



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 809 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Runar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	152 280	151 200
Sum inntekter		152 280	151 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	114 618	102 732
Sum kostnader		137 438	125 552
Driftsresultat		14 842	25 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 041	6 096
Annen renteinntekt		1 317	271
Sum finansinntekter		7 358	6 367
Netto finans		-7 358	-6 367
Ordinært resultat før skattekostnad		22 200	32 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 200	32 015
Årsresultat		22 200	32 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	22 200	32 016
Sum overføringer og disponeringer		22 200	32 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 489	1 400
Sum fordringer		8 489	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 172	91 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 172	91 003
Sum omløpsmidler		113 661	92 403
SUM EIENDELER		113 661	92 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 021	89 821
Sum opptjent egenkapital		112 021	89 821
Sum egenkapital	4	112 021	89 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		0	882
Annen kortsiktig gjeld		1 640	1 700
Sum kortsiktig gjeld		1 640	2 582
Sum gjeld		1 640	2 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 661	92 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329747

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 809 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Runar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	152 280	151 200
Sum inntekter		152 280	151 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	114 618	102 732
Sum kostnader		137 438	125 552
Driftsresultat		14 842	25 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 041	6 096
Annen renteinntekt		1 317	271
Sum finansinntekter		7 358	6 367
Netto finans		-7 358	-6 367
Ordinært resultat før skattekostnad		22 200	32 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 200	32 015
Årsresultat		22 200	32 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	22 200	32 016
Sum overføringer og disponeringer		22 200	32 016



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 489	1 400
Sum fordringer		8 489	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 172	91 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 172	91 003
Sum omløpsmidler		113 661	92 403
SUM EIENDELER		113 661	92 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 021	89 821
Sum opptjent egenkapital		112 021	89 821
Sum egenkapital	4	112 021	89 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	882
Annen kortsiktig gjeld		1 640	1 700
Sum kortsiktig gjeld		1 640	2 582
Sum gjeld		1 640	2 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 661	92 403



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	89 821	57 805
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	22 200	32 016
B. Årets endringer i disponible midler	22 200	32 016
C. Disponible midler pr. 31.12	112 021	89 821
Omløpsmidler	113 661	92 403
- Kortsiktig gjeld	1 640	2 582
Disponible midler	112 021	89 821

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Resultatregnskap Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		140 400	140 400	140 604	150 120
Andre driftsinntekter	1	11 880	10 800	12 000	12 000
SUM INNTEKTER		152 280	151 200	152 604	162 120
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførerhonorar		35 508	33 816	36 000	37 800
TV/Internett		10 584	10 584	12 000	12 000
Forsikringer		65 242	55 374	65 500	75 500
Andre driftskostnader	3	3 284	2 958	12 500	12 500
SUM KOSTNADER		137 438	125 552	148 820	160 620
DRIFTSRESULTAT		14 842	25 648	3 784	1 500
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 317	271	0	0
Utbytte		6 041	6 096	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-7 358	-6 367	0	0
ÅRETS RESULTAT		22 200	32 016	3 784	1 500
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	4	22 200	32 016	3 784	1 500
SUM DISPONERINGER		22 200	32 016	3 784	1 500

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4 -



Balanse Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 489	1 400
Bankinnskudd			
Driftskonto		99 197	85 028
Skattetrekkkonto		5 975	5 975
SUM OMLØPSMIDLER		113 661	92 403
SUM EIENDELER		113 661	92 403

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Balanse Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	112 021	89 821
SUM EGENKAPITAL	4	112 021	89 821
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 640	1 700
Leverandørgjeld		0	882
Sum kortsiktig gjeld		1 640	2 582
SUM GJELD		1 640	2 582
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		113 661	92 403

Sted: _____, dato: _____

Per Runar Jansen
STYRELEDER

Michael Larsen
STYREMEDLEM

Guri Janne Malm Jansen
STYREMEDLEM

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3609 Kabel TV avgift	11 880	10 800
Sum	11 880	10 800



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6940 Porto	0	149
7770 Bankomkostninger	3 284	2 809
Sum	3 284	2 958

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	89 821	57 805
Årets resultat	22 200	32 016
Sum opptjent egenkapital 31.12	112 021	89 821



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bergermarka Panorama 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Styreleder	Per Runar Jansen (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	Michael Larsen (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	Guri Janne Malm Jansen (sign.)	29.01.2024