



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 4
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 900	
Annen driftsinntekt		3 274 390	3 944 446
Sum inntekter		3 286 290	3 944 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 009	513 871
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 860	170 844
Annen driftskostnad	1	1 944 610	2 606 958
Sum kostnader		2 224 479	3 291 673
Driftsresultat		1 061 811	652 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	653
Sum finansinntekter		4 000	653
Annen rentekostnad		643 950	672 389
Annen finanskostnad		-34 352	68 392
Sum finanskostnader		609 597	740 781
Netto finans		-605 597	-740 128
Ordinært resultat før skattekostnad		456 214	-87 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-161 288	-19 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 502	-68 109
Årsresultat		617 502	-68 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 502	-68 109
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 650 378	
Overføringer annen egenkapital		-3 032 876	-68 109
Sum overføringer og disponeringer		617 502	-68 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 174 555	18 731 440
Maskiner og anlegg	2	6 975	13 950
Sum varige driftsmidler		20 181 530	18 745 390
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	582 500	582 500
Sum finansielle anleggsmidler		582 500	582 500
Sum anleggsmidler		20 764 030	19 327 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 297	118 734
Andre fordringer		73 019	6 540 056
Sum fordringer		360 316	6 658 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 948	71 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 948	71 849
Sum omløpsmidler		399 264	6 730 640
SUM EIENDELER		21 163 294	26 058 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6	827 000	827 000
Annen innskutt egenkapital	7	288 668	
Sum innskutt egenkapital		1 115 668	827 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 351 572	7 587 785
Sum opptjent egenkapital		3 351 572	7 587 785
Sum egenkapital		4 467 240	8 414 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 724 541	1 885 829
Sum avsetninger for forpliktelser		1 724 541	1 885 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 110 542	13 841 659
Øvrig langsiktig gjeld		2 418 000	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 528 542	15 151 659
Sum langsiktig gjeld		16 253 083	17 037 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 095	168 022
Skyldig offentlige avgifter		4 832	278 516
Annen kortsiktig gjeld		365 043	159 718
Sum kortsiktig gjeld		442 970	606 257
Sum gjeld		16 696 054	17 643 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 163 294	26 058 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925801

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 4
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 900	
Annen driftsinntekt		3 274 390	3 944 446
Sum inntekter		3 286 290	3 944 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 009	513 871
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 860	170 844
Annen driftskostnad	1	1 944 610	2 606 958
Sum kostnader		2 224 479	3 291 673
Driftsresultat		1 061 811	652 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	653
Sum finansinntekter		4 000	653
Annen rentekostnad		643 950	672 389
Annen finanskostnad		-34 352	68 392
Sum finanskostnader		609 597	740 781
Netto finans		-605 597	-740 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-161 288	-19 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 502	-68 109
Årsresultat		617 502	-68 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 502	-68 109
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 650 378	
Overføringer annen egenkapital		-3 032 876	-68 109
Sum overføringer og disponeringer		617 502	-68 109



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 174 555	18 731 440
Maskiner og anlegg	2	6 975	13 950
Sum varige driftsmidler		20 181 530	18 745 390

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	5	582 500	582 500
Sum finansielle anleggsmidler		582 500	582 500

Sum anleggsmidler		20 764 030	19 327 890
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		287 297	118 734
Andre fordringer		73 019	6 540 056
Sum fordringer		360 316	6 658 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 948	71 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 948	71 849

Sum omløpsmidler		399 264	6 730 640
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 163 294	26 058 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	827 000	827 000
Annen innskutt egenkapital	7	288 668	
Sum innskutt egenkapital		1 115 668	827 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 351 572	7 587 785
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 351 572	7 587 785
Sum egenkapital		4 467 240	8 414 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 724 541	1 885 829
Sum avsetninger for forpliktelses		1 724 541	1 885 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 110 542	13 841 659
Øvrig langsiktig gjeld		2 418 000	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 528 542	15 151 659
Sum langsiktig gjeld		16 253 083	17 037 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 095	168 022
Skyldig offentlige avgifter		4 832	278 516
Annen kortsiktig gjeld		365 043	159 718
Sum kortsiktig gjeld		442 970	606 257
Sum gjeld		16 696 054	17 643 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 163 294	26 058 530



Organisasjonsnr: 989 004 441
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haugen Eiendom As**

Organisasjonsnr. 989004441

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Haugen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 900	0
Annen driftsinntekt		3 274 390	3 944 446
Sum driftsinntekter		3 286 290	3 944 446
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	146 009	513 871
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 860	170 844
Annen driftskostnad	1	1 944 610	2 606 958
Sum driftskostnader		2 224 479	3 291 673
DRIFTSRESULTAT		1 061 811	652 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 000	653
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 000	654
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		643 950	672 389
Annen finanskostnad		-34 352	68 392
Sum finanskostnader		609 597	740 781
NETTO FINANSPOSTER		-605 597	-740 127
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		456 214	-87 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-161 288	-19 246
ORDINÆRT RESULTAT		617 502	-68 109
ÅRSRESULTAT		617 502	-68 109
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 650 378	0
Overføringer annen egenkapital		-3 032 876	-68 109
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		617 502	-68 109



