



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 031 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RERUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 827	334 000
Sum inntekter		300 827	334 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 800	48 800
Annen driftskostnad	2	119 638	143 954
Sum kostnader		168 438	192 754
Driftsresultat		132 389	141 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	993
Sum finansinntekter		343	993
Annen rentekostnad		100 156	117 746
Sum finanskostnader		100 156	117 746
Netto finans		-99 813	-116 753
Ordinært resultat før skattekostnad		32 576	24 493
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 906	16 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 670	8 356
Årsresultat		14 670	8 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 670	8 356
Totalresultat		14 670	8 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 670	8 356
Sum overføringer og disponeringer		14 670	8 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3, 7	4 796 491	4 845 291
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	4 796 491	4 845 291
Sum anleggsmidler		4 796 491	4 845 291
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 512	175 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 512	175 476
Sum omløpsmidler		104 512	175 476
SUM EIENDELER		4 901 003	5 020 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	71 521	56 851
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	71 521	56 851
Sum egenkapital	5	2 071 521	2 056 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 784 154	2 924 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 154	2 924 530
Sum langsiktig gjeld		2 784 154	2 924 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	17 906	16 137
Kortsiktig konserngjeld		20 994	14 186
Annen kortsiktig gjeld		6 427	9 062
Sum kortsiktig gjeld		45 327	39 385
Sum gjeld		2 829 481	2 963 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 901 003	5 020 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691916

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 031 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RERUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 917 031 177
RERUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 827	334 000
Sum inntekter		300 827	334 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 800	48 800
Annen driftskostnad	2	119 638	143 954
Sum kostnader		168 438	192 754
Driftsresultat		132 389	141 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	993
Sum finansinntekter		343	993
Annen rentekostnad		100 156	117 746
Sum finanskostnader		100 156	117 746
Netto finans		-99 813	-116 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 906	16 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 670	8 356
Årsresultat		14 670	8 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 670	8 356
Totalresultat		14 670	8 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 670	8 356
Sum overføringer og disponeringer		14 670	8 356



Organisasjonsnr: 917 031 177
RERUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Leiligheter 3, 7 4 796 491 4 845 291

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 7 **4 796 491** **4 845 291**

Sum anleggsmidler **4 796 491** **4 845 291**

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 104 512 175 476

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **104 512** **175 476**

Sum omløpsmidler **104 512** **175 476**

SUM EIENDELER **4 901 003** **5 020 767**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **5** **2 000 000** **2 000 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 71 521 56 851

Udisponert resultat 5

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital **5** **71 521** **56 851**

Sum egenkapital **5** **2 071 521** **2 056 851**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 784 154	2 924 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 154	2 924 530
Sum langsiktig gjeld		2 784 154	2 924 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	17 906	16 137
Kortsiktig konserngjeld		20 994	14 186
Annen kortsiktig gjeld		6 427	9 062
Sum kortsiktig gjeld		45 327	39 385
Sum gjeld		2 829 481	2 963 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 901 003	5 020 767



Organisasjonsnr: 917 031 177
RERUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rerum Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rerum Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 052FV-6Q1IC-1FMY1-NFAJ-TOEEG-YCPT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-20 13:09:06Z



Penneo Dokumentnr: 052FV-6QJIC-1FMY1-NFAJ-TOEEG-YCPT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Rerum Holding AS

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr.: 917 031 177



Resultatregnskap

Rerum Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 827	334 000
Sum driftsinntekter		300 827	334 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 800	48 800
Annen driftskostnad	2	119 638	143 954
Sum driftskostnader		168 438	192 754
Driftsresultat		132 389	141 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	993
Annen rentekostnad		100 156	117 746
Resultat av finansposter		-99 813	-116 753
Ordinært resultat før skattekostnad		32 576	24 493
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 906	16 137
Årsresultat		14 670	8 356
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 670	8 356
Sum overføringer		14 670	8 356



Balanse
Rerum Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3, 7	4 796 491	4 845 291
Sum varige driftsmidler	3, 7	4 796 491	4 845 291
Sum anleggsmidler		4 796 491	4 845 291
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 512	175 476
Sum omløpsmidler		104 512	175 476
Sum eiendeler		4 901 003	5 020 767



Balanse
Rerum Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 521	56 851
Sum opptjent egenkapital	5	71 521	56 851
Sum egenkapital	5	2 071 521	2 056 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 784 154	2 924 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 154	2 924 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	17 906	16 137
Konserngjeld		20 994	14 186
Annen kortsiktig gjeld		6 427	9 062
Sum kortsiktig gjeld		45 327	39 385
Sum gjeld		2 829 481	2 963 915
Sum egenkapital og gjeld		4 901 003	5 020 767

Styret i Rerum Holding AS

Ole Kristian Qvale
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorarer til revisor utgjør for 2020 kr 27 281.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 894 091	4 894 091
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 894 091	4 894 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	97 600	97 600
= Bokført verdi 31.12.20	4 796 491	4 796 491
Årets ordinære avskrivninger	48 800	48 800
Økonomisk levetid	100 år	

Selskapet eier to leiligheter.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rerum Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OKQ Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	56 851	2 056 851
Årets resultat		14 670	14 670
Pr 31.12	2 000 000	71 521	2 071 521



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 906	16 137
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 906	16 137
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 576	24 493
Permanente forskjeller	14	58
Endring i midlertidige forskjeller	48 800	48 800
Skattepliktig inntekt	81 390	73 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 906	16 137
Sum betalbar skatt i balansen	17 906	16 137

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-97 600	-48 800	48 800
Sum	-97 600	-48 800	48 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 600	48 800	-48 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 082 000	2 222 650
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 784 154	2 924 530
Sum	2 784 154	2 924 530
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 796 491	4 845 291
Sum	4 796 491	4 845 291