



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 447 234  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Tøyenlia Borettslag  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kristine Maudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 624 603	3 584 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 624 603</b>	<b>3 584 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	216 790	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 022	50 022
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 389 877	2 200 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 656 688</b>	<b>2 456 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 085</b>	<b>1 128 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 684	39 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 684</b>	<b>39 045</b>
Annen rentekostnad		241 388	195 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 388</b>	<b>195 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 704</b>	<b>156 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 790</b>	<b>972 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 790</b>	<b>972 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 789</b>	<b>972 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 789	972 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 789</b>	<b>972 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 419 720	36 419 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	930 876	980 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 350 596</b>	<b>37 400 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 350 596</b>	<b>37 400 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 854	6 876
Andre fordringer		190 729	178 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 583</b>	<b>185 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 206	1 836 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 505 206</b>	<b>1 836 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 789</b>	<b>2 022 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 067 385</b>	<b>39 422 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 979 271	20 159 059



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 973 571</b>	<b>20 153 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>19 979 271</b>	<b>20 159 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 136 553	4 407 805
Øvrig langsiktig gjeld		14 642 300	14 642 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 778 853</b>	<b>19 050 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 778 853</b>	<b>19 050 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 378	204 102
Annen kortsiktig gjeld		8 882	9 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 261</b>	<b>213 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 088 114</b>	<b>19 263 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 067 385</b>	<b>39 422 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	18 778 853	19 050 105



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 447 234  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Tøyenlia Borettslag  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kristine Maudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 447 234  
A/L Tøyenlia Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 624 603	3 584 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 624 603</b>	<b>3 584 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	216 790	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 022	50 022
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 389 877	2 200 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 656 688</b>	<b>2 456 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 085</b>	<b>1 128 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 684	39 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 684</b>	<b>39 045</b>
Annen rentekostnad		241 388	195 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 388</b>	<b>195 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 704</b>	<b>156 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 790</b>	<b>972 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 790</b>	<b>972 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 789</b>	<b>972 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 789	972 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 789</b>	<b>972 009</b>



Organisasjonsnr: 946 447 234  
A/L Tøyenlia Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 419 720	36 419 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	930 876	980 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 350 596</b>	<b>37 400 618</b>

**Sum anleggsmidler** **37 350 596** **37 400 618**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 854	6 876
Andre fordringer		190 729	178 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 583</b>	<b>185 480</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 206	1 836 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 505 206</b>	<b>1 836 703</b>

**Sum omløpsmidler** **1 716 789** **2 022 183**

**SUM EIENDELER** **39 067 385** **39 422 801**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital** **5 700** **5 700**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 979 271	20 159 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 973 571</b>	<b>20 153 359</b>

**Sum egenkapital** **11** **19 979 271** **20 159 059**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 136 553	4 407 805
Øvrig langsiktig gjeld		14 642 300	14 642 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 778 853</b>	<b>19 050 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 778 853</b>	<b>19 050 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 378	204 102
Annen kortsiktig gjeld		8 882	9 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 261</b>	<b>213 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 088 114</b>	<b>19 263 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 067 385</b>	<b>39 422 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	18 778 853	19 050 105



Organisasjonsnr: 946 447 234  
A/L Tøyenlia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 A/L Tøyenlia Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 808 546</b>	<b>1 057 768</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-179 789	972 009
Tilbakeføring av avskrivning	50 022	50 022
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-271 252	-271 252
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-401 019</b>	<b>750 779</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 407 528</b>	<b>1 808 546</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 716 789	2 022 183
Kortsiktig gjeld	-309 261	-213 637
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 407 528</b>	<b>1 808 546</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 A/L Tøyenlia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 610 203	3 570 158	3 590 000	4 238 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 610 203</b>	<b>3 570 158</b>	<b>3 590 000</b>	<b>4 238 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	14 400	14 400	14 000	14 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 624 603</b>	<b>3 584 558</b>	<b>3 604 000</b>	<b>4 252 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	26 790	25 380	25 000	27 000
Styrehonorar	3	190 000	180 000	190 000	195 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	50 022	50 022	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		12 507	12 270	19 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	112 355	60 147	100 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 091 257	712 906	950 000	1 200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	17 003	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 882	8 276	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 008 377	320 779	698 000	795 000
Revisjonshonorar		6 853	6 544	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		148 620	141 006	149 000	154 000
Andre honorar	9	67 936	11 329	2 000	20 000
TV/bredbånd		375 516	370 386	450 000	400 000
Kontingent og gaver		17 100	17 770	27 000	22 000
Forsikring		342 497	327 618	349 000	391 000
Eiendomsskatt		181 503	197 497	130 000	130 000
Andre kostnader	10	1 471	8 492	6 000	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 656 688</b>	<b>2 456 358</b>	<b>3 118 000</b>	<b>3 464 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 085</b>	<b>1 128 200</b>	<b>486 000</b>	<b>788 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		93 684	39 045	0	0
Rentekostnad		241 388	195 236	215 000	234 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>147 704</b>	<b>156 191</b>	<b>215 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 789</b>	<b>972 009</b>	<b>271 000</b>	<b>554 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-179 789	972 009	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-179 789</b>	<b>972 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 A/L Tøyenlia Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	7 646 718	7 646 718
Bygninger	4	28 477 754	28 477 754
Påkostninger	4	295 248	295 248
Andre driftsmidler	4	930 876	980 898
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 350 596</b>	<b>37 400 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 271	6 876
Kundefordringer		14 583	0
Forskuddsbetalte kostnader		190 729	178 604
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 505 206	1 836 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 789</b>	<b>2 022 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 067 385</b>	<b>39 422 801</b>



