



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 320 647
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HYLLIBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Are Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	898 060	1 113 444
Sum inntekter		898 060	1 113 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	559 627	420 979
Sum kostnader		582 447	443 798
Driftsresultat		315 613	669 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 846	20 099
Sum finansinntekter		47 846	20 099
Annen rentekostnad		11 776	12 370
Sum finanskostnader		11 776	12 370
Netto finans		-36 070	-7 728
Ordinært resultat før skattekostnad		351 683	677 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 683	677 374
Årsresultat		351 683	677 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 683	677 374
Sum overføringer og disponeringer		351 683	677 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 598 713	13 598 713
Sum varige driftsmidler		13 598 713	13 598 713
Sum anleggsmidler		13 598 713	13 598 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 923
Andre fordringer		148 267	217 720
Sum fordringer		148 267	224 643
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		67 338	0
Sum investeringer		67 338	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 752	1 849 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 752	1 849 894
Sum omløpsmidler		1 714 358	2 074 536
SUM EIENDELER		15 313 070	15 673 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 523 765	10 172 081
Sum opptjent egenkapital		10 522 365	10 170 681
Sum egenkapital	8	10 523 765	10 172 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	581 859
Øvrig langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 000	5 251 859
Sum langsiktig gjeld		4 670 000	5 251 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 126	217 562
Skyldige offentlige avgifter		10 420	10 420
Annen kortsiktig gjeld		74 760	21 327
Sum kortsiktig gjeld		119 306	249 309
Sum gjeld		4 789 306	5 501 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 313 070	15 673 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 670 000	5 251 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443911

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Are Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	898 060	1 113 444
Sum inntekter		898 060	1 113 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	559 627	420 979
Sum kostnader		582 447	443 798
Driftsresultat		315 613	669 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 846	20 099
Sum finansinntekter		47 846	20 099
Annen rentekostnad		11 776	12 370
Sum finanskostnader		11 776	12 370
Netto finans		-36 070	-7 728
Ordinært resultat før skattekostnad		351 683	677 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 683	677 374
Årsresultat		351 683	677 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 683	677 374
Sum overføringer og disponeringer		351 683	677 374



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 598 713	13 598 713
Sum varige driftsmidler		13 598 713	13 598 713
Sum anleggsmidler		13 598 713	13 598 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 923
Andre fordringer		148 267	217 720
Sum fordringer		148 267	224 643
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		67 338	0
Sum investeringer		67 338	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 752	1 849 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 752	1 849 894
Sum omløpsmidler		1 714 358	2 074 536
SUM EIENDELER		15 313 070	15 673 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 523 765	10 172 081
Sum opptjent egenkapital		10 522 365	10 170 681
Sum egenkapital	8	10 523 765	10 172 081



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	0	581 859
Øvrig langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 000	5 251 859
Sum langsiktig gjeld		4 670 000	5 251 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 126	217 562
Skyldige offentlige avgifter		10 420	10 420
Annen kortsiktig gjeld		74 760	21 327
Sum kortsiktig gjeld		119 306	249 309
Sum gjeld		4 789 306	5 501 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 313 070	15 673 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 670 000	5 251 859



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hyllibakken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 825 228	1 723 099
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	351 683	677 374
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-581 859	-575 246
B. Årets endring disponible midler	-230 176	102 128
C. Disponible midler	1 595 052	1 825 228
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 714 358	2 074 536
Kortsiktig gjeld	-119 306	-249 309
C. Disponible midler	1 595 052	1 825 228

