



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 765 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 9  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 289	12 228
Annen driftsinntekt		587 856	550 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 145</b>	<b>562 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 668	54 171
Annen driftskostnad		69 753	84 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 421</b>	<b>138 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 724</b>	<b>423 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 513	1 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>1 198</b>
Annen rentekostnad		23	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 490</b>	<b>1 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>485 214</b>	<b>425 025</b>
Skattekostnad		72 678	100 780
<b>Årsresultat</b>		<b>412 536</b>	<b>324 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		408 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 536	-75 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 536</b>	<b>324 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 346 382	1 394 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 346 382</b>	<b>1 394 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 346 382</b>	<b>1 394 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 918	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 918</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 983	613 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 983</b>	<b>613 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 901</b>	<b>613 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 004 283</b>	<b>2 007 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 407	1 207 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 407</b>	<b>1 207 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 314 407</b>	<b>1 309 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 868	75 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 868</b>	<b>75 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 868</b>	<b>75 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 738
Betalbar skatt		112 918	93 505
Skyldig offentlige avgifter		141 090	127 315
Utbytte		408 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 008</b>	<b>622 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 876</b>	<b>698 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 004 283</b>	<b>2 007 871</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 765 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 9  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 954 765 172  
SJØHAGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 289	12 228
Annen driftsinntekt		587 856	550 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 145</b>	<b>562 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 668	54 171
Annen driftskostnad		69 753	84 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 421</b>	<b>138 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 724</b>	<b>423 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 513	1 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>1 198</b>
Annen rentekostnad		23	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 490</b>	<b>1 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>485 214</b>	<b>425 025</b>
Skattekostnad		72 678	100 780
<b>Årsresultat</b>		<b>412 536</b>	<b>324 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		408 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 536	-75 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 536</b>	<b>324 245</b>



Organisasjonsnr: 954 765 172  
SJØHAGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

1 346 382	1 394 050
1 346 382	1 394 050

Sum anleggsmidler	1 346 382	1 394 050
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

6 918	0
6 918	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

650 983	613 820
650 983	613 820

Sum omløpsmidler	657 901	613 820
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 004 283	2 007 870
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Sum innskutt egenkapital

102 000	102 000
102 000	102 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 212 407	1 207 871
1 212 407	1 207 871

Sum egenkapital	1 314 407	1 309 871
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser

27 868	75 442
27 868	75 442



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 868</b>	<b>75 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 738
Betalbar skatt	112 918	93 505
Skyldig offentlige avgifter	141 090	127 315
Utbytte	408 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>662 008</b>	<b>622 558</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>689 876</b>	<b>698 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 004 283</b>	<b>2 007 871</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 954 765 172  
SJØHAGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3244000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

