



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 204 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 38 BRYNE AS  
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS  
Hillevågsveien 95  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 364	71 746
Annen driftsinntekt		559 164	533 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 528</b>	<b>605 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 775	73 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2	381 100	196 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 594</b>	<b>363 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 934</b>	<b>242 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 980	0
Annen renteinntekt		2 096	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 076</b>	<b>1 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 633
Annen rentekostnad		1 096	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096</b>	<b>5 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 980</b>	<b>-3 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 914</b>	<b>238 334</b>
Skattekostnad	4, 5	22 662	52 358
<b>Årsresultat</b>		<b>79 252</b>	<b>185 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		79 252	185 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 252</b>	<b>185 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 329 642	3 368 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	256 312	309 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 585 953</b>	<b>3 678 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 953</b>	<b>3 678 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 294	38 457
Andre kortsiktige fordringer		32 108	34 846
Konsernfordringer	3	602 728	168 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 130</b>	<b>241 880</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519	27 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 519</b>	<b>27 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 649</b>	<b>269 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 281 602</b>	<b>3 948 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	54 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 600</b>	<b>154 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 220 666	3 141 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 220 666</b>	<b>3 141 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 375 266</b>	<b>3 296 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	289 931	306 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 931</b>	<b>306 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 931</b>	<b>306 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 960	9 802
Betalbar skatt	4, 5	39 234	46 736
Skyldige offentlige avgifter		107 707	42 121
Kortsiktig konserngjeld	3	272 487	160 505
Annen kortsiktig gjeld		190 018	86 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 406</b>	<b>345 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 337</b>	<b>651 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 603</b>	<b>3 948 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 204 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 38 BRYNE AS  
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS  
Hillevågsveien 95  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 204 492  
STORGATA 38 BRYNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 364	71 746
Annen driftsinntekt		559 164	533 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 528</b>	<b>605 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 775	73 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2	381 100	196 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 594</b>	<b>363 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 934</b>	<b>242 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 980	0
Annen renteinntekt		2 096	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 076</b>	<b>1 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 633
Annen rentekostnad		1 096	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096</b>	<b>5 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 980</b>	<b>-3 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 914</b>	<b>238 334</b>
Skattekostnad	4, 5	22 662	52 358
<b>Årsresultat</b>		<b>79 252</b>	<b>185 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		79 252	185 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 252</b>	<b>185 976</b>



Organisasjonsnr: 883 204 492  
STORGATA 38 BRYNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 329 642	3 368 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	256 312	309 881
Sum varige driftsmidler		3 585 953	3 678 672
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 585 953	3 678 672
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 294	38 457
Andre kortsiktige fordringer		32 108	34 846
Konsernfordringer	3	602 728	168 577
Sum fordringer		693 130	241 880
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519	27 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519	27 458
Sum omløpsmidler		695 649	269 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 281 602</b>	<b>3 948 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	54 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 600</b>	<b>154 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 220 666	3 141 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 220 666</b>	<b>3 141 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 375 266</b>	<b>3 296 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	289 931	306 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>289 931</b>	<b>306 503</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 931</b>	<b>306 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 960	9 802
Betalbar skatt	4, 5	39 234	46 736
Skyldige offentlige avgifter		107 707	42 121
Kortsiktig konserngjeld	3	272 487	160 505
Annen kortsiktig gjeld		190 018	86 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 406</b>	<b>345 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 337</b>	<b>651 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 603</b>	<b>3 948 011</b>



Organisasjonsnr: 883 204 492  
STORGATA 38 BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STORGATA 38 BRYNE AS  
883 204 492

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		114 364	71 746
Annen driftsinntekt		559 164	533 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 528</b>	<b>605 455</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-109 775	-73 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 719	-92 719
Annen driftskostnad	2	-381 100	-196 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-583 594</b>	<b>-363 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 934</b>	<b>242 144</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 980	0
Annen renteinntekt		2 096	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 076</b>	<b>1 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-5 633
Annen rentekostnad		-1 096	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 096</b>	<b>-5 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 980</b>	<b>-3 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 914</b>	<b>238 334</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 662	-52 358
<b>Årsresultat</b>		<b>79 252</b>	<b>185 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		79 252	185 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 252</b>	<b>185 976</b>



