



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLSOKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vahlstrøm Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 456 662	4 343 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 662</b>	<b>4 343 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	587 165	743 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 426	17 426
Annen driftskostnad	5,6,7	3 072 214	2 733 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 676 806</b>	<b>3 494 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 856</b>	<b>848 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 574	29 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 763</b>	<b>132 177</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 836</b>	<b>165 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 501</b>	<b>-4 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>813 431</b>	<b>878 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>813 431</b>	<b>878 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 357</b>	<b>844 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		814 357	844 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 357</b>	<b>844 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 13	7 754 024	7 754 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 713	26 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 762 737</b>	<b>7 780 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		204 000	204 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 966 737</b>	<b>7 984 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 866	4 542
Andre fordringer	11	555 255	477 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 121</b>	<b>482 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 007	4 438 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 003 007</b>	<b>4 438 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 576 128</b>	<b>4 920 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 542 865</b>	<b>12 904 890</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 238 320	7 423 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 238 320</b>	<b>7 423 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>8 246 320</b>	<b>7 431 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 248 051	3 435 110
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 555 000	1 555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 051</b>	<b>4 990 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 051</b>	<b>4 990 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 499	376 443
Skyldige offentlige avgifter		24 076	35 607
Annen kortsiktig gjeld	15	49 918	70 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 493</b>	<b>482 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 296 545</b>	<b>5 472 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 542 865</b>	<b>12 904 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLSOKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vahlstrøm Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 656 876  
OLSOKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 456 662	4 343 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 662</b>	<b>4 343 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	587 165	743 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 426	17 426
Annen driftskostnad	5,6,7	3 072 214	2 733 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 676 806</b>	<b>3 494 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 856</b>	<b>848 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 574	29 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 763</b>	<b>132 177</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 836</b>	<b>165 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 501</b>	<b>-4 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>813 431</b>	<b>878 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>813 431</b>	<b>878 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 357</b>	<b>844 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		814 357	844 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 357</b>	<b>844 635</b>



Organisasjonsnr: 948 656 876  
OLSOKVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,13	7 754 024	7 754 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 713	26 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 762 737</b>	<b>7 780 164</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		204 000	204 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 966 737</b>	<b>7 984 164</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 866	4 542
Andre fordringer	11	555 255	477 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 121</b>	<b>482 490</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 007	4 438 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 003 007</b>	<b>4 438 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 576 128</b>	<b>4 920 726</b>

**SUM EIENDELER** **13 542 865** **12 904 890**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 238 320	7 423 963
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 238 320</b>	<b>7 423 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 246 320</b>	<b>7 431 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 248 051	3 435 110
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 555 000	1 555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 051</b>	<b>4 990 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 051</b>	<b>4 990 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 499	376 443
Skyldige offentlige avgifter		24 076	35 607
Annen kortsiktig gjeld	15	49 918	70 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 493</b>	<b>482 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 296 545</b>	<b>5 472 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 542 865</b>	<b>12 904 890</b>



Organisasjonsnr: 948 656 876  
OLSOKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Olsokveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 008 720	3 939 900	4 008 800	4 210 300
Innkrevde kostnader finans		380 160	353 220	380 100	378 900
Innkrevde kostnader garasjer		48 800	48 925	49 200	49 800
Andre inntekter	1	18 982	1 173	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 662</b>	<b>4 343 218</b>	<b>4 438 100</b>	<b>4 639 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	414 607	551 744	385 700	410 600
Styrehonorar	3	100 000	100 000	106 000	104 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		72 558	91 902	69 200	71 100
Avskrivning	4	17 426	17 426	17 400	8 700
Revisjonshonorar	5	7 250	7 125	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		171 288	171 288	171 300	171 300
Drift og vedlikehold	6	543 255	441 503	470 000	510 300
TV/bredbånd		573 536	537 816	570 000	596 500
Forsikringer		339 244	311 989	350 000	396 900
Kommunale avgifter		795 585	694 408	856 000	982 300
Eiendomsskatt		335 927	335 928	336 000	336 000
Kostnader strøm, energi		129 420	104 488	151 700	129 300
Andre driftskostnader	7	176 709	128 755	120 900	142 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 676 806</b>	<b>3 494 373</b>	<b>3 611 700</b>	<b>3 866 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 856</b>	<b>848 845</b>	<b>826 400</b>	<b>772 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		33 574	29 556	0	0
Renteinntekter		192 763	132 177	0	0
Rentekostnader		191 836	165 943	191 700	179 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>34 501</b>	<b>-4 210</b>	<b>-191 700</b>	<b>-179 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>814 357</b>	<b>844 635</b>	<b>634 700</b>	<b>592 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		814 357	844 635	0	0



## Balanse for Olsokveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 714 075	1 714 075
Bygninger	8, 13	5 775 949	5 775 949
Garasjer / carporter	9, 13	264 000	264 000
Andre driftsmidler	10, 13	8 713	26 140
	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Innskudd vaktmesterleilighet		190 000	190 000
Garasjer borettslag		14 000	14 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 966 737</b>	<b>7 984 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		17 866	4 542
Andre fordringer	11	555 255	477 948
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		4 994 826	4 426 638
Konto for skattetrekk-bundne midler		8 181	11 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 576 128</b>	<b>4 920 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 542 865</b>	<b>12 904 890</b>



