



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER HUS OG HYTTE AS  
Forretningsadresse: Kvasveien 1029  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 509	19 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 509</b>	<b>19 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 509</b>	<b>-19 205</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		430	12 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430</b>	<b>12 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430</b>	<b>-12 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 939</b>	<b>-32 038</b>
Skattekostnad på resultat		-5 267	-7 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-18 672	-24 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 315	7 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 315</b>	<b>7 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 315</b>	<b>7 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 032 484	1 857 349
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		25 345	373 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 345</b>	<b>373 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 057 829</b>	<b>2 230 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 144</b>	<b>2 237 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	810 000	810 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	43 662	24 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 662</b>	<b>-24 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 338</b>	<b>785 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 450 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	756 154	
Leverandørgjeld		97 120	2 547
Annen kortsiktig gjeld		532	337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 806</b>	<b>2 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 806</b>	<b>1 452 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 144</b>	<b>2 237 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER HUS OG HYTTE AS  
Forretningsadresse: Kvåsveien 1029  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 927 616 076  
LISTER HUS OG HYTTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 509	19 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 509</b>	<b>19 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 509</b>	<b>-19 205</b>
Annen rentekostnad		430	12 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430</b>	<b>12 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430</b>	<b>-12 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 939</b>	<b>-32 038</b>
Skattekostnad på resultat		-5 267	-7 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-18 672	-24 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>



Organisasjonsnr: 927 616 076  
LISTER HUS OG HYTTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 315	7 048
Sum immaterielle eiendeler		12 315	7 048

Sum anleggsmidler		12 315	7 048
-------------------	--	--------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	3 032 484	1 857 349
-----------	---	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		25 345	373 497
--------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 345	373 497
-----------------------------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		3 057 829	2 230 846
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 070 144	2 237 894
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	43 662	24 990
Sum opptjent egenkapital		-43 662	-24 990

Sum egenkapital		766 338	785 010
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 450 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 450 000

Sum langsiktig gjeld		1 450 000	1 450 000
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	756 154	
--------------------------------	---	---------	--



Leverandørgjeld	97 120	2 547
Annen kortsiktig gjeld	532	337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>853 806</b>	<b>2 884</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 303 806</b>	<b>1 452 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 070 144</b>	<b>2 237 894</b>



Organisasjonsnr: 927 616 076  
LISTER HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Lister hus og hytte AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01	810 000	-24 990	785 010
Årets resultat	0	-18 672	-18 672
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>810 000</b>	<b>-43 662</b>	<b>766 338</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	1 450 000	1 450 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	756 154	0
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>2 206 154</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Eiendommer, pålydende MNOK 7	3 032 484	1 857 349
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>3 032 484</b>	<b>1 857 349</b>



### Resultatregnskap

Lister Hus Og Hytte AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftskostnad	23 509	19 205
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 509</b>	<b>19 205</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-23 509</b>	<b>-19 205</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen rentekostnad	430	12 833
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-430</b>	<b>-12 833</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-23 939</b>	<b>-32 038</b>
	Skattekostnad på resultat	-5 267	-7 048
	<b>Resultat</b>	<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Overført til udekket tap	18 672	24 990
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-18 672</b>	<b>-24 990</b>



## Balanse

Lister Hus Og Hytte AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	12 315	7 048
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>12 315</b>	<b>7 048</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 315</b>	<b>7 048</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
4	Prosjekt i arbeid	3 032 484	1 857 349
	Bankinnskudd	25 345	373 497
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 057 829</b>	<b>2 230 846</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 070 144</b>	<b>2 237 894</b>



## Balanse

Lister Hus Og Hytte AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	810 000	810 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Udekket tap	-43 662	-24 990
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-43 662</b>	<b>-24 990</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>766 338</b>	<b>785 010</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 450 000	1 450 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	756 154	0
	Leverandørgjeld	97 120	2 547
	Annen kortsiktig gjeld	532	337
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>853 806</b>	<b>2 884</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 303 806</b>	<b>1 452 884</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 070 144</b>	<b>2 237 894</b>

Lyngdal, 17.04.2023

Styret i Lister Hus Og Hytte AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngvar Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Arne Rødland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Birkeland  
styremedlem