STORGATA 38 BRYNE AS  
883 204 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 329 642	3 368 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	256 312	309 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 585 953</b>	<b>3 678 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 953</b>	<b>3 678 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 294	38 457
Kortsiktige konsernfordringer	3	602 728	168 577
Andre kortsiktige fordringer		32 108	34 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 130</b>	<b>241 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519	27 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 519</b>	<b>27 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 649</b>	<b>269 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 281 603</b>	<b>3 948 011</b>



STORGATA 38 BRYNE AS  
883 204 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	54 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 600</b>	<b>154 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 220 666	3 141 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 220 666</b>	<b>3 141 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 375 266</b>	<b>3 296 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	289 931	306 503
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 931</b>	<b>306 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 960	9 802
Betalbar skatt	4, 5	39 234	46 736
Skyldige offentlige avgifter		107 707	42 121
Kortsiktig konserngjeld	3	272 487	160 505
Annen kortsiktig gjeld		190 018	86 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 406</b>	<b>345 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 337</b>	<b>651 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 603</b>	<b>3 948 011</b>

STAVANGER, 02.04.2025

Hans-Åsmund Undheim  
styrets leder

John Egil Hatlevik  
daglig leder



STORGATA 38 BRYNE AS  
883 204 492

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA 38 BRYNE AS  
883 204 492

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 062 904	3 996 096	5 059 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 062 904</b>	<b>3 996 096</b>	<b>5 059 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-753 023	-627 304	-1 380 327
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-806 592	-666 454	-1 473 046
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>256 312</b>	<b>3 329 642</b>	<b>3 585 954</b>
Årets av- og nedskrivninger	53 569	39 150	92 719
Økonomisk levetid	18 - 20	0 - 201	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Manuell note

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 234	46 736
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-76
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 572	5 698
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 662</b>	<b>52 358</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	101 914	238 334
Permanente forskjeller	1 096	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 327	-25 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 337</b>	<b>212 437</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	39 234	46 736
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 234</b>	<b>46 736</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 393 196	1 414 734	-21 538
Kortsiktig gjeld	0	-96 865	96 865
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 393 196</b>	<b>1 317 869</b>	<b>75 327</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 393 196</b>	<b>1 317 869</b>	<b>75 327</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	306 503	289 931	16 572



STORGATA 38 BRYNE AS  
883 204 492

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svanedal AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	54 600	3 141 414	3 296 014
Årsresultat	0	0	79 252	79 252
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>54 600</b>	<b>3 220 666</b>	<b>3 375 266</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Lønnskostnader



**ÅRSOPPGJØR 2024**

**STORGATA 38 BRYNE AS**

**INNHold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**




STORGATA 38 BRYNE AS  
883 204 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	54 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 600</b>	<b>154 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 220 666	3 141 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 220 666</b>	<b>3 141 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 375 266</b>	<b>3 296 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	289 931	306 503
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 931</b>	<b>306 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 960	9 802
Betalbar skatt	4, 5	39 234	46 736
Skyldige offentlige avgifter		107 707	42 121
Kortsiktig konserngjeld	3	272 487	160 505
Annen kortsiktig gjeld		190 018	86 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 406</b>	<b>345 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 337</b>	<b>651 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 281 603</b>	<b>3 948 011</b>

STAVANGER, 10.06.2025

  
Hans-Åsmund Undheim  
styrets leder

  
John Egil Hatlevik  
daglig leder



STORGATA 38 BRYNE AS  
883 204 492

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		114 364	71 746
Annen driftsinntekt		559 164	533 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 528</b>	<b>605 455</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-109 775	-73 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 719	-92 719
Annen driftskostnad	2	-381 100	-196 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-583 594</b>	<b>-363 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 934</b>	<b>242 144</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 980	0
Annen renteinntekt		2 096	1 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 076</b>	<b>1 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-5 633
Annen rentekostnad		-1 096	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 096</b>	<b>-5 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 980</b>	<b>-3 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 914</b>	<b>238 334</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 662	-52 358
<b>Årsresultat</b>		<b>79 252</b>	<b>185 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		79 252	185 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 252</b>	<b>185 976</b>



