



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 15 000 | 15 000 |
| Sum kostnader | | 15 000 | 15 000 |
| Driftsresultat | | -15 000 | -15 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 000 | 10 000 |
| Sum finansinntekter | | 17 000 | 10 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 6 | 1 050 000 | 120 000 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 050 000 | 121 000 |
| Netto finans | | -1 033 000 | -111 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 048 000 | -126 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 048 000 | -126 000 |
| Årsresultat | | -1 048 000 | -126 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 330 000 | 880 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 330 000 | 880 000 |
| Sum anleggsmidler | | 330 000 | 880 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 1 195 000 | 1 693 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 195 000 | 1 693 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 195 000 | 1 693 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 525 000 | 2 573 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 525 000 | 1 573 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 525 000 | 1 573 000 |
| Sum egenkapital | | 1 525 000 | 2 573 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 525 000 | 2 573 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 591639

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 985 842 507
TJUVHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 15 000 | 15 000 |
| Sum kostnader | | 15 000 | 15 000 |
| Driftøresultat | | -15 000 | -15 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 000 | 10 000 |
| Sum finansinntekter | | 17 000 | 10 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 6 | 1 050 000 | 120 000 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 050 000 | 121 000 |
| Netto finans | | -1 033 000 | -111 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 048 000 | -126 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 048 000 | -126 000 |
| Årsresultat | | -1 048 000 | -126 000 |



Organisasjonnr: 985 842 507
TJUVHOLMEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 330 000 | 880 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 330 000 | 880 000 |
| Sum anleggsmidler | | 330 000 | 880 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 1 195 000 | 1 693 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 195 000 | 1 693 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 195 000 | 1 693 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 525 000 | 2 573 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 525 000 | 1 573 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 525 000 | 1 573 000 |
| Sum egenkapital | | 1 525 000 | 2 573 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 525 000 | 2 573 000 |



Organisasjonnr: 985 842 507
TJUUVHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utdelinger fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utdelinger fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utdelingen er vedtatt. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den virkelige verdien er lavere. Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 20000.00 | 50.00 | 1000000.00 |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Selvaag Eiendom AS | 12000.00 | 60.00% | Ordinære |



| | | | |
|-------------------------|---------|--------|------------------------------|
| Aspelin Ramm Gruppen AS | 8000.00 | 40.00% | aksjer Ordinære aksjer |
|-------------------------|---------|--------|------------------------------|

| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
| | 20000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-----------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15000000.00 | |

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15000000.00 | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tjuvholmen AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 0AQYL-JVWBG-76BA1-GEMG2-ES172-1FBGE



Tjuvholmen AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------------|--------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | <u>15</u> | <u>15</u> |
| Driftsresultat | | <u>-15</u> | <u>-15</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 | 10 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 6 | 1 050 | 120 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>1</u> |
| Netto finansposter | | <u>-1 033</u> | <u>-111</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 048</u> | <u>-126</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 048</u> | <u>-126</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | <u>-1 048</u> | <u>-126</u> |



Tjuvholmen AS

Balanse pr. 31 desember

Beløp vises i tusen kr

| | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | <u>330</u> | <u>880</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>330</u> | <u>880</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>330</u> | <u>880</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | <u>1 195</u> | <u>1 693</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 195</u> | <u>1 693</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 525</u> | <u>2 573</u> |

Pemso Dokumentnøkkel: 0AQYL-JVWBG-76BA1-GEMG2-ES172-1FBGE



Tjuvholmen AS

Balanse pr. 31 desember

Beløp vises i tusen kr

| | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|------|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 525 | 1 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | 525 | 1 573 |
| Sum egenkapital | | 1 525 | 2 573 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 525 | 2 573 |

Oslo, 6. mai 2020

Bjørn Harald Bratt Aanensen
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styremedlem

Trond Erik Sveen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
daglig leder

Eva Cecilie Martinsen
styreleder

Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 0AQYL-JVWBG-76BA1-GEMG2-ES172-1FBGE



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utdelinger fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utdelinger fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utdelingen er vedtatt.

Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den virkelige verdien er lavere.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Bankinnskudd og kontanter utgjør: 1 195



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|--------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 1 000 | 1 573 | 2 573 |
| Årsresultat | | -1 048 | -1 048 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 1 000 | 525 | 1 525 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 20 000 | 50 | 1 000 |

I henhold til gjeldende samarbeidsavtale mellom eierne er stemmeandelen 50/50

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Selvaag Eiendom AS | 12 000 | 60 % | 60 % |
| Aspelin Ramm Gruppen AS | 8 000 | 40 % | 40 % |
| Sum | 20 000 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2019 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 048 | -126 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 1 050 | 120 |
| Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | -1 073 | -1 071 |
| Årets skattegrunnlag | -1 071 | -1 071 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 | 2019 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 594 | -1 523 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 594 | -1 523 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -2 594 | -1 523 |
| Sum | 0 | 0 |



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Andeler i andre selskaper

| Selskap | Eierandel | Bokført verdi |
|---------------|-----------|---------------|
| Tjuvholmen KS | 10% | 330 000 |

Tjuvholmen AS er komplementar i Tjuvholmen KS.
Det er foretatt en nedskrivning på investering på 1 050 i 2019.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen godtgjørelser til styret eller daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

Godtgjørelse til revisor PWC er fordelt på følgende:

| | |
|----------|----|
| Revisjon | 15 |
|----------|----|

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 – Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert forhold som følge av Covid 19 eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha påvirkning for regnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Aanensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-477874

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-06 12:35:26Z



Jahn Christopher Utne

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-06 13:04:12Z



Kristian R Hafsteen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1892859

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-06 13:17:41Z



Kristian R Hafsteen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1892859

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-06 13:17:41Z



Trond Erik Sveen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1855919

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-06 13:37:17Z



Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-06 14:18:08Z



Gunnar Gehrken Bøyum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-06 16:03:26Z



Eva Cecilie Martinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-532648

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-06 20:12:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0AQYL-JVWBG-76BA1-GEIMG2-ES172-1FBGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tjuvholmen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2020-05-07 20:46 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.