



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 819 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGRINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 133 906	5 035 416
Annen driftsinntekt	3	94 120	66 962
Sum inntekter		5 228 026	5 102 378
Kostnader			
Lønnskostnad	4	326 041	281 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 820	127 220
Annen driftskostnad	6,7,8	3 410 222	3 262 081
Sum kostnader		3 996 083	3 670 558
Driftsresultat		1 231 943	1 431 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 773	3 624
Sum finansinntekter		1 773	3 624
Annen rentekostnad		24 376	46 377
Sum finanskostnader		24 376	46 377
Netto finans		-22 603	-42 753
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 209 340	1 389 067
Totalresultat		1 209 340	1 389 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209 340	1 389 067
Sum overføringer og disponeringer		1 209 340	1 389 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	65 685 000	65 685 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	792 745	750 252
Sum varige driftsmidler		66 477 745	66 435 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 477 745	66 435 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 450	2 931
Andre fordringer		589 958	566 771
Sum fordringer		600 408	569 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 886	758 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 886	758 069
Sum omløpsmidler		1 685 294	1 327 771
SUM EIENDELER		68 163 039	67 763 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 874 975	35 665 635
Sum opptjent egenkapital		36 874 975	35 665 635
Sum egenkapital		36 883 475	35 674 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	768 006	1 521 615
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 616 500	29 616 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 384 506	31 138 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 603	651 454
Skyldige offentlige avgifter		59 615	47 197
Annen kortsiktig gjeld		250 840	252 123
Sum kortsiktig gjeld		895 058	950 774
Sum gjeld		31 279 564	32 088 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 163 039	67 763 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545533

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 819 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSRINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 844 819 692
VÅGSRINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 133 906	5 035 416
Annen driftsinntekt	3	94 120	66 962
Sum inntekter		5 228 026	5 102 378
Kostnader			
Lønnskostnad	4	326 041	281 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 820	127 220
Annen driftskostnad	6,7,8	3 410 222	3 262 081
Sum kostnader		3 996 083	3 670 558
Driftsresultat		1 231 943	1 431 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 773	3 624
Sum finansinntekter		1 773	3 624
Annen rentekostnad		24 376	46 377
Sum finanskostnader		24 376	46 377
Netto finans		-22 603	-42 753
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 209 340	1 389 067
Totalresultat		1 209 340	1 389 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209 340	1 389 067
Sum overføringer og disponeringer		1 209 340	1 389 067



Organisasjonsnr: 844 819 692
VÅGRINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	65 685 000	65 685 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	792 745	750 252
Sum varige driftsmidler		66 477 745	66 435 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 477 745	66 435 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 450	2 931
Andre fordringer		589 958	566 771
Sum fordringer		600 408	569 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 886	758 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 886	758 069
Sum omløpsmidler		1 685 294	1 327 771
SUM EIENDELER		68 163 039	67 763 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 500	8 500
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	8 500	8 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	36 874 975	35 665 635
Sum opptjent egenkapital	36 874 975	35 665 635
Sum egenkapital	36 883 475	35 674 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 768 006	1 521 615
Øvrig langsiktig gjeld	10 29 616 500	29 616 500
Sum annen langsiktig gjeld	30 384 506	31 138 115
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	584 603	651 454
Skyldige offentlige avgifter	59 615	47 197
Annen kortsiktig gjeld	250 840	252 123
Sum kortsiktig gjeld	895 058	950 774
Sum gjeld	31 279 564	32 088 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 163 039	67 763 023



Organisasjonsnr: 844 819 692
VÅGRINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199000.00	175000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199000.00	175000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsrinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vågsrinden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Penneo Dokumentnøkkel: GWJUV-SGVY2-ZD4KF-23E1D-8NK7-KISST



Uavhengig revisors beretning - Vågsrinden Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GWJUV-SGVY2-ZD4KF-23E1D-8NK7-KISST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 14:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GV/UU/SGYV2-ZD4KF-23E1D-8KIK7-KISST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Vågsrinden Borettslag
2021**

