AS
- Konsekvenser for Olavshallen AS som følge av myndighetspålagte covid-19-tiltak
- Økonomi

2. Prosjektet – «nye Olavshallen»

2.1 Bygningsmessige oppgraderinger

Med utgangspunkt i selskapets visjon og misjon, har prosjektet «Nye Olavshallen» arbeidet med å oppgradere Olavshallen på en slik måte at det kan tilby publikum, ulike kulturaktører, arrangører og ansatte moderne scener og saler som tilfredsstillende og sikrer en moderne høykvalitets produksjon i



alle sjangre. Det er skapt møteplasser og omgivelser som er attraktive for alle aktørene, både i salene og utenfor, og som er tilgjengelig for alle. Det søkes å tilby publikum opplevelser i en kombinasjon mellom kultur, mat og drikke, i rom som overrasker og berører.

Prosjektet startet oppgraderingene i begynnelsen av mai 2021, og arbeidene avsluttes første kvartal 2022. Store sal var stengt fra 7. mai til 7. september. I denne perioden leide TSO andre lokaler til øvinger og konserter. Lille sal var også stengt mesteparten av perioden grunnet lydgjennomgang mellom Store og Lille sal (støyende byggearbeider). Oppgraderingsprosjektet har omfattet følgende tiltak:

- Renovering av Store sal: Her er alt av scenetekniske installasjoner byttet ut, ventilasjon og befuktning er oppgradert, stolene er skiftet ut, mens golv og vegger er pusset/malt (fokus på gjenbruk). Sidescenen er utvidet til det maksimale innenfor de bygningsmessige konstruksjonene. Det er laget nytt scenehus for TSO, installert et Meyersound lydanlegg, installert nye bevegelige lamper og kamerapakke for å kunne lage digitale produksjoner. Sistnevnte i samarbeid med NRK. Scenetrekkene er byttet ut og håndteres nå digitalt, noe som har vært et viktig HMS-tiltak samt at det reduserer tid brukt til omrigg.
- Back-stage er totalrenovert, og framstår nå som en god arbeidsplass for artister og management når de har oppdrag i Olavshallen.
- Det er bygd ny publikumsgarderobe i 1. etasje som er betjent under forestilling.
- Det er bygd ny publikumsservice/infopunkt.
- Det er bygd en ny Korsal i 1. etasje primært for å tilfredsstille TSO sine behov knyttet til deres operasjonsing. Salen er funksjonell for mange kulturelle uttrykk, og har stor interesse i markedet.
- I 1. etasje er det bygd nye lokaler for utleie til platebutikken Crispin, Cinemateket og Fiolinmaker Christer Skog.
- Inngangen til kulturskolen og NTNU er bygd om og blitt mer synlig.
- Det er etablert utleiearealer for fire serveringssteder, hvorav ett av disse er Olavstorget med 5 separate kjøkken samt bar. Olavstorget håndterer også driften av barene i tilknytning til konsertsalene.
- Det er bygd to nye scener i 1. etasje; én ved inngangen fra Olav Tryggvassons gate og én beliggende på Olavstorget.
- Det er etablert et kunstgalleri/atelier i 2. etasje i Kjøpmannsgata 44. Her er lokalene tatt i bruk slik de er.
- Det er bygd ny toalettsoner i 1. etasje korridor øst, mens toalettsonen i korridor vest er malt opp.

2.2 Ny kulturell og kommersiell strategi

Det er utarbeidet en ny kulturell og kommersiell strategi for å peke retning for den videre innholdsmessige utviklingen av kulturhuset Olavshallen. Strategiske tema er:

- Å tilby publikum gode opplevelser på tvers av kultur, mat og drikke.
- Tilby kulturopplevelser med god sjangermessig bredde og kvalitet.
- Styrke publikumsopplevelsen.
- Bli møteplassen for kulturbransjen i Trondheim.
- Posisjonere salene med tilhørende prisstruktur.
- Utvide samarbeidet med Kulturskolen og IMU/NTNU.
- Styrket kommunikasjons- og markedsføringsarbeid.
- Effektive driftsmodeller.
- Bygge kommersiell kultur.



2.3 Bærekraft

2.3.1 Bærekraftsmål og resultatoppnåelse for byggearbeidene

Ombyggingsprosjektet har hatt fokus på bærekraft, og styret fastsatte mål for prosjektet i mars 2021.