Haugen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 174 555	18 731 440
Maskiner og anlegg	2	6 975	13 950
Sum varige driftsmidler		20 181 530	18 745 390
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	582 500	582 500
Sum finansielle anleggsmidler		582 500	582 500
SUM ANLEGGSMIDLER		20 764 030	19 327 890
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		287 297	118 734
Andre fordringer		73 019	6 540 056
Sum fordringer		360 316	6 658 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 948	71 849
SUM OMLØPSMIDLER		399 264	6 730 640
SUM EIENDELER		21 163 294	26 058 530



Haugen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	827 000	827 000
Annen innskutt egenkapital	7	288 668	0
Sum innskutt egenkapital		1 115 668	827 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 351 572	7 587 785
Sum opptjent egenkapital		3 351 572	7 587 785
SUM EGENKAPITAL		4 467 240	8 414 785
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 724 541	1 885 829
Sum avsetning for forpliktelser		1 724 541	1 885 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 110 542	13 841 659
Øvrig langsiktig gjeld		2 418 000	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 528 542	15 151 659
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 253 083	17 037 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 095	168 022
Skyldig offentlige avgifter		4 832	278 516
Annen kortsiktig gjeld		365 043	159 718
SUM KORTSIKTIG GJELD		442 970	606 257
SUM GJELD		16 696 054	17 643 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 163 294	26 058 530

Alta, den

Ole Petter Haugen
Styrets leder og daglig leder



Haugen Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2021 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.



Haugen Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelse inkl revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	136 283	501 946
Pensjonskostnader	9 726	9 630
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 295
Totalt	146 009	513 871

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	46 250
Samlet honorar til revisor	46 250

Det er ytt lån til nærstående med tilsammen kr 1 165 000 i forbindelse med kjøp av leiligheter i Granshagen som selskapet disponerer og har leieinntekter fra. Lånene er avdrags og rentefri så lenge leiligheter disponeres av selskapet. Lånene er usikret

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 744 321	34 875	21 779 196
+ Tilgang	1 570 000	0	1 570 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 314 321	34 875	23 349 196
Oppskrivning pr. 1/1	3 698 685	0	3 698 685
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	3 698 685	0	3 698 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 711 565	20 925	6 732 490
+ Ordinære avskrivninger	126 885	6 975	133 860
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 838 451	27 900	6 866 351
Balansført verdi pr 31/12	20 174 555	6 975	20 181 530
Prosentats for ord.avskr	1-3	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	456 214
Permanente og andre forskjeller	2 402
Endring i midlertidige forskjeller	648 931

Noter for Haugen Eiendom As

Organisasjonsnr. 989004441



Haugen Eiendom As

Noter 2021

Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 107 547
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-161 288
= Ordinær skattekostnad	-161 288
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 437 459	6 506 288
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-582 500	-582 500
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	2 320 411	2 900 514
- Fremførbart skattemessig underskudd	336 547	252 350
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 757 870	9 406 802
Sum negative skatteøkende forskjeller	919 047	2 026 595
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 838 823	7 380 207
Balanseført utsatt skatt	1 724 541	1 885 829



Haugen Eiendom As

Noter 2021**Note 5 - Obligasjoner og andre fordringer**

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

	I år	I fjor
Fordringer uten avdrag	1 165 000	1 165 000
Fordringer på aksjonær	0	6.196.788
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 165 000	1 165 000

I 2012 ble det foretatt avsetning til tap på fordringer uten avdrag som følge av usikkerhet i eiendomsmarkedet for leiligheter med kr 890 000. En av disse leilighetene er solgt i 2019 og 307 500 er tilbakeført.

Fordring på aksjonær er gjort opp i 2021 med tilleggsutbytte på grunnlag av 2020 regnskapet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 827 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 827 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Petter Haugen	827	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	827	100,00 %
Medlemmer av styret	827	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	827 000	0	7 587 785	8 414 785
+/-Andre transaksjoner	0	288 668	-4 236 113	-3 947 545
= Per 31.12	827 000	288 668	3 351 572	4 467 240

Noter for Haugen Eiendom As

Organisasjonsnr. 989004441



Haugen Eiendom As

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 641 220 og pr 31.12. i fjor kr 7 522 337.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 110 542	13 841 659
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	19 680 285	19 680 285
Kundefordringer	287 297	118 734
Sum pantsatte eiendeler	23 265 442	26 430 142



KPMG AS
Sentrumsparken 4
Postboks 1260
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkke: 0MBBQ-5Z2Ng-EJ0CJ-QMMZC-NETH0-A4MA4



Uavhengig revisors beretning - Haugen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 12. september 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0M8BQ-5Z2N6-EJ0CJ-QMMZC-NETH0-A4MA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-09-12 06:40:45 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 0M8BQ-5Z2Ng-EJ0CJ-QMMZC-NETH0-A4MA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>