## Balanse for Olsokveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Oppjent egenkapital		8 238 320	7 423 963
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 246 320</b>	<b>7 431 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 248 051	3 435 110
Borettsinnskudd	14	1 555 000	1 555 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 803 051</b>	<b>4 990 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 499	376 443
Skyldig off. myndigheter		24 076	35 607
Påløpte renter		1 012	1 539
Annen kortsiktig gjeld	15	48 906	69 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 493</b>	<b>482 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 296 545</b>	<b>5 472 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 542 865</b>	<b>12 904 890</b>

Olsokveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronny Vahlstrøm Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari-Mette Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guy Kristen Dahl  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>4 437 909</b>	<b>3 764 536</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	814 357	844 635
Tilbakeføring avskrivninger	17 426	17 426
Avdrag lån	-187 058	-188 688
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>644 725</b>	<b>673 373</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>5 082 635</b>	<b>4 437 909</b>
Omløpsmidler	5 576 128	4 920 726
Kortsiktig gjeld	-493 493	-482 817
<b>Disponible midler</b>	<b>5 082 635</b>	<b>4 437 909</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	18 982	1 173
<b>Sum</b>	<b>18 982</b>	<b>1 173</b>

Posten gjelder inntekter fra el-bil lading.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	355 557	475 581
5092 Feriepenger	48 907	66 091
5280 Forsikringer ansatte (OTP)	10 131	10 115
5290 Motkonto gr. 52	-10 131	-10 115
5945 Pensjonskostnad	10 144	10 072
<b>Sum</b>	<b>414 607</b>	<b>551 744</b>

Det har vært 2 ansatte på dette tidspunkt, en vaktmester og en renholder på deltid i borettslaget. Borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmestertjenester og renholdstjenester. Antall årsverk: 0,6. Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Traktor	JUNKKARI 5	Ariens delux snøfreser	Ariens apex 52
Anskaffelseskost pr.01.01 :	231 250	37 000	22 990	87 132
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	231 250	37 000	22 990	87 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	231 250	37 000	22 990	78 419
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	8 713
Årets avskrivninger :	0	0	0	17 426
Anskaffelsesår :	2007	2012	2017	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



## Noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	528 404	329 940
6603 Vedlikehold uteområde	9 000	66 423
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	2 235	34 534
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	3 616	606
<b>Sum</b>	<b>543 255</b>	<b>441 503</b>

Vedlikehold omfatter. Teglmuring av overdekkninger, reparasjon av terrasser, tetting og isolering rundt vinduer, utskiftning av ringeanlegg, postsonelås, service tette rør, malingsarbeid, samt innkjøp av maling. Borettslaget har løpende fast vedlikehold angående serviceavtaler brann og skadedyr, samt diverse vedlikehold av bygninger. På uteområdet har det blitt reparert asfalt, kjøpt veisalt og blomster. Garasjene har fått nye garasje vridere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	5 500	6 655
6423 Leie andre programvare	62 775	6 728
6490 Leie Container	24 336	14 234
6491 Leie maskiner/lift	0	9 851
6500 Verktøy og redskap	785	1 840
6545 Datautstyr	1 190	0
6550 Driftsmateriell	26 885	6 358
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	0	7 090
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	750	750
6800 Kontorrekvisita	300	3 194
6810 Data/EDB-kostnad	1 321	0
6821 Kopieringskostnader	1 227	0
6880 Kurs og konferanser	0	10 200
6940 Porto	0	42
7090 Driftskostn. traktor;maskin	33 590	27 682
7400 Kontingent- fradragsberettiget	6 058	5 975
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 785	2 875
7771 Diverse purregebyr og renter	-263	-59
7790 Andre driftskostnader	7 596	23 466
<b>Sum</b>	<b>176 709</b>	<b>128 755</b>

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Servering på generalforsamling, porto og julegaver til styret og ansatte.

### Note 8 - Tomt

Tomten ble kjøpt av Sarpsborg Kommune i 2009 for kr. 1 714 075.



## Noter

### Note 9 - Bygninger

Kostpris år 1967	4 467 460
Rehabilitering	1 054 614
Søppelhus kostpris år 2017	253 875
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 775 949</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Søppelhus er omklassifisert og flyttet innunder bygninger.

### Note 10 - Garasjer/Carporter

<b>Garasjeanlegg kostpris</b>	<b>264 000</b>
-------------------------------	----------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 11 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	555 255	477 948
<b>Sum</b>	<b>555 255</b>	<b>477 948</b>

### Note 12 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	7 431 963	6 587 328
Årets resultat	814 357	844 635
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 246 320</b>	<b>7 431 963</b>

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppgradering/vedlikehold garasjeanlegg, utbet depositum garasje	
<b>Låne nummer:</b>	<b>16363273606</b>	<b>12136542654</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	2 828 769
Lånesaldo 01.01:	1 416 755	2 018 355
Avdrag i perioden:	50 999	136 060
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 365 756</b>	<b>1 882 295</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	41 715	1 251 450
	5	41 549	207 745
	30	39 808	1 194 240
	15	39 642	594 630

Lag nr: 40 Olsokveien Borettslag



Noter

---

**Pantegjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1967 kr. 1 555 000. Garasjeinnskudd kr. 280 000 er utbetalt i 2021, jf. generalforsamlingsvedtak.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2024	2023
2912 Interimskonto utlegg	0	3 137
2940 Skyldige feriepenger	48 906	66 091
<b>Sum</b>	<b>48 906</b>	<b>69 228</b>



Resultat og balanse med noter for Olsokveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Olsokveien Borettslag**

Styreleder	Ronny Vahlstrøm Pedersen (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Guy Kristen Dahl (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Kari-Mette Pedersen (sign.)	21.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olsokveien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsokveien Borettslag som viser et overskudd på kr 814 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 22. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33