Følgende resultater er oppnådd:

Bærekraftsmål	Oppnådde resultater
<ul style="list-style-type: none"> Ambisjon om mer enn 95 % gjenvinningsgrad på materialer 	<ul style="list-style-type: none"> Avfallsrapport indikerer rundt 95% sorteringsgrad, mål er oppnådd.
<ul style="list-style-type: none"> Størst mulig bruk av elektrisk anleggsutstyr under oppgraderingsarbeidene. 	<ul style="list-style-type: none"> Det har ikke vært brukt utstyr som har krevd fossilt drivstoff, så mål er oppnådd om kun elektrisk utstyr.
<ul style="list-style-type: none"> Utskifting av eldre glødelamper og halogenbelysning til moderne LED i alle berørte arealer i alle fellesområder og i kultursalen. 	<ul style="list-style-type: none"> Glødelamper og halogen er skiftet ut til LED, gjelder gjennomgående alle områder prosjektet har berørt
<ul style="list-style-type: none"> Utskifting av motorer på alle scenetrekke med moderne drift som er mindre kraftkrevende. 	<ul style="list-style-type: none"> Alt av sceneutstyr har fått nye effektive motorer med lavere effektbehov. Generelt er alt blitt mer blitt automatisert uten å kreve tilsvarende mer effekt for å drive utstyret
<ul style="list-style-type: none"> Oppgradering av styringssystemer for ventilasjon og oppvarming 	<ul style="list-style-type: none"> Oppgradering av styringssystemene pågår
<ul style="list-style-type: none"> Økt bruk av behovskjøring av belysning, ventilering og varme Flere målepunkt av energiforbruk på tekniske anlegg med tanke på effektivisering og tilpasning til drift 	<ul style="list-style-type: none"> Behovsstyring – Det er montert flere målere på teknisk utrustning og overvåking av dette. Arbeidet pågår gjennom 1. og 2. kvartal 2022 for å trimme anleggene med tanke på driftstider, settpunkt og behovsstyring
<ul style="list-style-type: none"> Krav om miljøplanlegging og bærekraft i alle avtaler med leverandører 	<ul style="list-style-type: none"> Ivaretatt
	<ul style="list-style-type: none"> Gjenbruk/ombruk: <ul style="list-style-type: none"> Prosjektet har gjenbrukt mye møbler og materialer. Har også byttet materialer mot andre byggeprosjekter (dører og metallhimling). Gjenbrukt gamle lamper, men byttet innmat til LED (Store sal og fellesarealer).



2.4 Behov for videre oppgradering av bygg- og scenetekniske anlegg – Finansiering
Oppgraderingsprosjektet er finansiert gjennom offentlige tilskudd fra Trondheim kommune (kr. 100 millioner), Trøndelag fylkeskommune (kr. 10 millioner) og et låneopptak på kr. 80 millioner. Dette gir en samlet investeringsramme på kr. 190 millioner. Prosjektet er i slutfasen, og leverer innenfor fastsatt ramme. Låneopptaket innebærer et behov for økt aktivitet, og er planlagt finansiert gjennom økt kulturaktivitet samt inntekter fra utleie av arealer.

Gjenstående tiltak, som det er søkt Kulturdepartementet om midler til, er i hovedsak knyttet til oppgradering av Lille sal for å redusere lydsmitten mellom Store og Lille sal. Effekten av dette vil gi et grunnlag for samtidig bruk av salene, noe som er viktig for å kunne øke aktiviteten i salene og øke inntektene. I tillegg er det søkt om midler til nye podier for TSO, oppgradering av inngangspartiene og øvrige infrastruktureltiltak.

3. Mål og resultatoppnåelse

Ny eierskapsmelding del 2 (eierstrategi) for Olavshallen ble vedtatt av Trondheim bystyre 02.03.2021. Dette er lagt til grunn i utviklingen av Olavshallens kulturelle og kommersielle strategi. Målformuleringene er derfor sammenfallende mellom eierstrategien og selskapets strategi.

