



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 397 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 086 083	2 039 024
Sum inntekter		2 086 083	2 039 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 887	36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 232	12 232
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 771 744	1 440 014
Sum kostnader		1 822 862	1 489 030
Driftsresultat		263 221	549 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 141	17 754
Annen rentekostnad		87 547	92 642
Netto finans		-71 407	-74 889
Årsresultat		191 815	475 105
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 815	475 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 961 800	26 961 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 037	100 269
Sum varige driftsmidler	7	27 049 837	27 062 069
Sum anleggsmidler		27 049 837	27 062 069
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		297 805	287 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	431 484	903 758
Sum omløpsmidler		729 290	1 191 422
SUM EIENDELER		27 779 127	28 253 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		9 615 998	9 424 183
Sum egenkapital	9	9 617 798	9 425 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 798 000	14 798 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 799 458	3 285 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		17 597 458	18 083 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 736	715 326
Annen kortsiktig gjeld		43 135	28 497
Sum kortsiktig gjeld		563 871	743 823
Sum gjeld		18 161 329	18 827 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 779 127	28 253 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 597 458	18 083 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326522

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 397 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 980 397 440
FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 086 083	2 039 024
Sum inntekter		2 086 083	2 039 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 887	36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 232	12 232
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 771 744	1 440 014
Sum kostnader		1 822 862	1 489 030
Driftsresultat		263 221	549 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 141	17 754
Annen rentekostnad		87 547	92 642
Netto finans		-71 407	-74 889
Årsresultat		191 815	475 105
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 815	475 105



Organisasjonsnr: 980 397 440
FRIDTJOF NANSENSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 961 800	26 961 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 037	100 269
Sum varige driftsmidler	7	27 049 837	27 062 069
Sum anleggsmidler		27 049 837	27 062 069
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		297 805	287 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	431 484	903 758
Sum omløpsmidler		729 290	1 191 422
SUM EIENDELER		27 779 127	28 253 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		9 615 998	9 424 183
Sum egenkapital	9	9 617 798	9 425 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 798 000	14 798 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 799 458	3 285 685
Sum langsiktig gjeld		17 597 458	18 083 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 736	715 326
Annen kortsiktig gjeld		43 135	28 497
Sum kortsiktig gjeld		563 871	743 823
Sum gjeld		18 161 329	18 827 508



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 779 127	28 253 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 597 458	18 083 685



Organisasjonsnr: 980 397 440
FRIDTJOF NANSENGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Fridtjof Nansensgate borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 309 176	1 244 376	1 309 182	1 413 917
Sentralvarmeavgift		207 624	207 624	207 552	207 606
Målingsbasert strøm		66 100	83 021	110 000	100 904
Strøm elbil-lading		840	840	0	0
IN andel renter og avdrag		174 131	176 480	322 969	172 524
IN-andel avdrag andelseiere		328 212	326 683	0	0
Sum inntekter		2 086 083	2 039 024	1 949 703	1 894 951
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 331	0
Personalkostnader	1	1 887	1 785	1 620	1 989
Styrehonorar	2	37 000	35 000	35 000	39 000
Revisjonshonorar	3	6 150	6 850	7 000	6 334
Forretningsførerhonorar		68 784	81 204	82 828	70 505
HMS-lisens		6 366	5 740	6 000	6 418
Fakturerte vaktmestertjenester		7 148	6 375	15 000	15 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		24 057	1 569	2 000	17 347
Drift/vedlikehold	4	531 183	292 026	284 000	244 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	15 000	15 000
Drift/vedlikehold heiser	4	55 735	49 519	80 000	80 000
Kabel-tv/internett		123 984	116 819	119 000	140 000
Forsikringer	5	190 119	124 097	190 120	231 086
Kommunale avgifter		339 973	297 647	318 644	364 976
Fellesstrøm		103 387	125 928	180 000	118 000
Fjernvarme		238 754	270 321	230 000	225 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		18 684	3 605	15 000	25 000
Renhold, fellesareal		40 746	37 230	40 000	41 283
Verktøy, driftsmateriell, inventar		499	0	2 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		890	946	1 500	1 515
Telefon og porto		0	25	500	500
Kontingenter		9 445	11 045	10 000	9 064
Andre driftskostnader	6	5 840	9 068	15 400	15 084
Avskrivninger	7	12 232	12 232	4 984	13 515
Sum kostnader		1 822 862	1 489 030	1 657 927	1 692 616
DRIFTSRESULTAT		263 221	549 993	291 776	202 335
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		16 141	17 754	1 000	258
Rentekostnader		87 547	92 642	34 000	75 608
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-71 407	-74 889	-33 000	-75 350
RESULTAT		191 815	475 105	258 776	126 985
Overført til egenkapital		191 815	475 105	0	0



