



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 057 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 40
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aksel Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	1 247 075
Sum inntekter		800 000	1 247 075
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 219	203 122
Sum kostnader		210 219	203 122
Driftsresultat		589 781	1 043 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 550	
Sum finansinntekter		12 550	
Annen rentekostnad		102 021	46 241
Sum finanskostnader		102 021	46 241
Netto finans		-89 471	-46 241
Ordinært resultat før skattekostnad		500 310	997 712
Skattekostnad på ordinært resultat	1	110 068	236 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 242	760 912
Årsresultat		390 242	760 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 242	760 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	221 595	760 912
Overføringer annen egenkapital		168 646	
Sum overføringer og disponeringer		390 242	760 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	834 600	944 668
Sum immaterielle eiendeler		834 600	944 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 854 074	3 854 074
Sum varige driftsmidler		3 854 074	3 854 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 055 240	1 055 240
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		234 361	266 522
Sum finansielle anleggsmidler		1 319 601	1 351 762
Sum anleggsmidler		6 008 275	6 150 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 207 661	1 211 401
Andre kortsiktige fordringer		12 218	12 218
Konsernfordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		1 222 379	1 226 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 436	86 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 436	86 382
Sum omløpsmidler		1 316 815	1 312 501
SUM EIENDELER		7 325 090	7 463 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 646	
Udekket tap	2		221 595
Sum opptjent egenkapital		168 646	-221 595
Sum egenkapital		268 646	-121 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 075 282	7 566 186
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 282	7 566 186
Sum langsiktig gjeld		7 075 282	7 566 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 200	15 988
Annen kortsiktig gjeld		5 362	2 426
Sum kortsiktig gjeld		-18 838	18 414
Sum gjeld		7 056 444	7 584 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 090	7 463 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644050

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 057 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 40
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aksel Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	1 247 075
Sum inntekter		800 000	1 247 075
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 219	203 122
Sum kostnader		210 219	203 122
Driftsresultat		589 781	1 043 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 550	
Sum finansinntekter		12 550	
Annen rentekostnad		102 021	46 241
Sum finanskostnader		102 021	46 241
Netto finans		-89 471	-46 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	110 068	236 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 242	760 912
Årsresultat		390 242	760 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 242	760 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	221 595	760 912
Overføringer annen egenkapital		168 646	
Sum overføringer og disponeringer		390 242	760 912



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	834 600	944 668
Sum immaterielle eiendeler		834 600	944 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 854 074	3 854 074
Sum varige driftsmidler		3 854 074	3 854 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 055 240	1 055 240
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		234 361	266 522
Sum finansielle anleggsmidler		1 319 601	1 351 762
Sum anleggsmidler		6 008 275	6 150 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 207 661	1 211 401
Andre kortsiktige fordringer		12 218	12 218
Konsernfordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		1 222 379	1 226 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 436	86 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 436	86 382
Sum omløpsmidler		1 316 815	1 312 501
SUM EIENDELER		7 325 090	7 463 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 646	
Udekket tap	2		221 595
Sum opptjent egenkapital		168 646	-221 595
Sum egenkapital		268 646	-121 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 075 282	7 566 186
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 282	7 566 186
Sum langsiktig gjeld		7 075 282	7 566 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 200	15 988
Annen kortsiktig gjeld		5 362	2 426
Sum kortsiktig gjeld		-18 838	18 414
Sum gjeld		7 056 444	7 584 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 090	7 463 005



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haukeli Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.



Haukeli Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	500 310
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 820
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	528 130
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	528 130
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	110 068
= Ordinær skattekostnad	110 068
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-221 595	-121 595
+Fra årets resultat			390 242	390 242
Pr 31.12.	100 000	0	168 646	268 646
Overføring annen egenkapital				168 646
Dekning av tidligere udekket tap				221 595
Totalt				390 242

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Virkelig verdi vedrørende eiendelene er høyere enn bokførte verdier.



Haukeli Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	111 279	139 099
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 904 917	4 433 047
= Grunnlag utsatt skatt	-3 793 638	-4 293 948
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 793 638	4 293 948
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 793 638	4 293 948
Utsatt skattefordel	834 600	944 669
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	834 600	944 668

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 932 729
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 932 729
Akk. av/nedskr. pr 1/1	78 655
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	78 655
Balanseført verdi pr 31/12	3 854 074
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet erier ikke egne aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
APH AS (org.nr 914341205)	100



Haukeli Eiendom AS

Noter 2022



Haukeli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		800 000	1 247 075
Sum driftsinntekter		800 000	1 247 075
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		210 219	203 122
Sum driftskostnader		210 219	203 122
DRIFTSRESULTAT		589 781	1 043 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 550	0
Sum finansinntekter		12 550	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 021	46 241
Sum finanskostnader		102 021	46 241
NETTO FINANSPOSTER		-89 471	-46 241
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		500 310	997 712
Skattekostnad på ordinært resultat	1	110 068	236 800
ORDINÆRT RESULTAT		390 242	760 912
ÅRSRESULTAT		390 242	760 912
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		168 646	0
Fremføring av udekket tap	2	221 595	760 912
SUM OVERF. OG DISP.		390 242	760 912

Årsregnskap for Haukeli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967057517



Haukeli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	834 600	944 668
Sum immaterielle eiendeler		834 600	944 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 854 074	3 854 074
Sum varige driftsmidler		3 854 074	3 854 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 055 240	1 055 240
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap		234 361	266 522
Sum finansielle anleggsmidler		1 319 601	1 351 762
SUM ANLEGGSMIDLER		6 008 275	6 150 504
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 207 661	1 211 401
Fordringer på konsernselskap		2 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		12 218	12 218
Sum fordringer		1 222 379	1 226 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 436	86 382
SUM OMLØPSMIDLER		1 316 815	1 312 501
SUM EIENDELER		7 325 090	7 463 005

Årsregnskap for Haukeli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967057517



Haukeli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 646	0
Udekket tap	2	0	-221 595
Sum opptjent egenkapital		168 646	-221 595
SUM EGENKAPITAL		268 646	-121 595
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 075 282	7 566 186
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 282	7 566 186
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 075 282	7 566 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-24 200	15 988
Annen kortsiktig gjeld		5 362	2 426
SUM KORTSIKTIG GJELD		-18 838	18 414
SUM GJELD		7 056 444	7 584 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 090	7 463 005

Tromsø 15.06.2023

Jan Aksel Haukland
Styrets formann
sign



**Årsregnskap 2022
for**

Haukeli Eiendom AS

Foretaksnr. 967057517