Vågsrinden Borettslag Org.nr. 844819692

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Vågsrinden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 133 906	5 035 416	5 055 816	5 208 420
Andre inntekter	3	94 120	66 962	14 400	70 120
Sum inntekter		5 228 026	5 102 378	5 070 216	5 278 540
Driftskostnader					
Lønnskostnader		62 750	51 500	75 000	75 000
Dugnad		0	0	27 000	1
Styrehonorar	4	223 000	195 000	175 000	199 000
Arbeidsgiveravgift		40 291	34 757	35 250	38 675
Avskrivninger	5	259 820	127 220	149 667	260 846
Felles strøm og varme		138 361	45 934	56 500	125 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 098 316	1 035 721	1 075 000	1 134 000
Andre driftskostnader	6	724 374	659 465	728 000	784 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	90 089	171 132	106 000	59 000
Vedlikehold	8	806 079	905 570	1 060 000	710 000
Forretningsførsel		152 082	146 492	146 830	150 800
Revisjonshonorar		11 375	10 875	11 000	11 700
Andre konsulenthonorarer		119 200	0	0	0
Kontingent		25 500	25 500	25 500	25 500
Forsikring		239 394	256 261	282 000	263 400
Sikringsfond		5 452	5 131	5 200	5 500
Sum driftskostnader		3 996 083	3 670 558	3 957 947	3 842 422
Driftsresultat		1 231 943	1 431 820	1 112 269	1 436 118
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 773	3 624	0	0
Sum finansinntekter		1 773	3 624	0	0
Rentekostnader lån		24 376	46 377	25 788	13 067
Sum finanskostnader		24 376	46 377	25 788	13 067
Resultat av finansposter		-22 603	-42 753	-25 788	-13 067
Resultat		1 209 340	1 389 067	1 086 481	1 423 051
Til/fra annen EK		1 209 340	1 389 067	0	0

Resultatrapport 2021 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vågsrinden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	58 010 000	58 010 000
Tomt	9, 10	7 675 000	7 675 000
Andre driftsmidler	5	792 745	750 252
Sum varige driftsmidler		66 477 745	66 435 252
Sum anleggsmidler		66 477 745	66 435 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 450	2 931
Restanser felleskostnader		-30 423	41 371
Forskuddsbetalte kostnader		542 567	511 514
Andre fordringer		47 391	13 886
Sum fordringer		569 985	569 702
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 062 178	742 809
Skattetrekk		22 708	15 260
Sum bankinnsk. og kontanter		1 084 886	758 069
Sum omløpsmidler		1 654 871	1 327 771
SUM EIENDELER		68 132 616	67 763 023

Balanserapport 2021 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vågsrinden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 874 975	35 665 635
Sum opptjent egenkapital		36 874 975	35 665 635
SUM EGENKAPITAL		36 883 475	35 674 135
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	768 006	1 521 615
Borettsinnskudd	10	29 616 500	29 616 500
Sum langsiktig gjeld		30 384 506	31 138 115
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	53 685
Leverandørgjeld		584 603	651 454
Skyldige off. myndigheter		59 615	47 197
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		199 000	175 000
Påløpne renter		84	150
Annen kortsiktig gjeld		21 333	23 288
Sum kortsiktig gjeld		864 635	950 774
SUM GJELD		31 249 141	32 088 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 132 616	67 763 023

Bergen,
Styret for Vågsrinden Borettslag

Jan-Ove Larsen
Styrets leder

Atle Askeland
Styremedlem

Melissa Krågenes
Nestleder

Gry Gangdal Wollestad
Styremedlem

Erlend Karlsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	4 533 276	4 533 276	4 533 276	4 533 276
3817 Bredbånd	504 900	484 500	504 900	535 500
3825 Leieinntekter EI-bil	78 090	0	0	121 500
3829 Feiingsavgift	17 640	17 640	17 640	18 144
Sum felleskostnader	5 133 906	5 035 416	5 055 816	5 208 420

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3851 Strøm garasjer	10 120	0	0	10 120
3870 Tilskudd	59 600	0	0	0
3885 Andre inntekter	24 400	66 962	14 400	60 000
Sum andre inntekter	94 120	66 962	14 400	70 120