3.1. Kulturelle og finansielle mål

3.1.1 Kulturelle mål

- Olavshallen er en foretrukket arena for arrangører/management lokalt, nasjonalt og internasjonalt.
- Olavshallen som kulturarena er en anerkjent merkevare hos publikum, management og arrangører
- Olavshallen har en positiv utvikling i antall arrangement og besøkstall, også for barn og ungdom
- Olavshallen utvikler og iverksetter økonomisk bærekraftige modeller for programmering av arrangement for å nå et bredere publikum
- Olavshallen som Trondheims sentrale konsert- og kulturhus har et særskilt ansvar i å samarbeide med andre relevante aktører, for å ivareta og videreutvikle kulturtilbudet i byen og regionen.

3.1.2. Finansielle mål

- Omsetningen i Olavshallen skal ha en vekst som er høyere enn KPI.
- Driften av Olavshallens samlede virksomhet (kultur og næring) må kaste nok av seg til å finansiere løpende verdibevarende vedlikehold og kapitalkostnader på nødvendige investeringer.
- Selskapet skal drive slik at det ivaretar drift og vedlikehold av bygningsmassen på en forsvarlig måte og i henhold til gjeldende standarder.

Det ble påstartet et arbeid med Bærekraftstrategi, som behandles i styret i første kvartal i 2022. Olavshallen vil søke resertifisering som Miljøfyrtårn i 2022, og prosessen ble startet mot slutten av året i 2021.



3.2. Resultatopptjening

3.2.1. Måltavle for Olavshallen AS

Mål	KPI	Måltall				
		Res 2019	2022	2023	2024	2025
	1.1. Oppnå en positiv utvikling på merkevareundersøkelser (kjøfter og tilfredshet blant artister og management/arrangører)		Multiplis. måling i 2022			
	1.1.1. Totalt antall arrangementer Store og Lille sal eks. utgifter TSO, utleie av saler	320	364	400	416	416
	1.1.2. Antall arrangementer 2. etg		29	20	20	20
	1.1.3. Antall egne arrangementer evt i samarbeid med andre		10	30	10	10
	2.1. Totalt antall publikummere	187 957	237 490	238 872	268 936	268 936
	* Kvalitativ		Sam- evaluering i 2022			
	4.1. Omsetningsvekst arrangement		+26 %	+15 %	+5 %	+13 %
	4.2. Omsetningsvekst utleie av kommersielle areal (%)		+100 %	+17 %	+2 %	+2 %
	5.1. Positiv årsresultat etter skatter og avdrag (bølapp x 1 000)	-600	-3 000	1 400	2 200	2 300

I et normalår opplever Olavshallen å være et attraktivt konsert- og kulturhus både for artister/management og for publikum. I 2019 ble det satt ny rekord i antall arrangement (320) og antall publikummere (188.000).

I likhet med 2020 har covid-19 pandemien preget Olavshallens kulturvirksomhet gjennom hele 2021 med gjentagende myndighetspålagte restriksjoner for gjennomføring av arrangement.

Tillatt antall publikum har variert alt fra 50 til 100 og 200 frem mot sommeren, for så å gå opp til 500x2 kohorter. Fra slutten av september åpnet samfunnet opp og man kunne igjen gjennomføre med fulle saler. En ny smittebølge på slutten av året innebar en tilnærmet full nedstengning med 50 tillatte i salene og ny runde med avlysninger.

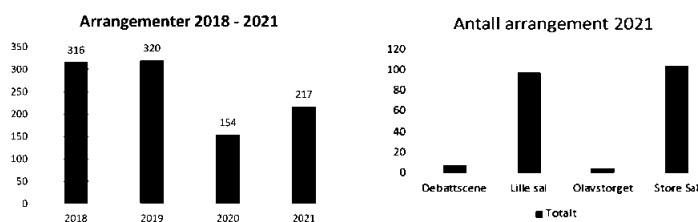
2021 ble dermed nok et år preget av høy grad av ombookinger og refusjon av billetter samt et høyt arbeidspress på renhold som har lagt ned en betydelig innsats for å håndtere et godt smittevern gjennom 2 år. Til tross for åpning er det flere konserter som avlyses på grunn av sviktende billettsalg eller på grunn av at konsertene er en del av internasjonal turné med innreiseregler/høyt smittetrykk fra andre land.

Det ble programmert inn 334 arrangement i 2021 hvorav 117 ble avlyst på grunn av covid-19.