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hyllibakken borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	898 060	1 113 444	1 116 000	528 000
Sum leieinntekt		898 060	1 113 444	1 116 000	528 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		898 060	1 113 444	1 116 000	528 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	46 931	40 846	44 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon		126 798	97 601	104 000	139 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	750	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 000	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	79 500	25 266	70 000	505 000
Revisjonshonorar		9 354	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 505	39 364	41 000	43 000
Andre honorar		26 263	2 988	3 500	3 500
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		111 774	103 999	110 000	117 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 196	0	0	0
Kontingent og gaver		6 182	6 057	7 000	7 000
Forsikring		109 639	102 729	110 000	115 000
Andre kostnader		735	1 129	7 500	4 500
Sum kostnad		582 447	443 798	533 000	1 020 000
Driftsresultat		315 613	669 646	583 000	-492 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 846	20 099	3 000	57 000
Rentekostnad		11 776	12 370	6 000	0
Netto finansposter		-36 070	-7 278	3 000	-57 000
Årsresultat		351 683	677 374	580 000	-435 000
Overført til/fra annen egenkapital		351 683	677 374	0	0
SUM OVERFØRINGER		351 683	677 374	0	0



Balanse 2023 Hyllibakken borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 034 460	1 034 460
Bygninger	3	12 564 253	12 564 253
Sum anleggsmidler		13 598 713	13 598 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 923
Kostnader til avregning		67 338	0
Forskuddsbetalte kostnader		148 267	217 720
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 498 752	1 849 894
Sum omløpsmidler		1 714 358	2 074 536
SUM EIENDELER		15 313 070	15 673 249

2623 Hyllibakken borettslag Org. nr 979320647



Balanse 2023 Hyllibakken borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 522 365	10 170 681
Sum opptjent egenkapital		10 522 365	10 170 681
Sum egenkapital	8	10 523 765	10 172 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	0	581 859
Borettsinnskudd		4 670 000	4 670 000
Sum langsiktig gjeld		4 670 000	5 251 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 126	217 562
Skyldig off. myndigheter		10 420	10 420
Påløpne renter		0	3 800
A konto til avregning		74 760	10 604
Annen kortsiktig gjeld		0	6 923
Sum kortsiktig gjeld		119 306	249 309
Sum gjeld		4 789 306	5 501 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 313 070	15 673 249
Pantstillelser	10	4 670 000	5 251 859
Sted: _____	Dato: _____		

Ole-Jørgen Pedersen
Styreleder

Dag Are Brynildsen
Styremedlem

Jan Warhuus
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hyllibakken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann og avløp, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet." Kostanden til avregning blir justert i henhold til kommunens avregning.



Noter årsregnskap 2023 Hyllibakken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 664	527 664
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 600	9 192
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	364 796	576 588
Sum	898 060	1 113 444

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	5 640
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	40 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 564 253	1 034 460
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 564 253	1 034 460
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 564 253	1 034 460
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 14 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 409, b.nr 99 i Oslo kommune. Byggeår er 1959. Eiertomt på 7 386,8 kvm. og utgjør 186 202,80 kr av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.587065.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	39 431	35 846
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 500	5 000
Sum	46 931	40 846



Noter årsregnskap 2023 Hyllibakken borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6490 Andre leiekostnader	750	0
Sum	750	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 000
Sum	0	1 000

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	79 500	0
6602 Vedlikehold VVS	0	15 000
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	8 766
Sum	79 500	25 266

Konto 6601 gjelder 3 stk søppelstativer. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Hyllibakken borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 170 681	351 684	10 522 365
Sum opptjent egenkapital	10 170 681	351 684	10 522 365
Sum egenkapital	10 172 081	351 684	10 523 765

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11437746-10	11437746-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1998	2004
Rentesats:	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Halvårlig	Halvårlig
Beregnet innfridd:	01.11.2023	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 290 000	4 560 307
Lånesaldo 01.01:	287 173	294 686
Avdrag i perioden:	287 173	294 686
Lånesaldo 31.12:	0	0

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	4 670 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 670 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 598 713

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 670 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hyllibakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hyllibakken borettslag

Styreleder	Ole-Jørgen Pedersen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jan Warhuus (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Dag Are Brynildsen (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hyllibakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hyllibakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 45WDB-CISKM-QCCTF-57F23-TAHWK-KVMIS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 12:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45WDB-CISKM-QCCTF-57F23-TAHWK-KVMIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>