## Balanse 2024 A/L Tøyenlia Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 973 571	20 153 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 973 571</b>	<b>20 153 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>19 979 271</b>	<b>20 159 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	4 136 553	4 407 805
Borettsinnskudd		14 642 300	14 642 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 778 853</b>	<b>19 050 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 378	204 102
Påløpne renter		1 309	1 266
Annen kortsiktig gjeld		7 573	8 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 261</b>	<b>213 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 088 114</b>	<b>19 263 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 067 385</b>	<b>39 422 801</b>
Pantstillelser	13	18 778 853	19 050 105

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Kristine Maudal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom-Andre Danielsen Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Austad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarl Hesselberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 A/L Tøyenlia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmiddelets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 A/L Tøyenlia Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 100 284	3 100 284
3618 Leietillegg strøm	551	3 325
3650 Innkrevde felleskostn. renter	238 137	195 679
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	271 231	270 870
<b>Sum</b>	<b>3 610 203</b>	<b>3 570 158</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	14 400	14 400
<b>Sum</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

3990-Strøm garasjer innbetalt via felleskostnader

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	26 790	25 380
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	190 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>216 790</b>	<b>205 380</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2024 A/L Tøyenlia Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Radonsug	Radonsug	Radonsug	Radonsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 477 754	7 646 718	169 750	322 350	219 500	12 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 477 754	7 646 718	169 750	322 350	219 500	12 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	88 647	161 175	104 872	5 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 477 754	7 646 718	81 103	161 175	114 628	6 667
Årets avskrivninger :	0	0	11 317	21 490	14 633	833
Anskaffelsesår :	1987	1986	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :			15	15	15	15

	Radonsug	Radonsug Festplass-uteom	Infrastruktur El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 750	17 484	554 185
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 750	17 484	554 185
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 083	9 033	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 667	8 451	554 185
Årets avskrivninger :	583	1 166	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2020
Antatt levetid i år :	15	15	2021

Eiendommen er forsikret gjennom Sparebank 1 Skadeforsikring AS, forsikringsnr. 16677228, 16737204, 16740445 og 16741010.. Borettslaget består av 57 eneboliger og vertikaldelte tomannsboliger.  
Byggear er 1986/87. Borettslagets adresser er Sinkveien og Kobberveien, 1488 Hakadal. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 18 847 kvm. G.nr 56, b.nr 259, 260, 261 og 262.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	590	0
6362 Skadedyrutryddelse	12 174	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	34 500	27 313
6392 Containerleie/tømming	45 458	32 834
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 633	0
<b>Sum</b>	<b>112 355</b>	<b>60 147</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	10 816	0
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>17 003</b>	<b>5 938</b>



## Noter årsregnskap 2024 A/L Tøyenlia Borettslag

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	2 843	0
6583 IT-lisensavgift	4 039	8 276
<b>Sum</b>	<b>6 882</b>	<b>8 276</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	206 592	176 201
6602 Vedlikehold VVS	106 150	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	592 993	808
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 833	31 189
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	51 830	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	3 191	34 024
6643 Glassarbeid/Vindu	540	9 870
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	62 688
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 250	0
<b>Sum</b>	<b>1 008 377</b>	<b>320 779</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 944	8 704
6720 Juridisk honorar	55 992	2 625
<b>Sum</b>	<b>67 936</b>	<b>11 329</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 473	788
7719 Møter, div. styret	1 883	1 378
7770 Betalingskostnader	977	1 068
7773 Omkostninger innkreving	-2 873	5 232
7795 Husleietap	11	25
<b>Sum</b>	<b>1 471</b>	<b>8 492</b>



## Noter årsregnskap 2024 A/L Tøyenlia Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 700	0	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 700</b>	<b>0</b>	<b>5 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	20 153 359	-179 788	19 973 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 153 359</b>	<b>-179 788</b>	<b>19 973 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 159 059</b>	<b>-179 788</b>	<b>19 979 271</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering
	rehabiliteringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>22809018486</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	5.79 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2040
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 425 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 407 805
<b>Avdrag i perioden:</b>	271 252
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 136 553</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 780 306

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809018486	5	87 249	436 245
	14	81 949	1 147 286
	26	75 795	1 970 670
	6	49 406	296 436
	6	47 654	285 924



Noter årsregnskap 2024 A/L Tøyenlia Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	4 136 553
Innskuddskapital	14 642 300
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>18 778 853</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>36 419 720</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for A/L Tøyenlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For A/L Tøyenlia Borettslag**

Styreleder	Tone Kristine Maudal (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Rune Olsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Tom-Andre Danielsen Nielsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Jarl Hesselberg (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Rune Austad (sign.)	19.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A/L Tøyenlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Tøyenlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: BCCMX-XU617-IZ0L0-7VP6X-OWFGC-2GULT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BCCNX-XU617-IZ0LO-7VP6X-OWFGC-2GULT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 13:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCCNX-XU617-IZ0L0-7VP6X-OWFGC-2GULT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.