



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 739 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 608	420 368
Sum inntekter		365 608	420 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad	1	85 743	130 157
Sum kostnader		335 743	380 157
Driftsresultat		29 865	40 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	2 307
Sum finansinntekter		182	2 307
Annen rentekostnad		213 476	167 009
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		213 476	172 009
Netto finans		-213 294	-169 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 429	-129 491
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 354	-28 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 075	-100 821
Årsresultat		-143 075	-100 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 075	-100 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-143 075	-100 821
Sum overføringer og disponeringer		-143 075	-100 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	754 418	714 064
Sum immaterielle eiendeler		754 418	714 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 302 226	8 294 666
Sum varige driftsmidler		8 302 226	8 294 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 180 000	3 180 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 180 000	3 180 000
Sum anleggsmidler		12 236 644	12 188 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 664	118 390
Andre kortsiktige fordringer		15 000	14 000
Sum fordringer		97 664	132 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 999	1 889 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 999	1 889 578
Sum omløpsmidler		527 663	2 021 968
SUM EIENDELER		12 764 307	14 210 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 795 130	2 938 204
Sum opptjent egenkapital		2 795 130	2 938 204
Sum egenkapital		2 835 130	2 978 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 650 000	5 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 000	5 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 650 000	5 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 962	308
Skyldig offentlige avgifter		5 894	6 003
Kortsiktig konserngjeld		4 125 825	4 135 825
Annen kortsiktig gjeld		144 496	1 440 358
Sum kortsiktig gjeld		4 279 177	5 582 493
Sum gjeld		9 929 177	11 232 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 764 307	14 210 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402711

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 739 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 988 739 553
FLEKKERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 608	420 368
Sum inntekter		365 608	420 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad	1	85 743	130 157
Sum kostnader		335 743	380 157
Driftsresultat		29 865	40 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	2 307
Sum finansinntekter		182	2 307
Annen rentekostnad		213 476	167 009
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		213 476	172 009
Netto finans		-213 294	-169 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 354	-28 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 075	-100 821
Årsresultat		-143 075	-100 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 075	-100 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-143 075	-100 821
Sum overføringer og disponeringer		-143 075	-100 821



Organisasjonsnr: 988 739 553
FLEKKERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	754 418	714 064
Sum immaterielle eiendeler		754 418	714 064

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 302 226	8 294 666
Sum varige driftsmidler		8 302 226	8 294 666

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 180 000	3 180 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 180 000	3 180 000

Sum anleggsmidler		12 236 644	12 188 730
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 664	118 390
Andre kortsiktige fordringer		15 000	14 000
Sum fordringer		97 664	132 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 999	1 889 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 999	1 889 578

Sum omløpsmidler		527 663	2 021 968
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 764 307	14 210 698
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 795 130	2 938 204
Sum opptjent egenkapital	2 795 130	2 938 204
Sum egenkapital	2 835 130	2 978 204
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 5 650 000	5 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 650 000	5 650 000
Sum langsiktig gjeld	5 650 000	5 650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 962	308
Skyldig offentlige avgifter	5 894	6 003
Kortsiktig konserngjeld	4 125 825	4 135 825
Annen kortsiktig gjeld	144 496	1 440 358
Sum kortsiktig gjeld	4 279 177	5 582 493
Sum gjeld	9 929 177	11 232 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 764 307	14 210 698



Organisasjonsnr: 988 739 553
FLEKKERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	200.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØYGRUPPEN AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ØSTERØYA 41, 4625 FLEKKERØY	100.00%	100.00%	-63856.00	-64383.00



**Årsregnskap 2020
for
FLEKKERØY EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 988739553



FLEKKERØY EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		365 608	420 368
Sum driftsinntekter		365 608	420 368
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad	1	85 743	130 157
Sum driftskostnader		335 743	380 157
DRIFTSRESULTAT		29 865	40 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182	2 307
Sum finansinntekter		182	2 307
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 476	167 009
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		213 476	172 009
NETTO FINANSPOSTER		-213 294	-169 702
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-183 429	-129 491
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 354	-28 670
ORDINÆRT RESULTAT		-143 075	-100 821
ARSRESULTAT		-143 075	-100 821
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-143 075	-100 821
SUM OVERF. OG DISP.		-143 075	-100 821



FLEKKERØY EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	754 418	714 064
Sum immaterielle eiendeler		754 418	714 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 302 226	8 294 666
Sum varige driftsmidler		8 302 226	8 294 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	3 180 000	3 180 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 180 000	3 180 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 236 644	12 188 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		82 664	118 390
Andre kortsiktige fordringer		15 000	14 000
Sum fordringer		97 664	132 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 999	1 889 578
SUM OMLØPSMIDLER		527 663	2 021 968
SUM EIENDELER		12 764 307	14 210 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 795 130	2 938 204
Sum opptjent egenkapital		2 795 130	2 938 204
SUM EGENKAPITAL		2 835 130	2 978 204
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 650 000	5 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 000	5 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 650 000	5 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 963	308
Skyldig offentlige avgifter		5 894	6 003
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 125 825	4 135 825
Annen kortsiktig gjeld		144 496	1 440 358
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 279 177	5 582 493
SUM GJELD		9 929 177	11 232 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 764 307	14 210 698

Flekkerøy, 10. februar 2021


Frode Stokkeland
Dag Thomassen



NOTER 2020 for FLEKKERØY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg av endring i utsatt skattefordel.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Revisjonshonorar i 2020: Kr. 5.000 + konsulentbistand 10.900,-.

2) Fast eiendom BYGG, TOMT, BYGGEPROSJEKT

Kostpris pr 1.1.2020	12.252.222
Tilgang i 2020	257.560
Akkum avskrivning 31.12.20	4.207.556
Bokført verdi 31.12.2020	8.302.266
Årets avskrivning	250.000

3) Skatt

Utsatt skattefordel er aktivert da man regner med å kunne benytte denne i fremtidige inntekter/gevinster. Grunnlaget består av midlertidig forskjeller på Driftsmidler + fremførbart skattemessig underskudd. 22 % av grunnlag utsatt skattefordel 3.429.177 = kr 754.418,- Dette er en økning på kr 40.354,- fra 2019.

4) Aksjer

100 % eid datterselskap: Østerøya 41 as. Datterselskapet hadde i 2020 et underskudd på kr 64.383,- og en negativ bokført egenkapital 31.12.2020 på kr 63.856,-. Aksjeposten er oppført til kostpris da man antar at det er merverdier her.

5) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 200 aksjer a pålydende kr 200,- og eies i sin helhet av Øygruppen as.

6) Pantstillelser

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 5.650.000,- .



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

FLEKKERØY EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Flekkerøy Eiendom as som viser et underskudd på kr 143.075,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. februar 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor