



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kvamsskogvegen 13
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 533	8 600
Sum kostnader		16 533	8 600
Driftsresultat		-16 533	-8 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 809 600	1 000 000
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		105 307	89 091
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	17 834
Sum finansinntekter		1 914 935	1 106 925
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		95 203	0
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		15 649	126 498
Sum finanskostnader		110 852	126 507
Netto finans		1 804 083	980 418
Resultat før skattekostnad		1 787 550	971 818
Skattekostnad	1, 2	8 591	4 273
Årsresultat		1 778 959	967 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		1 378 959	367 545
Sum overføringer og disponeringer		1 778 959	967 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 207 750	1 707 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 750	1 707 750
Sum anleggsmidler		2 207 750	1 707 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 440 000	1 000 000
Sum fordringer		1 440 000	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	564 241	280 199
Sum investeringer		564 241	280 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 927	221 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 927	221 309
Sum omløpsmidler		2 033 168	1 501 508
SUM EIENDELER		4 240 918	3 209 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 802 216	2 573 257
Sum opptjent egenkapital		3 802 216	2 573 257
Sum egenkapital		3 824 216	2 595 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	9 504	6 600
Sum avsetninger for forpliktelser		9 504	6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 504	6 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	1 162
Betalbar skatt	1, 2	5 687	6 239
Utbytte		400 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		407 198	607 401
Sum gjeld		416 702	614 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 918	3 209 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310174

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kvamsskogvegen 13
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 533	8 600
Sum kostnader		16 533	8 600
Driftsresultat		-16 533	-8 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 809 600	1 000 000
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		105 307	89 091
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	17 834
Sum finansinntekter		1 914 935	1 106 925
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		95 203	0
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		15 649	126 498
Sum finanskostnader		110 852	126 507
Netto finans		1 804 083	980 418
Resultat før skattekostnad		1 787 550	971 818
Skattekostnad	1, 2	8 591	4 273
Årsresultat		1 778 959	967 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		1 378 959	367 545
Sum overføringer og disponeringer		1 778 959	967 545



Sum egenkapital		3 824 216	2 595 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	9 504	6 600
Sum avsetninger for forpliktelse		9 504	6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 504	6 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	1 162
Betalbar skatt	1, 2	5 687	6 239
Utbytte		400 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		407 198	607 401
Sum gjeld		416 702	614 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 918	3 209 258



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
NORUM UTBYGGING AS
917131406
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 533	-8 600
Sum driftskostnader		-16 533	-8 600
Driftsresultat		-16 533	-8 600
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 809 600	1 000 000
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		105 307	89 091
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	17 834
Sum finansinntekter		1 914 935	1 106 926
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-95 203	0
Annen rentekostnad		0	-9
Annen finanskostnad		-15 649	-126 498
Sum finanskostnader		-110 853	-126 508
Netto finans		1 804 083	980 418
Resultat før skattekostnad		1 787 550	971 818
Skattekostnad	1, 2	-8 591	-4 273
Årsresultat		1 778 959	967 545
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		1 378 959	367 545
Sum overføringer		1 778 959	967 545



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 207 750	1 707 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 750	1 707 750
Sum anleggsmidler		2 207 750	1 707 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 440 000	1 000 000
Sum fordringer		1 440 000	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	564 241	280 199
Sum investeringer		564 241	280 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 927	221 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 927	221 309
Sum omløpsmidler		2 033 168	1 501 508
SUM EIENDELER		4 240 918	3 209 258



NORUM UTBYGGING AS
917 131 406

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 802 216	2 573 257
Sum opptjent egenkapital		3 802 216	2 573 257
Sum egenkapital		3 824 216	2 595 257
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	9 504	6 600
Sum avsetning for forpliktelser		9 504	6 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	1 162
Betalbar skatt	1, 2	5 687	6 239
Utbytte		400 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		407 198	607 401
Sum gjeld		416 702	614 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 918	3 209 258

Steinkjer, 20.02.2024

Håvard Stavrum Norum
styrets leder / daglig leder



NORUM UTBYGGING AS
917131406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 687	6 239
+/- Endringer i utsatt skattefordel	2 904	-1 966
Skattekostnad	8 591	4 273
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 787 550	971 818
Permanente forskjeller	-1 761 698	-943 461
Skattepliktig inntekt	25 852	28 357
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 687	6 239
Sum betalbar skatt i balansen	5 687	6 239

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NORUM UTBYGGING AS

917131406

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Andel skattepliktig avsatt utbytte	30 000	43 200	-13 200
Netto forskjeller	30 000	43 200	-13 200
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	30 000	43 200	-13 200
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 600	9 504	-2 904

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Spar-Bygg AS, Steinkjer	40,00%	40,00%	4 498 200	999 190
Spar-Bygg Utbygging AS, Steinkjer	50,00%	50,00%	541 593	638 063
Ølvegata 22 AS, Steinkjer	33,33%	33,33%	-85 910	1 406 090

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Investering i børsaksjer er bokført til markedsverdi. Total anskaffelseskost er kr 659 444,- og årets resultatførte verdiendring for porteføljen utgjør kr -95 203,-.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Stavrum Norum	30	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 000	2 573 257	2 595 257
Årsresultat	0	0	1 778 959	1 778 959
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 000	3 802 216	3 824 216

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.