Inntektene fra kulturvirksomheten endte på drøyt kr. 12 millioner i 2021 mot kr. 24 millioner i normalåret 2019, en nedgang på 50%. Olavshallen mottok til sammen kr. 1 175 247 i kompensasjonsmidler fra Kulturrådet som følge av de avlyste arrangementene.



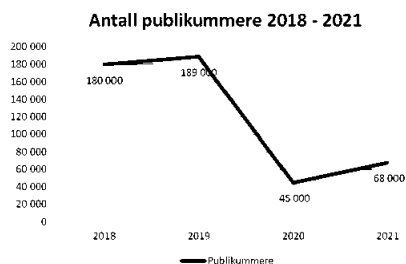
Med til sammen 217 gjennomførte arrangement i 2021 er det imidlertid en positiv utvikling, med en økning på 40%, sammenlignet med 2020. Se grafer under.



Scenene i 1. etasje ble først tatt i bruk i oktober. Her ble det til sammen gjennomført 13 arrangement på Debattscenen og Olavstorget i forbindelse med Revyfestival fra Høylandet og NTNU sin Åpen Dag. 2 planlagte jazz-konserter ble avlyst på grunn av Covid-restriksjoner.

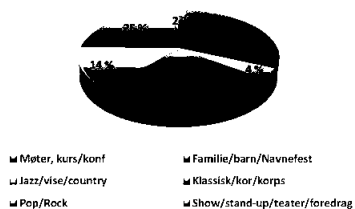
TSO som er den største leietakeren i Store sal, har gjennomført øvinger og konserter med publikum i salen gjennom hele året, med unntak av siste uke i desember.

Til tross for et år med mange restriksjoner for kulturlivet har OH hatt en positiv økning i antall publikummere sammenlignet med 2020 - ca. 50% økning. En ser likevel at billettsalget går tregere enn før, med unntak av konserter med artister helt i toppsjiktet. En ser også at flere venter med å kjøpe billett til like før forestilling. Dette er en nasjonal trend, og gir grunn til bekymring. En undersøkelse som NRK nylig gjorde om dette, viser at 52% av de spurte i mindre grad enn før kjøper billetter til kulturarrangement. De peker på endrede vaner gjennom pandemien som en årsak til dette.

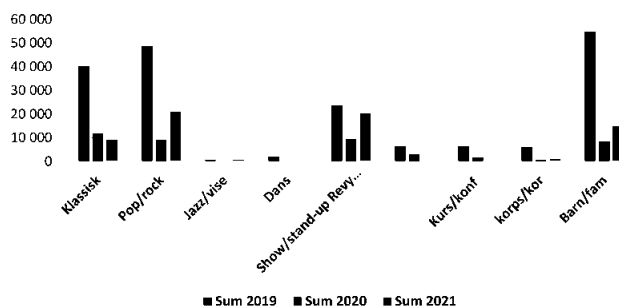


I figurene under framgår antall arrangement fordelt på sjangere i 2021, samt hvilke sjangere det ble solgt flest billetter til i 2021 sammenlignet med de to foregående år. Sjangerne "familie/barn" var hyppigst representert i 2021 tett etterfulgt av "show/stand-up/teater" samt "klassisk/kor/korps".

Antall arrangement 2021 fordelt på sjanger



Antall publikummere fordelt på sjanger 2019 - 2021



3.2.2. Utleie av eiendom

Det er inngått leiekontrakter med alle driverne av serveringsstedene i 1. etasje og nye leiekontrakter med platebutikken Crispin, Cinemateket og Fiolinmaker Christer Skog i forbindelse med at de har fått nye arealer i huset. Det er også inngått leiekontrakt med TSO om leie av den nye Korsalen deler av uka, samt leie av øvingsrom i Kjøpmannsgata 46.

3.3. Økonomi

Styret fremlegger selskapets regnskap for 2021 med et underskudd på kr. 8 256 874.

Olavshallen har i 2021 fusjonert inn datterselskapet Kjøpesenteret Olavskvartalet AS, og årsregnskapet omfatter også aktiviteten til det innfusjonerte selskapet. Fusjonen medfører blant annet økte avskrivninger i Olavshallens regnskap sammenlignet med tidligere år. Fusjonen medfører



også en reduksjon av Olavshallens egenkapital med omlag kr. 2 millioner som følge av avskrivning av merverdi på eiendommen som lå til grunn for kjøpesummen for aksjene i Kjøpesenteret Olavskvartalet AS i 2016.

