



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogryggveien 1G
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 116	1 374 902
Sum inntekter		1 263 116	1 374 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 906	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	44 896
Annen driftskostnad		727 999	400 336
Sum kostnader		793 905	445 232
Driftsresultat		469 211	929 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 919	-4 931
Annen finansinntekt		595 157	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 570	76 832
Sum finansinntekter		696 646	71 902
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		303 181	
Annen rentekostnad		722 622	734 075
Annen finanskostnad		6 635	
Sum finanskostnader		1 032 438	734 075
Netto finans		-335 792	-662 174
Resultat før skattekostnad		133 419	267 496
Skattekostnad på resultat	4	-55 573	40 604
Årsresultat	5	188 992	226 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 992	226 892
Totalresultat		188 992	226 892
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-611 008	-273 108
Sum overføringer og disponeringer		188 992	226 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	545 702	490 129
Sum immaterielle eiendeler		545 702	490 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 421 038	9 421 038
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 167	86 167
Sum varige driftsmidler	3	9 464 205	9 507 205
Sum anleggsmidler		10 009 907	9 997 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-6 100
Andre kortsiktige fordringer		23 042	19 537
Konsernfordringer		57 143	
Sum fordringer		80 185	13 437
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	721 892	1 912 026
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		721 892	1 912 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 126	-151 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 126	-151 314
Sum omløpsmidler		1 103 203	1 774 150
SUM EIENDELER		11 113 110	11 771 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 066	865 074
Sum opptjent egenkapital		254 066	865 074
Sum egenkapital	5	284 066	895 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 223	-238 808
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-812
Annen kortsiktig gjeld		14 821	316 030
Sum kortsiktig gjeld		29 044	76 410
Sum gjeld		10 829 044	10 876 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 113 110	11 771 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405283

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 810 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogryggveien 1G
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 116	1 374 902
Sum inntekter		1 263 116	1 374 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 906	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	44 896
Annen driftskostnad		727 999	400 336
Sum kostnader		793 905	445 232
Driftsresultat		469 211	929 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 919	-4 931
Annen finansinntekt		595 157	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 570	76 832
Sum finansinntekter		696 646	71 902
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		303 181	
Annen rentekostnad		722 622	734 075
Annen finanskostnad		6 635	
Sum finanskostnader		1 032 438	734 075
Netto finans		-335 792	-662 174
Resultat før skattekostnad		133 419	267 496
Skattekostnad på resultat	4	-55 573	40 604
Årsresultat	5	188 992	226 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 992	226 892
Totalresultat		188 992	226 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-611 008	-273 108
Sum overføringer og disponeringer		188 992	226 892





Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	545 702	490 129
Sum immaterielle eiendeler		545 702	490 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 421 038	9 421 038
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 167	86 167
Sum varige driftsmidler	3	9 464 205	9 507 205
Sum anleggsmidler		10 009 907	9 997 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-6 100
Andre kortsiktige fordringer		23 042	19 537
Konsernfordringer		57 143	
Sum fordringer		80 185	13 437
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	721 892	1 912 026
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		721 892	1 912 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 126	-151 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 126	-151 314
Sum omløpsmidler		1 103 203	1 774 150
SUM EIENDELER		11 113 110	11 771 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 066	865 074
Sum opptjent egenkapital		254 066	865 074
Sum egenkapital	5	284 066	895 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 223	-238 808
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-812
Annen kortsiktig gjeld		14 821	316 030
Sum kortsiktig gjeld		29 044	76 410
Sum gjeld		10 829 044	10 876 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 113 110	11 771 483



Organisasjonsnr: 921 810 865
BRØDRENE KK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

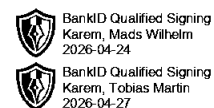
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Brødrene Kk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 810 865



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE KK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 263 116	1 374 902
Sum driftsinntekter		1 263 116	1 374 902
Lønnskostnad	2	22 906	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	44 896
Annen driftskostnad		727 999	400 336
Sum driftskostnader		793 905	445 232
Driftsresultat		469 211	929 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 919	-4 931
Annen finansinntekt		595 157	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 570	76 832
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		303 181	0
Annen rentekostnad		722 622	734 075
Annen finanskostnad		6 635	0
Resultat av finansposter		-335 792	-662 174
Resultat før skattekostnad		133 419	267 496
Skattekostnad på resultat	4	-55 573	40 604
Årsresultat	5	188 992	226 892
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-611 008	-273 108
Sum overføringer		188 992	226 892



BALANSE

BRØDRENE KK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	545 702	490 129
Sum immaterielle eiendeler		545 702	490 129
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 421 038	9 421 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 167	86 167
Sum varige driftsmidler	3	9 464 205	9 507 205
Sum anleggsmidler		10 009 907	9 997 334
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-6 100
Andre kortsiktige fordringer		23 042	19 537
Konsernfordringer		57 143	0
Sum fordringer		80 185	13 437
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	721 892	1 912 026
Sum investeringer		721 892	1 912 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 126	-151 314
Sum omløpsmidler		1 103 203	1 774 150
Sum eiendeler		11 113 110	11 771 484



BALANSE

BRØDRENE KK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		254 066	865 074
Sum opptjent egenkapital		254 066	865 074
Sum egenkapital	5	284 066	895 074
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	10 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 223	-238 808
Skyldig offentlige avgifter		0	-812
Annen kortsiktig gjeld		14 821	316 030
Sum kortsiktig gjeld		29 044	76 410
Sum gjeld		10 829 044	10 876 410
Sum egenkapital og gjeld		11 113 110	11 771 483

24.04.2026

Styret i Brødrene Kk Eiendom AS

Tobias Martin Karem
styreleder

Mads Wilhelm Karem
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brødrene Kk Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	22 906	0
Sum	22 906	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 421 038	86 167	9 507 205
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 421 038	86 167	9 507 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		43 000	43 000
= Bokført verdi 31.12.25	9 421 038	43 167	9 464 205
Årets ordinære avskrivninger		43 000	43 000
Økonomisk levetid		2 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 573	40 604
Skattekostnad ordinært resultat	-55 573	40 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 419	267 496
Permanente forskjeller	-386 024	-76 832
Endring i midlertidige forskjeller	-17 060	-36 280
Skattepliktig inntekt	-269 665	154 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 794 859	-214 136	-3 008 995
Andre forskjeller	-2 991 935	0	2 991 935
Sum	-197 076	-214 136	-17 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 283 386	-2 013 721	269 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 480 462	-2 227 857	252 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-545 702	-490 129	55 573



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	865 074	895 074
Årets resultat				188 992	188 992
Tilleggsutbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	254 066	284 066

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og fond				
DNB fondsportefølje	648 959	721 892	721 892	72 933
Sum markedsbaserte aksjer og fond	648 959	721 892	721 892	72 933
Sum	648 959	721 892	721 892	72 933

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE KK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BO BRA EIENDOM AS	15 000	50,0	50,0
MWK EIENDOM AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0