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	199 000	175 000	175 000	199 000
5331 Avsetning styrehonorar	24 000	20 000	0	0
Sum styrehonorar	223 000	195 000	175 000	199 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Traktor	Tilhenger	Ballbinge	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	65 911	19 500	238 886	240 719
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	65 911	19 500	238 886	240 719
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	65 911	19 500	238 886	240 719
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2004	2013	2004	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Parkeringsplass	Veibom 2010	Veibom 2011	Helstøpt gummidekke lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	63 169	29 420	32 022	483 333
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 169	29 420	32 022	483 333
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	96 667
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 169	29 420	32 022	410 833
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	72 500
Anskaffelsesår	2007	2010	2011	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Snøfreser 2018 EikSenteret	Ei-bil ladeanlegg	Pumptrack Triangle sykkelbane	
Anskaffelseskost pr.01.01	140 000	499 418	0	
Årets tilgang	0	0	302 313	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	140 000	499 418	0	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	28 000	99 883	35 269	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	86 333	99 883	35 269	
Bokført verdi pr.31.12	53 666	399 535	267 043	
Anskaffelsesår	2018	2020	2021	
Antatt rest levetid (i antall år)	1	4	4	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	6 272	4 857	25 000	25 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	2 947	0	0
5903 Gaver til beboere	2 813	635	0	0
6300 Leiekostnader	5 166	750	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	107 253	70 559	80 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	20 345	17 700	15 000	22 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 898	5 000	5 000
6362 Maskiner og utstyr	538	19 782	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 120	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	536 663	500 539	511 000	542 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	19 297	18 215	12 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	875	7 530	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	20 000	20 000
6900 Telefonutgifter	498	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	2 488	763	3 500	3 500
6940 Porto	460	500	0	0
7000 Drivstoff	1 115	1 500	1 500	1 500
7130 Reise og oppholdskostnader	1 127	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	60	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 312	1 194	15 000	15 000
7791 Øredifferanser	0	37	0	0
Sum driftskostnader	724 374	659 465	728 000	784 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	1 923	0	0
6502 Brannvernutstyr	7 961	6 500	12 000	15 000
6503 Annet driftsmateriell	1 847	794	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 481	65 157	0	0
6510 Verktøy og redskap	6 129	3 358	15 000	15 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	16 000	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	62 421	72 150	75 000	25 000
6553 Abonnement og lisenser	5 250	5 250	4 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	90 089	171 132	106 000	59 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	346 833	495 650	200 000	150 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	43 764	0	95 000	115 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	31 049	0	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	135 097	190 277	125 000	60 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	21 824	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	1 200	19 927	50 000	50 000
6616	Vedlikehold tak	57 801	0	30 000	160 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	168 510	199 716	560 000	175 000
Sum vedlikehold		806 079	905 570	1 060 000	710 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	58 010 000	7 675 000
Anskaffelseskost pr.31.12	58 010 000	7 675 000
Bokført verdi pr.31.12	58 010 000	7 675 000
Anskaffelsesår	1989	1988

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	30 384 506	31 138 115
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	65 685 000	65 685 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997 33 175 000

Nedbetalt tidligere 31 653 385

Nedbetalt i år 753 609

Lånesaldo 31.12 768 006

Beregnet innfrielsesdato: 14.02.2023

Sum langsiktig gjeld

768 006

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 0 0

Gjeld til kredittinstitusjoner 0 0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 52018092115	67	9 632	645 344
	9	7 858	70 722
	9	5 770	51 930

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	376 998	100 729
Periodens resultat	1 209 340	1 389 067
Årets avskrivninger	259 820	127 220
Årets investeringer	-302 313	-499 418
Avdrag lån	-753 609	-740 601
Endring i disponible midler	413 238	276 268
Disponible midler 31.12.	790 236	376 998

Dokumentet er elektronisk signert



405 Rapport Års...

Name
Askeland, Atle Date
2022-03-24

Identification

 **Askeland, Atle**


Name
Karlsen, Erlend Date
2022-03-23

Identification

 **Karlsen, Erlend**

Name
Wollestad, Gry Gangdal Date
2022-03-23

Identification

 **Wollestad, Gry Gangdal**


Name
Larsen, Jan-Ove Date
2022-03-22

Identification

 **Larsen, Jan-Ove**

Name
Krågenes, Melissa Merethe Date
2022-03-23

Identification

 **Krågenes, Melissa Merethe**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))