Olavshallens årsresultat er preget av reduserte inntekter som følge av begrensninger grunnet Covid-restriksjoner, stengte saler deler av året på grunn av oppgraderingsprosjektet samt reduserte inntekter fra utleie av areal som følge av ombygginger i første etasje.

Begrensninger grunnet Covid-restriksjoner medførte liten aktivitet i konsertsalene i første halvår. Aktiviteten tok seg opp utover høsten, men fremdeles var det avlysninger og utsettelse. Medio desember ble det igjen innført restriksjoner som medførte nye avlysninger i en periode hvor det vanligvis er høy aktivitet. Inntektene fra Olavshallens kulturvirksomhet var kr. 12 millioner i 2021 sammenlignet med kr. 24 millioner i normalåret 2019. Det er mottatt kr. 1 175 247 fra Kulturrådet i 2021 som delvis kompensasjon for avlyste arrangementer. Tilsvarende tall i 2020 var kr. 3 274 414.

Olavshallen har stabile leieinntekter fra utleie av undervisningslokaler til Trondheim kulturskole og NTNU. I løpet av 2021 er det etablert utleieforhold med serveringsstedene i 1. etasje som vil gi ytterligere leieinntekter fra 2022.

Det har lyktes å unngå permittering av ansatte i 2021 og personalkostnadene har økt noe fra 2020.

Det har blitt investert kr. 174,5 millioner kroner i prosjektet «nye Olavshallen» ved utløpet av 2021. Investeringene er finansiert med tilskudd fra Trondheim kommune på kr. 100 millioner kroner, tilskudd fra Trøndelag fylkeskommune på kr. 10 millioner kroner og byggelån. Finanskostnadene har økt som følge at byggelånsrenter har blitt belastet selskapets drift.

4. Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

4.1. Arbeidsmiljø

Med bistand fra bedriftshelsetjenesten ble det gjennomført en kvalitativ medarbeiderundersøkelse i oktober 2020. Denne er fulgt opp i 2021. Arbeidet videreføres i 2022, og det planlegges en ny medarbeiderundersøkelse høsten 2022. Hovedkonklusjonen fra undersøkelsen er at Olavshallen er preget av et godt arbeidsmiljø. I oppfølgingen er det fokus på blant annet rolleklarhet og kommersiell kultur. Organisasjonsstrukturen ble som oppfølging av dette justert med virkning fra august 2021.

Olavshallen AS har en nærværprosent på 82,6 % i 2021. Dette innebærer et samlet sykefravær på 17,4 %. Målet for nærvær er på 96 %. (I 2020 var sykefraværet på 7,0 % og i 2019 på 2,4 %). Langtidsfraværet utgjorde 16,2% av sykefraværet i 2021.

Det har ikke vært ulykker eller nestenulykker blant Olavshallens ansatte i 2021.

Det har ikke vært permitteringer i 2021, selv om det har vært sendt ut permitteringsvarsler to ganger i forbindelse med myndighetspålagte nedstengning av salene. Det at Olavshallen har unngått å permittere ansatte, skyldes i hovedsak at ansatte har deltatt aktivt gjennom hele byggeprosjektet. Sceneteknikerne har bistått Bright i både riving av eksisterende installasjoner, deltatt i valg av nye løsninger og bistått i oppbygging av nye installasjoner. Renhold har ivarettatt byggrenholdet, og bygningsdrift har bistått i riving, rydding og sortering av avfall bl.a. Alternativet ville ha vært å leie inn ekstern arbeidskraft til å håndtere disse oppgavene. Det at ansatte har deltatt aktivt, har sikret eierskap til prosjektet og de valgte løsningene som en bærer fruktene av i idriftsettingen.



4.2. Likestilling

Styret består av fire menn og tre kvinner. Ledelsen består av to kvinner og to menn. Fast ansatte består av 13 kvinner og 6 menn.

4.3. Påvirkning på ytre miljø

Olavshallen AS er godkjent som Miljøfyrtårn og virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

5. Styrets vurdering

2021 har vært et svært krevende år for selskapet som følge av Covid-19 pandemien og konsekvensene dette har gitt for kulturnæringen og Olavshallen. Det har gitt høy grad av usikkerhet om gjennomføring av arrangement, og tallene viser at det har vært mange flyttinger og avlysinger. Som følge av det har selskapet et betydelig inntektstap. Usikkerheten om gjennomføringen av arrangement har også påvirket billettsalget, der en ser en nasjonal trend i at publikum har endret sine vaner gjennom pandemien. Til tross for dette er styret likevel tilfreds med at det faktisk er gjennomført flere arrangement med flere publikummere enn i 2020.

