



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 018 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 15  
8207 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 000	441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	206 899
Annen driftskostnad		110 792	145 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 691</b>	<b>352 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 309</b>	<b>88 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		209 635	231 470
Annen finanskostnad		1 676	1 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 311</b>	<b>233 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 294</b>	<b>-233 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 015</b>	<b>-144 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 015</b>	<b>-144 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 015</b>	<b>-144 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 015</b>	<b>-144 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 015	-144 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 015</b>	<b>-144 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,5	4 144 155	4 351 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 144 155</b>	<b>4 351 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 144 155</b>	<b>4 351 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		38 400
Andre fordringer	3	89 605	70 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 605</b>	<b>108 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 304	99 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 304</b>	<b>99 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 909</b>	<b>207 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 291 064</b>	<b>4 558 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		228 208	243 223



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 208</b>	<b>-243 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-128 208</b>	<b>-143 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 409 966	4 689 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 409 966</b>	<b>4 689 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 409 966</b>	<b>4 689 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396	418
Annen kortsiktig gjeld		8 910	11 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 306</b>	<b>11 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 419 272</b>	<b>4 701 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 291 064</b>	<b>4 558 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 018 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 15  
8207 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 018 056  
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 000	441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	206 899
Annen driftskostnad		110 792	145 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 691</b>	<b>352 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 309</b>	<b>88 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		209 635	231 470
Annen finanskostnad		1 676	1 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 311</b>	<b>233 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 294</b>	<b>-233 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 015</b>	<b>-144 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 015</b>	<b>-144 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 015</b>	<b>-144 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 015</b>	<b>-144 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 015	-144 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 015</b>	<b>-144 883</b>



Organisasjonsnr: 914 018 056  
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1,5 4 144 155 4 351 054  
Sum varige driftsmidler 4 144 155 4 351 054

Sum anleggsmidler 4 144 155 4 351 054

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 38 400  
Andre fordringer 3 89 605 70 030  
Sum fordringer 89 605 108 430

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 57 304 99 153

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 57 304 99 153

Sum omløpsmidler 146 909 207 583

SUM EIENDELER 4 291 064 4 558 637

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 228 208 243 223  
Sum opptjent egenkapital -228 208 -243 223

Sum egenkapital -128 208 -143 223

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 4 409 966 4 689 974



Sum annen langsiktig gjeld	4 409 966	4 689 974
Sum langsiktig gjeld	4 409 966	4 689 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	396	418
Annen kortsiktig gjeld	8 910	11 468
Sum kortsiktig gjeld	9 306	11 886
Sum gjeld	4 419 272	4 701 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 291 064	4 558 637



Organisasjonsnr: 914 018 056  
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Multiservice Fauske AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS**

**Organisasjonsnr. 914018056**

**Utarbeidet av:**  
Nordviks Regnskapskontor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Valnesfjordvn. 117  
8215 VALNESFJORD



## CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 000	441 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	206 899
Annen driftskostnad		110 792	145 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 691</b>	<b>352 602</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>226 309</b>	<b>88 398</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		209 635	231 470
Annen finanskostnad		1 676	1 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 311</b>	<b>233 334</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(211 294)</b>	<b>(233 280)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 015</b>	<b>(144 883)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 015</b>	<b>(144 883)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>15 015</b>	<b>(144 883)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremført udekket tap		15 015	(144 883)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>15 015</b>	<b>(144 883)</b>



## CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,5	4 144 155	4 351 054
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 144 155</b>	<b>4 351 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	3	0	38 400
Andre fordringer	3	89 605	70 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 305	99 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 909</b>	<b>207 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 291 064</b>	<b>4 558 637</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(228 208)	(243 223)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(228 208)</b>	<b>(243 223)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(128 208)</b>	<b>(143 223)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 409 966	4 689 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 409 966</b>	<b>4 689 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396	418
Annen kortsiktig gjeld		8 910	11 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 306</b>	<b>11 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 291 064</b>	<b>4 558 637</b>

Fauske, 25. april 2021

Tommy Alstad  
StyrelederMorten Olsen  
Styremedlem/daglig leder



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak.

Husleie og fordelte felleskostnader inntektsføres fortløpende.

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annet honorar til ansatte eller styre.

Selskapet har ikke plikt til tjenstepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er gjort fravalg av revisor.

### Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 172 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 172 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 038 772
+ Ordinære avskrivninger	206 899
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 245 671
Balanseført verdi pr 31/12	3 926 807
Prosentats for ord.avskr	4
Tomt, ikke avskrivbar	217 348



## CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## Noter 2020

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	15 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 400
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>50 415</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 415
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-77 545	-9 546	67 999
+ Utestående fordringer	85 100	52 500	-32 599
<b>Sum</b>	<b>7 554</b>	<b>42 954</b>	<b>35 400</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>35 400</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-77 545	-9 546
+ Utestående fordringer	85 100	52 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	233 928	284 343
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-226 374</b>	<b>-241 389</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 374	241 389
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>226 374</b>	<b>241 389</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>49 802</b>	<b>53 106</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	226 374	241 391
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>49 802</b>	<b>53 106</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

## Noter 2020

### Note 3 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, uten avsetning til framtidig tap på disse. Øvrige fordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller innen ett år.

### Note 4 - Aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 1000 aksjer á kr 100,- eid av Multiservice Fauske AS.

### Note 5 - Langsiktig gjeld/pantestillelser

Lån Sparebank1 Nord-Norge	kr	4 409 966
Som sikkerhet for lånet er stillet:		Bokført verdi
- pant i fast eiendom		
1841 – Gnr 103, Bnr 563, kr 8.000.000,-	kr	4 144 155

Av pantesikret gjeld forfaller kr 2 659 940 mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.