



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 550  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Gevinst ved avgang av anleggsmidler                           |      | 3 311 075         | 3 142 551         |
| Driftsinntekter   |      | 2 780 694         | 2 945 762         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 091 769</b>  | <b>6 088 313</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 232 446           | 274 234           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Fellesutgifter  |      | 740 844           | 794 005           |
| Annen driftskostnad   | 2    | 878 131           | 632 793           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 851 421</b>  | <b>1 701 031</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>4 240 347</b>  | <b>4 387 282</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 7 500             | 22 000            |
| Annen renteinntekt  |      | 72 005            | 32 917            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>79 505</b>     | <b>54 917</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 1 230 065         | 1 377 964         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 230 065</b>  | <b>1 377 964</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 150 559</b> | <b>-1 323 047</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>3 089 788</b>  | <b>3 064 234</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 679 628           | 674 129           |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>2 410 160</b>  | <b>2 390 105</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>2 410 160</b>  | <b>2 390 105</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 410 160</b>  | <b>2 390 105</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte  |      | 1 500 000         |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           | 910 160          | 2 390 105        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 410 160</b> | <b>2 390 105</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 28 358 640        | 33 731 098        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>28 358 640</b> | <b>33 731 098</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>28 358 640</b> | <b>33 731 098</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 777               | 1 235             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>777</b>        | <b>1 235</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5        | 3 105 023         | 1 937 025         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>3 105 023</b>  | <b>1 937 025</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>3 105 800</b>  | <b>1 938 260</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>31 464 440</b> | <b>35 669 358</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 13 213 281        | 13 803 121        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>13 213 281</b> | <b>13 803 121</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>13 313 281</b> | <b>13 903 121</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 1 292 586         | 976 788           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 292 586</b>  | <b>976 788</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 14 837 500        | 20 262 500        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>14 837 500</b> | <b>20 262 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>16 130 086</b> | <b>21 239 288</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 3           | 363 830           | 317 462           |
| Utbytte                                  |             | 1 500 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 157 243           | 209 487           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 021 073</b>  | <b>526 949</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>18 151 159</b> | <b>21 766 237</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>31 464 440</b> | <b>35 669 358</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 550  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 917 446 776  
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Gevinst ved avgang av anleggsmidler                           |      | 3 311 075         | 3 142 551         |
| Driftsinntekter   |      | 2 780 694         | 2 945 762         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 091 769</b>  | <b>6 088 313</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 232 446           | 274 234           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Fellesutgifter  |      | 740 844           | 794 005           |
| Annen driftskostnad   | 2    | 878 131           | 632 793           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 851 421</b>  | <b>1 701 031</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>4 240 347</b>  | <b>4 387 282</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 7 500             | 22 000            |
| Annen renteinntekt  |      | 72 005            | 32 917            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>79 505</b>     | <b>54 917</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 1 230 065         | 1 377 964         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 230 065</b>  | <b>1 377 964</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 150 559</b> | <b>-1 323 047</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>3 089 788</b>  | <b>3 064 234</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 679 628           | 674 129           |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>2 410 160</b>  | <b>2 390 105</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>2 410 160</b>  | <b>2 390 105</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 410 160</b>  | <b>2 390 105</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte  |      | 1 500 000         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4    | 910 160           | 2 390 105         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>2 410 160</b>  | <b>2 390 105</b>  |





Organisasjonsnr: 917 446 776  
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 28 358 640 33 731 098

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 28 358 640 33 731 098

Sum anleggsmidler 28 358 640 33 731 098

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 777 1 235

Sum fordringer 777 1 235

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 3 105 023 1 937 025

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 105 023 1 937 025

Sum omløpsmidler 3 105 800 1 938 260

SUM EIENDELER 31 464 440 35 669 358

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 213 281 13 803 121

Sum opptjent egenkapital 13 213 281 13 803 121

Sum egenkapital 4 13 313 281 13 903 121

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                               | 3 | 1 292 586         | 976 788           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>1 292 586</b>  | <b>976 788</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7 | 14 837 500        | 20 262 500        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 7 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>14 837 500</b> | <b>20 262 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>16 130 086</b> | <b>21 239 288</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                             | 3 | 363 830           | 317 462           |
| Utbytte                                    |   | 1 500 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 157 243           | 209 487           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>2 021 073</b>  | <b>526 949</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>18 151 159</b> | <b>21 766 237</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>31 464 440</b> | <b>35 669 358</b> |



Organisasjonsnr: 917 446 776  
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Sørlie & Nikolaisen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlie & Nikolaisen 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7DW0E-3UL77-NWHZH-QE44G-87UPQ-0D7EP



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Aslaksrud, Yngve

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:02:39 UTC



## Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:02:39 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 7DW0E-3UL77-NWH2H-QE44G-87UPQ-0D7EP



## Sørлие &amp; Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2024

## Resultat

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gevinst ved avgang av anleggsmidler        |      | 3 311 075         | 3 142 551         |
| Driftsinntekter                            | 1    | 2 780 694         | 2 945 762         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>6 091 769</b>  | <b>6 088 313</b>  |
| Avskrivning av varige driftsmidler         | 2    | 232 446           | 274 234           |
| Annen driftskostnad                        | 3    | 1 618 975         | 1 426 797         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 851 421</b>  | <b>1 701 031</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>4 240 347</b>  | <b>4 387 282</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 7 500             | 22 000            |
| Annen renteinntekt                         |      | 72 006            | 32 917            |
| Annen rentekostnad                         |      | 1 230 065         | 1 377 964         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-1 150 559</b> | <b>-1 323 047</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>3 089 788</b>  | <b>3 064 234</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 679 628           | 674 129           |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>2 410 160</b>  | <b>2 390 105</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                         |      | 1 500 000         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital               | 5    | 910 160           | 2 390 105         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>2 410 160</b>  | <b>2 390 105</b>  |



Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2024

**Balanse**

| Eiendeler                             | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2    | 28 358 640        | 33 731 098        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <u>28 358 640</u> | <u>33 731 098</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <u>28 358 640</u> | <u>33 731 098</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       |      | 777               | 1 235             |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <u>777</u>        | <u>1 235</u>      |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          |      | 3 105 023         | 1 937 025         |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.</b> |      | <u>3 105 023</u>  | <u>1 937 025</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <u>3 105 800</u>  | <u>1 938 260</u>  |
| <b>Sum Eiendeler</b>                  |      | <u>31 464 440</u> | <u>35 669 358</u> |

Side 2



## Sørli &amp; Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2024

**Balanse**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5/7  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 13 213 281        | 13 803 121        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>13 213 281</b> | <b>13 803 121</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>13 313 281</b> | <b>13 903 121</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning til forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 1 292 586         | 976 788           |
| <b>Sum Avsetning til forpliktelser</b> |      | <b>1 292 586</b>  | <b>976 788</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 14 837 500        | 20 262 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>14 837 500</b> | <b>20 262 500</b> |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 4    | 363 830           | 317 462           |
| Utbytte                                | 5    | 1 500 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 157 243           | 209 487           |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 021 073</b>  | <b>526 949</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>18 151 159</b> | <b>21 766 237</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>31 464 440</b> | <b>35 669 358</b> |

Frogner, 13.mai 2025  
Styret i Sørli & Nikolaisen 2 AS

  
Arne Leo Sørli  
Styreleder/daglig leder

  
Petter Nikolaisen  
Styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Tomter avskrives ikke. Leiligheter avskrives lineært over 100 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Leiligheter       |
|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskostnad pr. 01.01.2024 | 34 279 566        |
| Tilgang                            | 0                 |
| Avgang (anskaffelseskostnad)       | -5 223 588        |
| = Anskaffelseskostnad 31.12.2024   | 29 055 978        |
| Akkumulert avskrivning             | 464 892           |
| Årets avskrivning                  | 232 446           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>    | <b>28 358 640</b> |

Driftsmidler (leiligheter) er oppført til anskaffelseskostnad etter fradrag av avskrivning. Leiligheter avskrives lineært over 100 år. Avskrivningsgrunnlaget er kostpris fratrukket tomteverdi (tomteverdi utgjør 20% av kostpris)



## Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2024

### Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

**Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

**Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter**

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer i 2024. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm. Kostnadsført honorar til revisor i 2024 utgjør kr. 32 500,-

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 363 830          | 317 462          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 315 798          | 356 667          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>679 628</b>   | <b>674 129</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>            |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 3 089 788        | 3 064 234        |
| Permanente forskjeller                   | -572             | -14              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 435 446       | -1 621 213       |
| <b>Grunnlag beregning skatt</b>          | <b>1 653 770</b> | <b>1 443 007</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>        |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 363 830          | 317 462          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>363 830</b>   | <b>317 462</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

|  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b>   |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                      | -697 338         | -548 468         | -148 870         |
| Gevinst- og tapskonto                    | 6 572 731        | 4 988 414        | 1 584 317        |
| <b>Sum, grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>5 875 393</b> | <b>4 439 946</b> | <b>1 435 447</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22%)</b> | <b>1 292 586</b> | <b>976 788</b>   | <b>315 798</b>   |



## Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2024

### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksje<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024        | 100 000          | 13 803 121           | 13 903 121         |
| Utbytte                       |                  | -1 500 000           | -1 500 000         |
| Tilleggsutbytte               |                  | -1 500 000           | -1 500 000         |
| Årets resultat                |                  | 2 410 160            | 2 410 160          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>   | <b>13 213 281</b>    | <b>13 313 281</b>  |

### Note 6 Gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 14 837 500        | 20 262 500        |
| Gjeld til eiere/tilknyttet selskap  |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>14 837 500</b> | <b>20 262 500</b> |

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer.  
Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2024 er kr. 28 358 640,-.  
Neste års avdrag på langsiktig gjeld (2025) er kr. 625 000,-.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

#### Aksjekapital

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjekapitalen i Sørli & Nikolaisen 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

| Aksjekapital    | Antall aksjer | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000     | 100 000     |

#### Eierstruktur

| Aksjonær                      | Eierandel    |
|-------------------------------|--------------|
| Sørli & Nikolaisen Eiendom AS | 90 %         |
| Arne Leo Sørli                | 5 %          |
| Petter Nikolaisen             | 5 %          |
| <b>Sum</b>                    | <b>100 %</b> |

Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:       | Rolle         | Antall aksjer | Eierandel    |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| Arne Leo Sørli    | Styrets leder | 50            | 50 %         |
| Petter Nikolaisen | Styremedlem   | 50            | 50 %         |
| <b>Sum</b>        |               | <b>100</b>    | <b>100 %</b> |