



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 716 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bolstads vei 15  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Robin Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	180 000	177 000
Annen driftsinntekt		191 749	
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 749</b>	<b>177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad		196 097	79 158
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>232 997</b>	<b>116 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 752</b>	<b>60 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	
Annen finansinntekt		11 588	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 716</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		117 983	56 081
Annen finanskostnad		77 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 333</b>	<b>56 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 616</b>	<b>-55 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 864</b>	<b>5 015</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 899	2 609
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-34 965</b>	<b>2 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 965</b>	<b>2 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 965</b>	<b>2 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 406
Overført fra annen egenkapital		-34 965	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-34 965	2 406



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	36 148	26 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 148</b>	<b>26 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	739 050	775 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>739 050</b>	<b>775 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 198</b>	<b>802 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>4 453 153</b>	<b>4 264 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 466	2 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 466</b>	<b>2 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 483	1 120 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 483</b>	<b>1 120 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 472 102</b>	<b>5 387 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 300</b>	<b>6 190 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 070	60 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 070</b>	<b>60 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>125 070</b>	<b>160 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	666 680	733 344
Langsiktig konserngjeld		2 460 134	
Øvrig langsiktig gjeld		514 210	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 641 024</b>	<b>733 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 641 024</b>	<b>733 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 250 681	3 886 263
Leverandørgjeld	1	142 055	1 316 916
Betalbar skatt	4		4 504
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	88 470	89 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 206</b>	<b>5 296 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 122 230</b>	<b>6 030 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 300</b>	<b>6 190 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 716 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bolstads vei 15  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Robin Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 922 716 854  
SKIPET EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	180 000	177 000
Annen driftsinntekt		191 749	
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 749</b>	<b>177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad		196 097	79 158
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>232 997</b>	<b>116 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 752</b>	<b>60 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	
Annen finansinntekt		11 588	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 716</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		117 983	56 081
Annen finanskostnad		77 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 333</b>	<b>56 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 616</b>	<b>-55 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 864</b>	<b>5 015</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 899	2 609
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-34 965</b>	<b>2 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 965</b>	<b>2 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 965</b>	<b>2 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 406
Overført fra annen egenkapital		-34 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 965</b>	<b>2 406</b>



Organisasjonsnr: 922 716 854  
SKIPET EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	36 148	26 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 148</b>	<b>26 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	739 050	775 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>739 050</b>	<b>775 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 198</b>	<b>802 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>4 453 153</b>	<b>4 264 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 466	2 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 466</b>	<b>2 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 483	1 120 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 483</b>	<b>1 120 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 472 102</b>	<b>5 387 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 300</b>	<b>6 190 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 070	60 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 070</b>	<b>60 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>125 070</b>	<b>160 035</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	666 680	733 344
Langsiktig konserngjeld		2 460 134	
Øvrig langsiktig gjeld		514 210	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 641 024</b>	<b>733 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 641 024</b>	<b>733 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 250 681	3 886 263
Leverandørgjeld	1	142 055	1 316 916
Betalbar skatt	4		4 504
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	88 470	89 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 206</b>	<b>5 296 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 122 230</b>	<b>6 030 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 300</b>	<b>6 190 093</b>



Organisasjonsnr: 922 716 854  
SKIPET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Skipet Eiendomsutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skipet Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30.06.2025

Revicom AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



# Årsregnskap 2024

## Skipet Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 922 716 854



## RESULTATREGNSKAP

### SKIPET EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	180 000	177 000
Annen driftsinntekt		191 749	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 749</b>	<b>177 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad		196 097	79 158
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>232 997</b>	<b>116 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 752</b>	<b>60 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		128	0
Annen finansinntekt		11 588	155
Annen rentekostnad		117 983	56 081
Annen finanskostnad		77 350	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 616</b>	<b>-55 926</b>
Resultat før skattekostnad		-44 864	5 015
Skattekostnad på resultat	4	-9 899	2 609
<b>Resultat</b>		<b>-34 965</b>	<b>2 406</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-34 965</b>	<b>2 406</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 406
Overført fra annen egenkapital		34 965	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 965</b>	<b>2 406</b>



### BALANSE

#### SKIPET EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	36 148	26 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 148</b>	<b>26 249</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	739 050	775 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>739 050</b>	<b>775 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 198</b>	<b>802 199</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 453 153	4 264 720
Andre kortsiktige fordringer		3 466	2 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 466</b>	<b>2 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 483	1 120 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 472 102</b>	<b>5 387 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 247 300</b>	<b>6 190 093</b>



## BALANSE

### SKIPET EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		25 070	60 035
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>25 070</strong>	<strong>60 035</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 8</strong>	<strong>125 070</strong>	<strong>160 035</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	666 680	733 344
Langsiktig konserngjeld		2 460 134	0
Øvrig langsiktig gjeld		514 210	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 641 024</strong>	<strong>733 344</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 250 681	3 886 263
Leverandørgjeld	1	142 055	1 316 916
Betalbar skatt	4	0	4 504
Annen kortsiktig gjeld	1	88 470	89 031
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 481 206</strong>	<strong>5 296 714</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 122 230</strong>	<strong>6 030 058</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 247 300</strong>	<strong>6 190 093</strong>

Myre, 30.06.2025  
Styret i Skipet Eiendomsutvikling AS

Ted Robin Endresen  
Daglig leder/styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er 100,0 % eid av Skipet Eiendom AS, som igjen er 100% eid av Ted Endresen Holding AS som har forretningskontor på Myre. Det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-2.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Myre Fiskemottak AS	80 000	80 000
Skipet Entreprenør AS	1 326 650	943 483
Ted Endresen Holding	1 135 750	0
<b>Sum</b>	<b>2 542 400</b>	<b>1 023 483</b>

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående i 2024

Utleie til konsernselskap	180 000
Kjøp av tjenester	1 407 961



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	923 550	923 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>923 550</b>	<b>923 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	184 500	184 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>739 050</b>	<b>739 050</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 900	36 900
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 504
Endring i utsatt skattefordel	-9 899	-1 895
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 899</b>	<b>2 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 864	5 015
Permanente forskjeller	-128	6 840
Endring i midlertidige forskjeller	-83 845	8 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 836</b>	<b>20 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 504
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 504</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-184 500	-147 600	36 900
Varebeholdning	149 029	28 284	-120 745



<b>Sum</b>	<b>-35 471</b>	<b>-119 316</b>	<b>-83 845</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 836	0	128 836
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-164 307</b>	<b>-119 316</b>	<b>44 992</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 148</b>	<b>-26 249</b>	<b>9 898</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	60 035	160 035
Årets resultat		-34 965	-34 965
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>25 070</b>	<b>125 070</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	666 680	733 344
Byggelån	1 250 681	3 886 263
<b>Sum</b>	<b>1 917 361</b>	<b>4 619 607</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	739 050	775 950
Varelager	3 798 251	4 264 720
<b>Sum</b>	<b>4 537 301</b>	<b>5 040 670</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år	266 696	333 360

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKIPET EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skipet Eiendom AS	100	100,0	100,0



## **Note 8 Fortsatt drift**

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Regnskapet for 2024 er derfor avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.