2021 har også vært et utviklende år for Olavshallen med oppgraderingsprosjektet og ny kulturell og kommersiell strategi. Selskapet har sett på pandemien som en mulighet til å gjennomføre oppgraderingsprosjektet når huset likevel var stengt. Prosjektet har brukt tida godt, og gjennomførte blant annet de omfattende oppgraderingene i Store sal i løpet av fire måneder. Etter at salen åpnet igjen foregikk det byggearbeider i første etasje på dagtid, mens det ble klargjort på ettermiddagstid for gjennomføring av konserter om kveldene. Huset framstår i ny drakt, og legger til rette for publikumsopplevelser i en kombinasjon mellom kultur, mat og drikke. Store sal har fått en moderne og framtidsrettet sceneteknisk infrastruktur, som bidrar til kvalitet i produksjonene og mer effektiv ressursutnyttelse. Kulturelt innhold er under utvikling, både i konsertsalene og på scenene, og bredden i sjangertilbudet skal videreutvikles. Ansatte har deltatt aktivt i oppgraderingen, noe som sikrer eierskap til valgte løsninger, og permitteringer er med det unngått. Alle arealer er utleid. Prosjektet har nådd bærekraftsmålene som ble satt for oppgraderingene. Oppgraderingene har gitt et planlagt inntektstap som følge av stenging av salene, men som på sikt vil gi økt inntjening.

Styret er tilfreds med at det er satset på økt synliggjøring av «nye Olavshallen» i sosiale medier, og begynner å se effekten av det allerede.

Selskapet har hatt et høyt langtidssykefravær i 2021. Dette følges opp fra ledelsens side.

Styret ser frem til at nye Olavshallen kan tas i bruk i 2022 og den økningen i aktivitet og attraktivitet dette vil medføre. Videre håper styret at det ikke blir behov for nye restriksjoner for selskapets virksomhet som følge av Covid og at driften vil normaliseres gjennom 2022. Det vil være viktig for Olavshallens videre utvikling at det oppnås finansiering av gjenstående tiltak knyttet til oppgradering av bygg- og scenetekniske anlegg, og styret imøteser behandlingen av søknaden om tilskudd fra Kulturdepartementet.





Årsresultatet ga et underskudd på kr. 8 256 874. Egenkapitalen i selskapet er kr. 16 265 908 per 31.12.2021. Med dette som grunnlag er styret av den oppfatning av det er grunnlag for videre drift av selskapet.

Trondheim, 31.12.2021/21.04 2022

Gunnar Bovim
Styreleder

Therese Bjørstad Karlsen
Nestleder

Odd Inge Mjøen
Styremedlem

Aurora Koteng
Styremedlem

Arne Reinertsen
Styremedlem

Marianne Øverbø Olsen
Styremedlem

Anders Lilly
Styremedlem, ansattvalgt

Ann Elisabeth Wedø
Administrerende direktør

Dokumentet er elektronisk signert



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42937B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



Olavshallen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 159 602	28 312 606
Annen driftsinntekt	1	9 212 528	4 995 661
Sum driftsinntekter		29 372 130	33 308 267
Driftskostnader			
Varekostnad		78 795	345 764
Lønnskostnad	2	14 840 091	13 444 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 158 280	2 966 723
Annen driftskostnad	2,3	16 817 609	13 714 755
Sum driftskostnader		37 694 775	30 471 992
DRIFTSRESULTAT		(8 322 645)	2 836 274
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		444 425	469 888
Sum finansinntekter		444 425	469 888
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 010 842	618 732
Annen finanskostnad		3 656	0
Sum finanskostnader		1 014 498	618 732
NETTO FINANSPOSTER		(570 073)	(148 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 892 718)	2 687 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(635 844)	24 901
ORDINÆRT RESULTAT		(8 256 874)	2 662 529
ÅRSRESULTAT		(8 256 874)	2 662 529
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(8 256 874)	2 662 530
SUM OVERF. OG DISP.		(8 256 874)	2 662 530