Balanse 2025 Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		151 100	151 100
Bygninger		26 810 700	26 810 700
Andre anleggsmidler		88 037	100 269
Sum varige driftsmidler	7	27 049 837	27 062 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 049 837	27 062 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		280 578	274 538
Kundefordringer		11 076	13 126
Tilgode av forretningsfører/forv.klient		6 151	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	431 484	903 758
Sum omløpsmidler		729 290	1 191 422
SUM EIENDELER		27 779 127	28 253 491



Balanse 2025 Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		9 615 998	9 424 183
Sum egenkapital	9	9 617 798	9 425 983
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	1 573 597	1 731 612
Annen langsiktig gjeld	10	1 225 861	1 554 073
Borettsinnskudd	11	14 798 000	14 798 000
Sum langsiktig gjeld		17 597 458	18 083 685
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 797	14 292
Mellomregning		8 766	8 500
Leverandørgjeld		511 970	706 826
Påløpte renter		11 289	14 205
Annen kortsiktig gjeld		1 049	0
Sum kortsiktig gjeld		563 871	743 823
Sum gjeld		18 161 329	18 827 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 779 127	28 253 491
Pantstillelser	12	17 597 458	18 083 685

Fridtjof Nansensgate borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anne Marie Thomassen
Styreleder

Erling Steinar Johansen
Styremedlem

Arvid Georg Førnes
Styremedlem



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 887	1 785
Sum	1 887	1 785



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Ansatte

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 37 000,-, herav til styreleder kr 18 500,-.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	6 150	6 850
Sum	6 150	6 850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	474 888	40 353
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	207 811
6603 Drift/vedlikehold elektro	5 312	2 319
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	14 495	17 125
6630 Egenandel forsikringsskader	36 489	24 418
6608 Vedlikehold heiser	55 735	49 519
Sum	586 918	341 545

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	190 119	124 097
Sum	190 119	124 097

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	425	85
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 549	0
7720 Generalforsamling	1 232	1 707
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	3 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 006	2 076
7782 Andre bomiljøkostnader	628	1 600
Sum	5 840	9 068

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.årg
Tomt	151 100	151 100	0	0	151 100	1999
Bygninger	26 810 700	26 810 700	0	0	26 810 700	1999
Ladestasjon el-bil	122 323	100 269	0	12 232	88 037	2022/2023
Sum varige driftsmidler	27 084 123	27 062 069	0	12 232	27 049 837	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr 151 100,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.24745	431 484	903 758
Sum	431 484	903 758

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 16 093,19 i 2025.



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	1 800	1 800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	9 424 183	8 949 078
Årets resultat	191 815	475 105
Sum egenkapital pr. 31.12.	9 617 798	9 425 983

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab. tineanlegg & refinansiering lån 1213.20.25876	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	16368358049	15308889	53878007405
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	1999	1999
Rentesats:	5.15 %	4.304 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	2 mnd rente (margin endring)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	01.01.2030	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	974 436	3 240 000	8 860 000
Lånesaldo 01.01:	956 383	583 943	191 285
Avdrag i perioden:	20 017	95 490	42 508
Lånesaldo 31.12:	936 367	488 453	148 778
Saldo 5 år frem i tid:	814 289	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	291 972	1 262 101
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	47 745	280 467
Andelssaldo 31.12:	0	244 227	981 635
Sum pantegjeld for lån:	936 367	732 680	1 130 412

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15308889	4	122 113	488 452
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368358049	1	69 320	69 320
	1	68 092	68 092
	1	65 810	65 810
	2	58 615	117 230
	4	54 859	219 436
	1	52 648	52 648
	2	52 122	104 244
	2	40 013	80 026
	2	39 943	79 886
	2	39 837	79 674
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 53878007405	1	83 644	83 644
	1	45 388	45 388
	1	2 645	2 645
	1	2 598	2 598
	1	2 236	2 236
	2	2 093	4 186
	1	1 989	1 989
	2	1 527	3 054
	2	1 520	3 040



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

36 Fridtjof Nansensgate borettslag



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	14 798 000	14 798 000
Sum	14 798 000	14 798 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 26 961 800,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 17 597 458,- pr. 31.12.



Noter Fridtjof Nansensgate borettslag orgnr: 980 397 440

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	447 599	39 937
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	191 815	475 105
Tilbakeføring avskrivninger	12 232	12 232
Avdrag langsiktige lån	-158 014	-727 429
Annen langsiktig gjeld	-328 212	-326 683
Opptak av langsiktig gjeld	0	974 436
B. Årets endring disponible midler	-282 179	407 662
C. Disponible midler	165 419	447 599
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	729 290	1 191 422
Kortsiktig gjeld	-563 871	-743 823
Disponible midler	165 419	447 599



Resultat og balanse med noter for Fridtjof Nansensgate borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fridtjof Nansensgate borettslag

Styreleder	Anne Marie Thomassen (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Arvid Georg Førnes (sign.)	04.02.2026
Varamedlem	Harald Lorentzen (sign.)	10.02.2026



Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansensgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Nansensgate Borettslag som viser et overskudd på NOK 191 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 16.02.2026
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen
Statsautorisert revisor