



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAVOY PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Lister Forvaltning AS  
Stortingsgata 22  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 762	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 762</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 762</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 762</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 762</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 762</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 762</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 238	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 238</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 238</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 762	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 762</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>29 238</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 238</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 103 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 265 311  
NJORD PROSJEKT 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 762	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 762</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 762</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 762</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 762</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 762</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 762</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 762</b>	



Organisasjonsnr: 932 265 311  
NJORD PROSJEKT 103 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 238	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 238</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 238</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 762	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 762</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>29 238</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 238</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 265 311  
NJORD PROSJEKT 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Njord Prosjekt 103 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 265 311**



## RESULTATREGNSKAP

### NJORD PROSJEKT 103 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		5 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-5 762
Skattekostnad på resultat	2	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		5 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 762</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 103 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 238</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-5 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>29 238</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 238</b>

Oslo, 06.02.2024  
Styret i Njord Prosjekt 103 AS

Christian Frederik Søbak Westad  
styreleder

Jesper From Rolfsen  
styremedlem

Martin Stillesby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



## Note 2 Skatt

	<b>2023</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-5 762
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 762</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 762
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftet 19.09.2023	35 000			35 000
Årets resultat			-5 762	-5 762
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 762</b>	<b>29 238</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 103 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	35,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Securities AS	1 000	100,0	100,0

