



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 717 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLYST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sprone  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 207 500	1 241 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 500</b>	<b>1 241 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	1 312 344	988 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 279</b>	<b>1 028 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 779</b>	<b>212 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 671	5 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 671</b>	<b>5 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 671</b>	<b>5 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 108</b>	<b>218 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 108</b>	<b>218 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 108</b>	<b>218 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 388 710	12 388 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 388 710</b>	<b>12 388 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 388 710</b>	<b>12 388 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 566	114 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 566</b>	<b>114 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 790	1 372 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266 790</b>	<b>1 372 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 357</b>	<b>1 486 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 772 067</b>	<b>13 874 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 870 311	12 002 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 870 311</b>	<b>12 002 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 872 811</b>	<b>12 004 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 739 000	1 739 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 739 000</b>	<b>1 739 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 739 000</b>	<b>1 739 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 108	130 178
Annen kortsiktig gjeld		3 148	800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 256</b>	<b>130 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 899 256</b>	<b>1 869 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 772 067</b>	<b>13 874 897</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	1 739 000	1 739 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 717 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLYST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sprone  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 963 717 768  
SJØLYST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 207 500	1 241 490
Sum inntekter		1 207 500	1 241 490
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 312 344	988 567
Sum kostnader		1 352 279	1 028 501
Driftsresultat		-144 779	212 989
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 671	5 862
Sum finansinntekter		12 671	5 862
Netto finans		12 671	5 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 108	218 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 108	218 850
Årsresultat		-132 108	218 851



Organisasjonsnr: 963 717 768  
SJØLYST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

12 388 710

12 388 710

Sum varige driftsmidler

12 388 710

12 388 710

Sum anleggsmidler

12 388 710

12 388 710

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

116 566

114 129

Sum fordringer

116 566

114 129

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 266 790

1 372 058

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 266 790

1 372 058

Sum omløpsmidler

1 383 357

1 486 187

SUM EIENDELER

13 772 067

13 874 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

11 870 311

12 002 419

Sum opptjent egenkapital

11 870 311

12 002 419

Sum egenkapital

11 872 811

12 004 919

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

8

1 739 000

1 739 000

Øvrig langsiktig gjeld

1 739 000

1 739 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 739 000

1 739 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 739 000</b>	<b>1 739 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 108	130 178
Annen kortsiktig gjeld		3 148	800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 256</b>	<b>130 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 899 256</b>	<b>1 869 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 772 067</b>	<b>13 874 897</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	1 739 000	1 739 000



Organisasjonsnr: 963 717 768  
SJØLYST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 355 209	1 136 358	1 355 209	1 223 101
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-132 108	218 851	138 500	319 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-132 108</b>	<b>218 851</b>	<b>138 500</b>	<b>319 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 223 101</b>	<b>1 355 209</b>	<b>1 493 709</b>	<b>1 542 101</b>



## Resultatregnskap 2024 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 500 000
Andre driftsinntekter	1	7 500	41 490	7 500	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 500</b>	<b>1 241 490</b>	<b>1 207 500</b>	<b>1 507 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 935	4 935	5 000	5 500
Styrehonorar		35 000	35 000	37 000	38 000
Revisjonshonorar		6 390	6 084	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		69 240	65 940	70 000	73 000
Kontingent LABO / NBBL		10 002	10 002	10 000	10 000
Vedlikehold	3	180 095	169 442	150 000	250 000
Kabel-tv og bredbånd		174 150	160 575	168 000	183 000
Forsikring		90 211	82 763	86 000	103 000
Kommunale avgifter	4	436 729	357 473	429 000	466 000
Eiendomsskatt		40 693	37 458	79 000	0
Andre driftskostnader	5	304 834	98 830	35 000	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 279</b>	<b>1 028 501</b>	<b>1 075 000</b>	<b>1 200 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 779</b>	<b>212 989</b>	<b>132 500</b>	<b>307 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 671	5 862	6 000	12 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>12 671</b>	<b>5 862</b>	<b>6 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 108</b>	<b>218 851</b>	<b>138 500</b>	<b>319 000</b>

## Arsoppgjør 2024 for Sjølyst Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	12 341 500	12 341 500
Påkostninger	6	47 210	47 210
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 388 710</b>	<b>12 388 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 825
Forskuddsbetalte kostnader		114 287	102 136
Andre fordringer		2 279	5 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 566</b>	<b>114 129</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		716 790	1 372 058
Innestående på høyrentekonto med betingelser (31D)		550 000	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 266 790</b>	<b>1 372 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 357</b>	<b>1 486 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 772 067</b>	<b>13 874 897</b>

## Arsoppgjør 2024 for Sjølyst Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 500	2 500
Opptjent egenkapital	7	11 870 311	12 002 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 872 811</b>	<b>12 004 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	1 739 000	1 739 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 739 000</b>	<b>1 739 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		175	0
Leverandørgjeld		157 108	130 178
Annen kortsiktig gjeld		2 973	800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 256</b>	<b>130 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 899 256</b>	<b>1 869 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 772 067</b>	<b>13 874 897</b>
Pantestillelser	9	1 739 000	1 739 000

Larvik, 31.12.2024

## Arsoppgjør 2024 for Sjølyst Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Sjølyst Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Tilskudd Enova	0	33 990	0	0
Dugnadsavgift	7 500	7 500	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>41 490</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>	<b>4 935</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Sjølyst Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	2 675	0
Vedlikehold elektro	1 590	14 057
Vedlikehold snekkerarbeid	108 445	129 600
Vedlikehold malerarbeid	37 484	5 473
Vedlikehold glass/vinduer	0	6 524
Vedlikehold blikkenslager	0	11 774
Vedlikehold tak	27 976	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	1 924	2 014
<b>Sum</b>	<b>180 095</b>	<b>169 442</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Sjølyst Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kontorutstyr - tlf., data etc.	0	3 324
Innkjøp av inventar og utstyr	0	2 749
Driftsmateriell	1 324	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	249
Hage / trær fellesarealer	31 244	51 073
Skadedyr	12 375	11 686
Dugnadsavgifter	3 900	4 200
Teknisk rådgivning	194 964	0
Energikartlegging	41 156	0
Gaver, fradragsberettiget	2 173	0
Premie sikringsordning	1 219	1 218
Kostnader vedr. styrearbeid	713	0
Generalforsamling	0	4 625
Servering/tilsteling beboere	572	3 888
Kurs for tillitsvalgte	12 500	13 700
Bank- og betalingsgebyr	2 695	2 117
<b>Sum</b>	<b>304 834</b>	<b>98 830</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1992
Kostpris	12 341 500
2021 - Kjøp av tomt	47 210
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 388 710</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 500	2 500
Oppjent egenkapital pr. 01.01	12 002 419	11 783 568
+/- Årets resultat	-132 108	218 851
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>11 872 811</b>	<b>12 004 919</b>

Innskutt andelskapital består av 25 andeler pålydende kr. 100,-.

## Arsoppgjør 2024 for Sjølyst Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Sjølyst Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 739 000	1 739 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 739 000</b>	<b>1 739 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 739 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 388 710,-.



Resultat og balanse med noter for Sjølyst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sjølyst Borettslag**

Styreleder	Terje Egrem (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Victoria Holmvik (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Christian Hægg Larsen (sign.)	12.03.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølyst Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GEUY-F7TZPJBL-ZHWTN-6DY5U-WFNPX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEUY-F7TZHPJB1L-ZHWTN-6DY5U-WFNPX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 11:47:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEUY-F7TZHPJBL-ZHWTN-6DYSU-WFNPX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.