



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 945 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORHOFFSVEI 23-37  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Rief  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 024 500	854 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 500</b>	<b>854 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 512	9 128
Annen driftskostnad	2,3	1 641 316	1 005 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 828</b>	<b>1 015 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-653 328</b>	<b>-160 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 452</b>	<b>1 806</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 115</b>	<b>55 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 664</b>	<b>53 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-653 328</b>	<b>-160 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-653 328</b>	<b>-160 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-741 992</b>	<b>-214 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 443	2 115
Andre fordringer		1 933	29 500
Sum fordringer		22 376	31 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 577	784 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 577	784 127
Sum omløpsmidler		1 168 953	815 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 168 953</b>	<b>815 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 415 222	-673 230
Sum opptjent egenkapital		-1 415 222	-673 230
Sum egenkapital	4	-1 415 221	-673 230
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 270 467	1 163 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 467</b>	<b>1 163 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 467</b>	<b>1 163 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 715	298 319
Annen kortsiktig gjeld		68 994	27 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 708</b>	<b>325 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 584 175</b>	<b>1 488 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 953</b>	<b>815 742</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377625

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 876 945 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORHOFFSVEI 23-37  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Rief  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 876 945 622  
SAMEIET STORHOFFSVEI 23-37

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 024 500	854 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 500</b>	<b>854 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 512	9 128
Annen driftskostnad	2,3	1 641 316	1 005 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 828</b>	<b>1 015 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-653 328</b>	<b>-160 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 452</b>	<b>1 806</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 115</b>	<b>55 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 664</b>	<b>53 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-653 328</b>	<b>-160 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-653 328</b>	<b>-160 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-741 992</b>	<b>-214 176</b>



Organisasjonsnr: 876 945 622  
SAMEIET STORHOFFSVEI 23-37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 443	2 115
Andre fordringer		1 933	29 500
Sum fordringer		22 376	31 615

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 577	784 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 577	784 127

Sum omløpsmidler		1 168 953	815 742
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 168 953	815 742
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 415 222	-673 230
Sum opptjent egenkapital		-1 415 222	-673 230

Sum egenkapital	4	-1 415 221	-673 230
-----------------	---	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 270 467	1 163 393
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 467	1 163 393

Sum langsiktig gjeld		2 270 467	1 163 393
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		244 715	298 319
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	68 994	27 261
Sum kortsiktig gjeld	313 708	325 579
Sum gjeld	2 584 175	1 488 972
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 168 953</b>	<b>815 742</b>



Organisasjonsnr: 876 945 622  
SAMEIET STORHOFFSVEI 23-37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		699 792	545 280	573 218	714 694
Avdrag fellesgjeld		125 376	130 144	125 325	129 248
Renter fellesgjeld		69 504	49 152	69 529	70 915
Avdrag tillegsslån		0	0	69 522	0
Renter tillegsslån		0	0	57 078	0
Kabel-TV / Parabol-anlegg		129 828	129 828	129 828	129 828
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	0	176 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 500</b>	<b>854 404</b>	<b>1 024 500</b>	<b>1 221 540</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		9 313	8 683	9 500	10 000
Styrehonorar	1	32 000	8 000	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		86 898	84 768	86 897	86 897
Andre tjenester		77 776	24 438	56 400	15 000
Arbeidsgiveravgift		4 512	1 128	4 512	4 512
Vedlikehold	2	995 109	44 166	1 360 000	901 925
Påkostninger		56 434	534 913	0	0
TV og evt. internett		129 828	129 828	129 828	129 828
Forsikring		97 995	89 273	97 995	97 995
Internkontroll		16 000	16 000	16 000	16 000
Brøyting, feiing		109 001	36 250	50 000	106 000
Energi, strøm		24 761	11 006	10 000	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 110	0	0	0
Telefon		588	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	27 232	19 099	20 450	19 600
Bomiljø		8 271	7 494	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 677 828</b>	<b>1 015 045</b>	<b>1 883 582</b>	<b>1 453 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-653 328</b>	<b>-160 641</b>	<b>-859 082</b>	<b>-232 217</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 452	1 806	1 000	1 000
Andre finanskostnader		2 213	2 235	0	2 000
Rentekostnad boliglån		67 306	53 107	69 529	70 915
Renter tillegsslån		20 596	0	57 078	87 662
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>88 664</b>	<b>53 535</b>	<b>125 607</b>	<b>159 577</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Arsresultat</b>	4	<b>-741 992</b>	<b>-214 176</b>	<b>-984 689</b>	<b>-391 794</b>



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 870	2 115
Andre leierestanser		4 573	0
Andre fordringer		1 933	29 500
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		1 146 577	784 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 953</b>	<b>815 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 168 953</b>	<b>815 742</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-673 230	-459 054
Årets resultat	4	-741 992	-214 176
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 415 221</b>	<b>-673 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	2 270 467	1 163 393
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 467</b>	<b>1 163 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 115
Leverandørgjeld		244 715	298 319
Påløpne renter		6 064	708
Annen kortsiktig gjeld		62 930	24 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 708</b>	<b>325 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 584 175</b>	<b>1 488 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 953</b>	<b>815 742</b>

Kongsberg 29.02.24

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Rief  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Finrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Ame Storm Trosdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Eig  
Styremedlem

71 Sameiet Storhoffs vei 23 - 37



## Noter til regnskap 71 Sameiet Storhoffs vei 23 - 37

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>490 163</b>	<b>834 496</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-741 992	-214 176
Opptak langsiktig gjeld	1 250 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-142 926	-130 157
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>365 082</b>	<b>-344 333</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>855 245</b>	<b>490 163</b>
Omløpsmidler	1 168 953	815 742
Kortsiktig gjeld	-313 708	-325 579
<b>Disponible midler</b>	<b>855 245</b>	<b>490 163</b>



## Noter til regnskap 71 Sameiet Storhoffs vei 23 - 37

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	32 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>8 000</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 71 Sameiet Storhoffs vei 23 - 37

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	186 630	1 984
6602 Vedlikehold VVS	43 658	0
6603 Vedlikehold elektro	36 719	6 133
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 839	6 549
6607 Vedlikehold garasjer	725 263	0
6612 Vedlikeholdsplaner	0	29 500
<b>Sum</b>	<b>995 109</b>	<b>44 166</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	16 559	14 292
7440 Kontingent NBBL	1 398	1 422
7460 Andre kontingenter	967	2 650
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	8 309	735
<b>Sum</b>	<b>27 232</b>	<b>19 099</b>

### Note 4 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

#### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 71 Sameiet Storhoffs vei 23 - 37

**Note 5 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Utbedring av carporter og brannskiller	Refinansiering og vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367705799</b>	<b>16362194028</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	6.80 %	6.80 %
Beregnet innfridd:	09.10.2033	28.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	1 488 881
Lånesaldo 01.01:	0	1 163 393
Avdrag i perioden:	14 911	128 015
Opptak i perioden:	1 250 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 235 089</b>	<b>1 035 378</b>
Saldo 5 år frem i tid:	712 903	282 466

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362194028	16	34 667	554 672
	16	30 044	480 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367705799	16	41 353	661 648
	16	35 840	573 440



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storhoffs vei 23 - 37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storhoffs vei 23 - 37**

Styreleder	Jens Rief (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Olav Eig (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jan Finrud (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Per Arne Storm Trosdahl (sign.)	12.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Storhoffsvei 23-37

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storhoffsvei 23-37 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V2MMK-L10VG-EZVHZ-QPGGI-10045-KG6HE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 11:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2MMK-L10VG-EZVHZ-QPGG1-10045-KG6HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>