Årsregnskap for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
429B7B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



Olavshallen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	106 395 378	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 596 562	15 863 791
Sum varige driftsmidler		110 991 940	15 863 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	24 277 803
Lån til foretak i samme konsern	7	0	5 384 037
Obligasjoner mv		229 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 000	29 746 840
SUM ANLEGGSMIDLER		111 220 940	45 610 632
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	137 536
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 245 118	1 953 300
Andre kortsiktige fordringer		14 139 556	8 739 811
Sum fordringer		17 384 674	10 693 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 665 221	26 068 440
SUM OMLØPSMIDLER		40 049 895	36 899 087
SUM EIENDELER		151 270 835	82 509 718

Årsregnskap for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
429B7B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



Olavshallen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 265 908	24 506 898
Sum opptjent egenkapital		14 265 908	24 506 898
SUM EGENKAPITAL		16 265 908	26 506 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 725 434	0
Andre avsetninger for forpliktelser	3	7 724 810	7 724 810
Sum avsetning for forpliktelser		11 450 244	7 724 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	55 236 296	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	19 213 212	20 193 212
Sum annen langsiktig gjeld		74 449 508	20 193 212
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 899 752	27 918 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 196 414	1 202 521
Betalbar skatt		0	24 901
Skyldig offentlige avgifter		1 133 552	911 622
Annen kortsiktig gjeld	11	20 775 209	25 945 755
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 105 176	28 084 798
SUM GJELD		135 004 928	56 002 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 270 835	82 509 718

Trondheim, 31.12.2021 / 21.04.2022

Gunnar Bovim
Styrets leder

Therese B. Karlsen
Nestleder

Marianne Ø. Olsen
Styremedlem

Arne Reinertsen
Styremedlem

Aurora Koteng
Styremedlem

Anders Gordon Lilly
Styremedlem

Odd Inge Mjøen
Styremedlem

Ann Elisabeth Wedø
Daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert.

Årsregnskap for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
429B7B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



Olavshallen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Forskning og utvikling og offentlig tilskudd

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Offentlig tilskudd til dekning av kostnader til forskning og utvikling føres som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Noter for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
429B7B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



Olavshallen AS

Noter 2021

Note 1 - Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2021 mottatt offentlig tilskudd.

Tilskudd fra Trondheim kommune

Det er totalt bevilget kr 100 000 000 i tilskudd fra Trondheim kommune til rehabilitering og oppgradering av seksjon 1 (kulturdelen) i Olavskvartalet. Arbeidene planlegges ferdigstilt i 2022. Tilskuddet er ført etter nettometoden.

Per 31.12.2021

Mottatt tilskudd: 100 000 000

Brukt: 100 000 000

Gjenstående: 0

Tilskuddet er i sin helhet opptjent og er i 2021 balanseført.

Tilskudd fra Trøndelag fylkeskommune

Det er totalt bevilget kr 10 000 000 i tilskudd fra Trøndelag fylkeskommune til rehabilitering og oppgradering av kulturdelen. Tilskuddet er ført etter nettometoden.

Per 31.12.2021

Mottatt tilskudd: 10 000 000

Brukt: 10 000 000

Gjenstående: 0

Tilskuddet er i sin helhet opptjent og er i 2021 balanseført.

Tilskudd fra Kulturrådet

Selskapet har i 2021 mottatt kr 2 675 247 i tilskudd fra Kompensasjonsordningen for arrangører og underleverandører i kultursektoren.

Deler av beløpet ble søkt om for 2020, og kr 1 500 000 ble følgelig inntektsført i 2020.

I 2021 er resterende beløp på kr 1 175 247 inntektsført.

Selskapet er kjent med at tilskuddene kan kreves tilbakebetalt dersom det er gitt ufullstendige eller feilaktige opplysninger og dokumentasjon.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	11 851 233	9 822 367
Arbeidsgiveravgift	1 836 681	1 618 663
Pensjonskostnader	1 094 278	1 209 707
Andre lønnsrelaterte ytelser	57 899	794 013
Totalt	14 840 091	13 444 750

Selskapet har hatt 21 årsverk i regnskapsåret.

