



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 220 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 51
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 300	494 400
Sum inntekter		1 653 300	494 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	110 085	68 000
Annen driftskostnad		303 246	297 298
Sum kostnader		413 331	365 298
Driftsresultat		1 239 969	129 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Annen finansinntekt		3 307	3 400
Sum finansinntekter		3 436	3 400
Annen rentekostnad		90 378	8 392
Annen finanskostnad			6 333
Sum finanskostnader		90 378	14 725
Netto finans		-86 942	-11 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 027	117 777
Skattekostnad på resultat	3	253 753	25 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 274	91 876
Årsresultat		899 274	91 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 274	91 876
Totalresultat		899 274	91 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		899 274	91 876
Sum overføringer og disponeringer		899 274	91 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	8 109 057	8 216 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		220 000	
Sum varige driftsmidler		8 329 057	8 216 642
Sum anleggsmidler		8 329 057	8 216 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 773	17 835
Sum fordringer		43 773	17 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		905 756	1 566 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 756	1 566 954
Sum omløpsmidler		949 530	1 584 789
SUM EIENDELER		9 278 587	9 801 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 243	1 186 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 086 243	1 186 969
Sum egenkapital		2 486 243	1 586 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		252 200	53 900
Sum avsetninger for forpliktelser		252 200	53 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 624 008	1 739 985
Øvrig til konsern		3 551 981	3 451 981
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 989	5 191 967
Sum langsiktig gjeld		5 428 189	5 245 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 957	-5 541
Betalbar skatt		55 453	27 200
Annen kortsiktig gjeld		1 301 745	2 946 937
Sum kortsiktig gjeld		1 364 155	2 968 596
Sum gjeld		6 792 344	8 214 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 587	9 801 431
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 624 008	1 739 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686802

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 220 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 51
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 300	494 400
Sum inntekter		1 653 300	494 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		110 085	68 000
Annen driftskostnad		303 246	297 298
Sum kostnader		413 331	365 298
Driftsresultat		1 239 969	129 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Annen finansinntekt		3 307	3 400
Sum finansinntekter		3 436	3 400
Annen rentekostnad		90 378	8 392
Annen finanskostnad			6 333
Sum finanskostnader		90 378	14 725
Netto finans		-86 942	-11 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 027	117 777
Skattekostnad på resultat 3		253 753	25 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 274	91 876
Årsresultat		899 274	91 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 274	91 876
Totalresultat		899 274	91 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		899 274	91 876
Sum overføringer og disponeringer		899 274	91 876



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	8 109 057	8 216 642
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		220 000	
Sum varige driftsmidler		8 329 057	8 216 642
Sum anleggsmidler		8 329 057	8 216 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 773	17 835
Sum fordringer		43 773	17 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		905 756	1 566 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 756	1 566 954
Sum omløpsmidler		949 530	1 584 789
SUM EIENDELER		9 278 587	9 801 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 243	1 186 969
Sum opptjent egenkapital		2 086 243	1 186 969
Sum egenkapital		2 486 243	1 586 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		252 200	53 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		252 200	53 900



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 624 008	1 739 985
Øvrig til konsern		3 551 981	3 451 981
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 989	5 191 967
Sum langsiktig gjeld		5 428 189	5 245 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 957	-5 541
Betalbar skatt		55 453	27 200
Annen kortsiktig gjeld		1 301 745	2 946 937
Sum kortsiktig gjeld		1 364 155	2 968 596
Sum gjeld		6 792 344	8 214 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 587	9 801 431
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 624 008	1 739 985



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Inter M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 653 300	494 400
Sum driftsinntekter		<u>1 653 300</u>	<u>494 400</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	110 085	68 000
Annen driftskostnad		303 246	297 298
Sum driftskostnader		<u>413 331</u>	<u>365 298</u>
Driftsresultat		<u>1 239 969</u>	<u>129 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	0
Annen finansinntekt		3 307	3 400
Annen rentekostnad		90 378	8 392
Annen finanskostnad		0	6 333
Resultat av finansposter		<u>-86 942</u>	<u>-11 325</u>
Resultat før skattekostnad		1 153 027	117 777
Skattekostnad på resultat	3	253 753	25 901
Årsresultat		<u>899 274</u>	<u>91 876</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		899 274	91 876
Sum overføringer		<u>899 274</u>	<u>91 876</u>



Balanse

Inter M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	8 109 057	8 216 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		220 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 329 057</u>	<u>8 216 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 329 057</u>	<u>8 216 642</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 773	17 835
Sum fordringer		<u>43 773</u>	<u>17 835</u>
Bankinnskudd		905 756	1 566 954
Sum omløpsmidler		<u>949 530</u>	<u>1 584 789</u>
Sum eiendeler		<u>9 278 587</u>	<u>9 801 431</u>



Balanse

Inter M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 243	1 186 969
Sum opptjent egenkapital		<u>2 086 243</u>	<u>1 186 969</u>
Sum egenkapital		<u>2 486 243</u>	<u>1 586 969</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		252 200	53 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 624 008	1 739 985
Øvrig til konsern		3 551 981	3 451 981
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 175 989</u>	<u>5 191 967</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 957	-5 541
Betalbar skatt		55 453	27 200
Annen kortsiktig gjeld		1 301 745	2 946 937
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 364 155</u>	<u>2 968 596</u>
Sum gjeld		<u>6 792 344</u>	<u>8 214 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 278 587</u>	<u>9 801 431</u>
Pantstillelser	4	1 624 008	1 739 985

Gjøvik, 30.06.2023
Styret i Inter M Eiendom AS

Finn Kristoffersen
styreleder

Ingebjørg Kristoffersen



Inter M Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer ved levering.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1.	8 835 855
Tilgang	222 500
Anskaffelseskost 31.12.	9 058 355
Akkumulert avskrivning	729 298

Bokført verdi 31.12.	8 329 057
Årets avskrivning	110 085
Tomt 0 %, øvrig 1,5-5 %.	
Gevinst salg tomt er inkludert i andre driftsinntekter med kr 1 135.000.	

Note 3 Skattekostnad

	2 022	2 021
Betalbar skatt	55 453	27 201
Endring utsatt skatt	198 300	-1 300
Skattekostnad	253 753	25 901



Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld sikret med pant	1 624 008
Bokført verdi bygg stilt som sikkerhet	7 580 000