



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 493 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvrehagen 2
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 263 304	7 000 000
Sum inntekter		20 263 304	7 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 073 175	2 820 877
Annen driftskostnad	2	1 499 724	239 358
Sum kostnader		8 572 900	3 060 234
Driftsresultat		11 690 404	3 939 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 345
Sum finansinntekter			1 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 560 197	239 099
Annen rentekostnad		678	796 383
Sum finanskostnader		2 560 875	1 035 482
Netto finans		-2 560 875	-1 034 137
Ordinært resultat før skattekostnad		9 129 529	2 905 629
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 008 497	639 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 121 032	2 266 391
Årsresultat	5	7 121 032	2 266 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 121 032	2 266 391
Totalresultat		7 121 032	2 266 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 121 032	2 266 391
Sum overføringer og disponeringer		7 121 032	2 266 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	143 573 138	148 903 228
Sum varige driftsmidler		143 573 138	148 903 228
Sum anleggsmidler		143 573 138	148 903 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 915 247	1 937 500
Andre kortsiktige fordringer	6		10 365 927
Sum fordringer		2 915 247	12 303 427
Sum omløpsmidler		2 915 247	12 303 427
SUM EIENDELER		146 488 385	161 206 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 601	3 200 601
Sum innskutt egenkapital		3 230 601	3 230 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 387 423	2 266 391
Sum opptjent egenkapital		9 387 423	2 266 391
Sum egenkapital		12 618 024	5 496 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 928 339	1 487 080
Sum avsetninger for forpliktelser		1 928 339	1 487 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		129 598 690	
Øvrig langsiktig gjeld			153 239 099
Sum annen langsiktig gjeld		129 598 690	153 239 099
Sum langsiktig gjeld		131 527 029	154 726 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823	208 772
Betalbar skatt	7	1 567 238	
Skyldig offentlige avgifter		774 271	774 712
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 343 332	983 484
Sum gjeld		133 870 361	155 709 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 488 385	161 206 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798926

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 493 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvrehagen 2
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 263 304	7 000 000
Sum inntekter		20 263 304	7 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	7 073 175	2 820 877
Annen driftskostnad	2	1 499 724	239 358
Sum kostnader		8 572 900	3 060 234
Driftsresultat		11 690 404	3 939 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			1 345
Sum finansinntekter			1 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 560 197	239 099
Annen rentekostnad		678	796 383
Sum finanskostnader		2 560 875	1 035 482
Netto finans		-2 560 875	-1 034 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 008 497	639 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 121 032	2 266 391
Årsresultat	5	7 121 032	2 266 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 121 032	2 266 391
Totalresultat		7 121 032	2 266 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		7 121 032	2 266 391
Sum overføringer og disponeringer		7 121 032	2 266 391



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 143 573 138 148 903 228
Sum varige driftsmidler 143 573 138 148 903 228

Sum anleggsmidler 143 573 138 148 903 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 915 247 1 937 500
Andre kortsiktige
fordringer 6 10 365 927
Sum fordringer 2 915 247 12 303 427

Sum omløpsmidler 2 915 247 12 303 427

SUM EIENDELER 146 488 385 161 206 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 3 200 601 3 200 601
Sum innskutt egenkapital 3 230 601 3 230 601

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 387 423 2 266 391
Sum opptjent egenkapital 9 387 423 2 266 391

Sum egenkapital 12 618 024 5 496 992

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 1 928 339 1 487 080
Sum avsetninger for
forpliktelser 1 928 339 1 487 080

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 129 598 690
Øvrig langsiktig gjeld 153 239 099
Sum annen langsiktig gjeld 129 598 690 153 239 099



Sum langsiktig gjeld		131 527 029	154 726 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823	208 772
Betalbar skatt	7	1 567 238	
Skyldig offentlige avgifter		774 271	774 712
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 343 332	983 484
Sum gjeld		133 870 361	155 709 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 488 385	161 206 655



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvrehagen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvrehagen 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: CFEZE-6UPFK-VSCTE-7ZU7Y-5TEEW-BZYP3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvrehagen 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 11. mars 2022
Deloitte

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CFE2E-6UPFK-VSCTE-7ZU7Y-5TEEW-BZYP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-11 09:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFE2E-6UPFK-VSCTE-7ZUY-STEWE-BZYP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Øvrehagen 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: UADHX-6YXVK-UKYSQ-MEPW8-JK53J-KE0EW