Det foreligger ingen ytelser i form av lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Noter for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
429B7B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



Olavshallen AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	262 601 385	12 637 748	275 239 133
+ Tilgang	199 469 807	776 509	200 246 316
Anskaffelseskost pr. 31/12	462 071 192	13 414 257	475 485 449
Akk av/nedskr. pr 1/1	241 400 527	6 937 733	248 338 260
+ Ordinære avskr.	4 275 287	1 879 962	6 155 249
+ Investeringskudd	110 000 000		110 000 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	355 675 814	8 817 695	364 493 509
Balanseført verdi pr 31/12	106 395 378	4 596 562	110 991 940
Prosent for ord. avskr.	2 - 100	8-100	

Tilgang 2021 bygg

Ervervet merverdi ifm. fusjon
NTNU Rehabilitering
Bygg under oppføring
Avvik bygninger

Verdi Kommentar

19 823 992
5 250 000
174 457 850
-62 035

Korrigerings i 2021. Tidligere postert som fordring i regnskapet.
Uvesentlig avvik, korrigerert i 2021.

Sum tilgang bygninger 2021

199 469 807

Tilgang 2021 driftsløsøre

Notelyst
Lysutstyr

Verdi Kommentar

316 544
459 965

Sum tilgang driftsløsøre 2021

776 509

Noter for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
429B7B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



Olavshallen AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 116 244	1 198 862
+ Utestående fordringer	0	0
+ Midlertidige forskj. fusjon	18 132 036	
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-2 314 489	-1 853 314
= Grunnlag utsatt skatt	16 935 812	-652 432
Utsatt skatt	3 725 879	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	652 432
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	652 432
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	652 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	652 432

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	0	24 506 898	26 506 898
-Til årets resultat			-8 256 874	-8 256 874
-Fusjon:	0	0	-1 984 116	-1 984 116
Pr 31.12.	2 000 000	0	14 265 908	16 265 908

Noter for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
429B7B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



Olavshallen AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	5 154 037
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	74 449 508	15 293 212

Note 8 - Pantstillelse og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 449 508	20 193 212
Sum	74 449 508	20 193 212

Balansført verdi eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Bygninger, inventar og utstyr	110 991 940	15 863 792
Fordringer	2 809 427	3 242 669
Sum	113 801 367	19 106 461

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkmidler er i år kr. 1 564 013, og var i fjor kr. 1 455 915.

Note 10 - Fusjon

For å forenkle selskapsstrukturen i konsernet er det, med virkning fra 1.1.2021, gjennomført fusjon mellom det heleide datterselskapet Kjøpesenteret Olavskvartalet AS og morselskapet Olavshallen AS som overtagende selskap.

Fusjonen er gjennomført med hjemmel i aksjelovens § 13-23 kfr. §13-1 flg, fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen til konsernkontinuitet etter retningslinjene i NRS 9 Fusjon pkt. 6. Dette medfører at balansførte verdier i de fusjonerte selskapene videreføres. Fjorårstall er ikke omarbeidet.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11.

Olavshallen overtok Kjøpesenteret Olavskvartalets eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag ved fusjonens ikrafttredelse. Kjøpesenteret Olavskvartalet AS ble oppløst i forbindelse med fusjonen.

Total fusjonseffekt ført mot egenkapital er negativ med kr 1 984 116. Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.

Noter for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
429B7B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



Olavshallen AS

Noter 2021

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Sign on fee	1 920 340	2 093 516
Tilskudd fra Trondheim kommune	0	11 920 859
Annen kortsiktig gjeld	18 854 869	11 931 379
Sum annen kortsiktig gjeld	20 775 209	25 945 754

Note 12 - Avsetning og forpliktelser drifts- og vedlikeholdsfond

Pr 31.12.2020	7 724 810
Brukt i året	0
Pr 31.12.2021	7 724 810

Noter for Olavshallen AS

Organisasjonsnr. 951615390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
429B7B1AAB034D00AB8DAB1AD3C4FE51



BDO AS
Kløbbeveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olavshallen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olavshallen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Penneo DokumentID: YX04E-Y7CB2-HY7M2-M1V6Q-3LWNF-FUMUJH



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YX04E-Y7CB2-HY7M2-M1V6Q-3LWNF-FUMUJH



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olavshallen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olavshallen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YX04E-Y7CB2-HY7M2-M1V6Q-3LWNF-FUMUJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 16:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YX04E-Y7CB2-HY7M2-M1V6Q-3LWNF-FUMUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>