STORGATA 38 BRYNE AS  
883 204 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 329 642	3 368 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	256 312	309 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 585 953</b>	<b>3 678 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 953</b>	<b>3 678 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 294	38 457
Kortsiktige konsernfordringer	3	602 728	168 577
Andre kortsiktige fordringer		32 108	34 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 130</b>	<b>241 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519	27 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 519</b>	<b>27 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 649</b>	<b>269 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 281 603</b>	<b>3 948 011</b>



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter er fakturerte felleskostnader til leietaker. Varekostnad er påløpte felleskostnader for leietaker for året 2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 062 904	3 996 096	5 059 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 062 904</b>	<b>3 996 096</b>	<b>5 059 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-753 023	-627 304	-1 380 327
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-806 592	-666 454	-1 473 046
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>256 312</b>	<b>3 329 642</b>	<b>3 585 954</b>
Årets av- og nedskrivninger	53 569	39 150	92 719
Økonomisk levetid	18 - 20	0 - 201	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 – Andre driftskostnader

Selskapets faste eiendom har siden 2005 vært en seksjon av det kombinerte eierseksjonssameiet Brynehagen. I 2024 er det foretatt en deling av dette sameiet der to næringsseksjoner er skilt ut som egen anleggseiendom. Avtale om deling kom som resultat i et forlik i sak der deler av boligseksjonseierne fremmet krav mot eierne av næringsseksjonene om at kostnadene ved drift og vedlikehold av boligdelen skulle deles etter eierbrøken i sameiet. Avtalen om deling fastsetter at næringsseksjonen påtar seg kostnaden ved selve delingen.

Kostnader med advokater, arkitekter, landmålere og andre konsulenter har i 2024 for Brynesenteret AS beløpet seg til totalt kr 266.000. Med i dette tallet er også kostnader som er påløpt i året 2025, men avsatt i regnskapet for 2024. Kostnadene gjelder både kostnader med selve rettstvisten og gjennomføring av delingen.

Selskapet har ikke egne ansatte, men administreres av selskapet Økonomiplan AS gjennom egen avtale om forretningsførsel.

## Note 3 – Mellomværende i konsern

### Kortsiktige fordringer:

Forskudd til Brynesenteret AS for fellesprosjekt	168 577
Svanedal AS	434 151

**Sum fordringer** **602 728**

### Kortsiktig gjeld:

Avsetning kostnader felleprosjekt Brynesenteret AS	272 487
--	---------

**Sum gjeld** **272 487**

Selskapet har felles forvaltning av likviditet med morselskapet Svanedal AS. Mellomværende Det beregnes rene 4,5% pa. For 2024 har dette medført renteinntekter på kr 10.980.



## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 234	46 736
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-76
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 572	5 698
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 662</b>	<b>52 358</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	101 914	238 334
Permanente forskjeller	1 096	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 327	-25 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 337</b>	<b>212 437</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	39 234	46 736
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 234</b>	<b>46 736</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 393 196	1 414 734	-21 538
Kortsiktig gjeld	0	-96 865	96 865
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 393 196</b>	<b>1 317 869</b>	<b>75 327</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 393 196</b>	<b>1 317 869</b>	<b>75 327</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>306 503</b>	<b>289 931</b>	<b>16 572</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Svanedal AS	100	100,00	Ordinære

Daglig leder John Egil Hatlevik har kontrollerende innflytelse gjennom indirekte eierskap gjennom selskapet Økonomiplan AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	54 600	3 141 414	3 296 014
Årsresultat	0	0	79 252	79 252
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>54 600</b>	<b>3 220 666</b>	<b>3 375 266</b>