Org.nr.: 925 493 627



Resultatregnskap

Øvrehagen 2 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	20 263 304	7 000 000
	Sum driftsinntekter	20 263 304	7 000 000
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 073 175	2 820 877
2	Annen driftskostnad	1 499 724	239 358
	Sum driftskostnader	8 572 900	3 060 234
	Driftsresultat	11 690 404	3 939 766
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 345
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 560 197	239 099
	Annen rentekostnad	678	796 383
	Resultat av finansposter	-2 560 875	-1 034 137
	Ordinært resultat før skattekostnad	9 129 529	2 905 629
7	Skattekostnad på ordinært resultat	2 008 497	639 238
	Ordinært resultat	7 121 032	2 266 391
5	Årsresultat	7 121 032	2 266 391
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	7 121 032	2 266 391
	Sum overføringer	7 121 032	2 266 391

Penneo Dokumentnøkkel: UADHX-6VXVK-UKYSQ-MEPW8-JK53J-KE0EW



Balanse

Øvrehagen 2 AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	143 573 138	148 903 228
	Sum varige driftsmidler	143 573 138	148 903 228
	Sum anleggsmidler	143 573 138	148 903 228
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 915 247	1 937 500
6	Andre kortsiktige fordringer	0	10 365 927
	Sum fordringer	2 915 247	12 303 427
	Sum omløpsmidler	2 915 247	12 303 427
	Sum eiendeler	146 488 385	161 206 655

Penneo Dokumentnøkkel: UADHX-6VYXK-UKY5Q-MEPW8-JK53J-KE0EW



Balanse

Øvrehagen 2 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	30 000	30 000
5	Annen innskutt egenkapital	3 200 601	3 200 601
	Sum innskutt egenkapital	3 230 601	3 230 601
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	9 387 423	2 266 391
	Sum opptjent egenkapital	9 387 423	2 266 391
	Sum egenkapital	12 618 024	5 496 992
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	1 928 339	1 487 080
	Sum avsetning for forpliktelser	1 928 339	1 487 080
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig konserngjeld	129 598 690	0
	Øvrig langsiktig gjeld	0	153 239 099
	Sum annen langsiktig gjeld	129 598 690	153 239 099
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 823	208 772
7	Betalbar skatt	1 567 238	0
	Skyldig offentlige avgifter	774 271	774 712
	Sum kortsiktig gjeld	2 343 332	983 484
	Sum gjeld	133 870 361	155 709 663
	Sum egenkapital og gjeld	146 488 385	161 206 655

Penneo Dokumentnøkkel: UADHX-6VXVK-UKYSQ-MEPW8-JK53J-KE0EW



Balanse

Øvrehagen 2 AS
Ølen, 10.03.2022
Styret i Øvrehagen 2 AS

Svein Fatland
styreleder

Inge Fatland
styremedlem

Ståle Fatland
styremedlem

Vidar Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UADHX-6VXVK-UKYSQ-MEPW8-JK63J-KE0EW



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 600 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 100 ekskl. mva



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	259 742 596	259 742 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 743 085	1 743 085
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	261 485 681	261 485 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12	117 912 543	117 912 543
Bokført verdi 31.12.2021	143 573 138	143 573 138
Årets avskrivninger	7 073 175	7 073 175
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvrehagen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
Sum	6 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss II AS	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	1 000
Ståle Fatland	styremedlem	3 000
Inge Fatland	styremedlem	1 000
Vidar Fatland	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		6 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	3 200 601	2 266 391	5 496 992
Årets resultat			7 121 032	7 121 032
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	3 200 601	9 387 423	12 618 024



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	10 157 876
Sum	0	0	0	10 157 876

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	129 598 690	153 239 099
Sum	0	0	129 598 690	153 239 099

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2021
Langsiktig gjeld for konsernet	380 000 000
Sum	380 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:	2021
Bygninger og tomter	143 573 138
Sum	143 573 138

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 567 238	-902 734
Endring i utsatt skatt	441 259	1 541 972
Skattekostnad ordinært resultat	2 008 497	639 238

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	9 129 529	2 905 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 005 720	-7 008 964
Mottatt konsernbidrag	0	4 103 335
Skattepliktig inntekt	7 123 809	0

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 567 238	-902 734
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	902 734
Sum betalbar skatt i balansen	1 567 238	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 765 177	6 759 457	-2 005 720
Sum	8 765 177	6 759 457	-2 005 720
Grunnlag for utsatt skatt	8 765 177	6 759 457	-2 005 720
Utsatt skatt (22 %)	1 928 339	1 487 081	-441 258

Penneo Dokumentnøkkel: UADHX-6YXVK-UKYSQ-MEPW8-JK53J-KE0EW



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Andre forhold - korona

Eiendomskonsernet anses ikke å være påvirket av korona i nevneverdig grad. Leietakerne er solide og har gode resultat.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 10:08:22 UTC



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 12:02:31 UTC



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-10 13:02:43 UTC



Ståle Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-10 13:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UADHX-6VXVK-UKYSQ-MEPW8-JK63J-KEDEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>