



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 471 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSERTIFIKATET AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Atle Ravndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	49 765	6 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 765</b>	<b>6 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 765</b>	<b>-6 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	9
Annen finansinntekt		213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>9</b>
Annen finanskostnad		811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-524</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 289</b>	<b>-6 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 289</b>	<b>-6 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-50 289</b>	<b>-6 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 289</b>	<b>-6 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 289</b>	<b>-6 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 599
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 289	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 289</b>	<b>-6 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6, 7	343 275	
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>343 275</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 275</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer	5	74 633	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>74 633</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 394	82 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 394</b>	<b>82 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 027</b>	<b>82 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 302</b>	<b>82 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	50 000
Overkurs		100 000	
Annen innskutt egenkapital			-11 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>38 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			6 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-6 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>200 000</b>	<b>31 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	383 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	178 302	1 293
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>178 302</b>	<b>51 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 302</b>	<b>51 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 302</b>	<b>82 875</b>



# Årsregnskap 2019 Boligsertifikatet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 471 920



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSERTIFIKATET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	49 765	6 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 765</b>	<b>6 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 765</b>	<b>-6 608</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		74	9
Annen finansinntekt		213	0
Annen finanskostnad		811	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-524</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 289</b>	<b>-6 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-50 289</b>	<b>-6 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-50 289</b>	<b>-6 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	6 599
Overført fra annen innskutt egenkapital		-50 289	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 289</b>	<b>-6 599</b>



## BALANSE

### BOLIGSERTIFIKATET AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Forskning og utvikling	6, 7	343 275	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>343 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 275</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	74 633	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>74 633</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 394	82 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 027</b>	<b>82 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>761 302</b>	<b>82 875</b>



## BALANSE

### BOLIGSERTIFIKATET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	50 000
Overkurs		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>38 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-6 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-6 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>200 000</b>	<b>31 582</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	383 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	178 302	1 293
Annen kortsiktig gjeld	5	0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>178 302</b>	<b>51 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 302</b>	<b>51 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>761 302</b>	<b>82 875</b>

Sandnes, 10.02.2020  
Styret i Boligsertifikatet AS

---

Rein Atle Ravndal  
styreleder/daglig leder



**BOLIGSERTIFIKATET AS**

**921 471 920**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **FORSKNING OG UTVIKLING**

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **KONSERN**

Selskapet inngår i konsernet til Detotakst AS. Konsernet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**BOLIGSERTIFIKATET AS**

**SIDE 5**



## BOLIGSERTIFIKATET AS

921 471 920

### Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Boligsertifikatet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 289	-6 599
Permanente forskjeller	0	-11 820
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	68 708	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 419	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-18 419</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 116	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 116	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 419	-18 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 419	18 418
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## BOLIGSERTIFIKATET AS

921 471 920

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOLIGSERTIFIKATET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Detotakst AS	2 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets daglig leder/styrets leder eier Detotakst AS.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	50 000	0	-11 820	-6 599	31 582
Endringer ført mot EK			11 820	-11 820	0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18 419</b>	<b>31 582</b>
Årets resultat				-50 289	-50 289
Kapitalendring	50 000	100 000		0	150 000
Konsernbidrag mottatt			0	68 708	68 708
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	68 708	0
<b>Sum</b>	<b>68 708</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	383 000	0
<b>Sum</b>	<b>383 000</b>	<b>0</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt endelig forfall på lån



**BOLIGSERTIFIKATET AS** **921 471 920**

**Note 6 Immaterielle eiendeler**

	<b>Øvrige</b>	<b>Sum</b>
Tilgang i året	343 275	343 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>343 275</b>	<b>343 275</b>
<b>Akkumulerte avskrivinger 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>343 275</b>	<b>343 275</b>

Selskapet utvikler cloud basert software. Programmet er under utvikling pr 31.12.19.

**Note 7 Offentlig tilskudd**

Boligsertifikatet AS er i 2019 bevilget NOK 100 000 i tilskudd fra Innovasjon Norge. Mottatt tilskudd er ført mot aktivering av forskning og utviklingskostnadene.