



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 104	724 752
Sum inntekter		739 104	724 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 510	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 098	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	454 369	664 852
Sum kostnader		476 978	678 545
Driftsresultat		262 126	46 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 959	23 702
Sum finansinntekter		8 959	23 702
Annen rentekostnad	16	75 208	116 751
Sum finanskostnader		75 208	116 751
Netto finans		-66 250	-93 049
Ordinært resultat før skattekostnad		195 878	-46 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 878	-46 841
Årsresultat		195 877	-46 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	513 700	513 700
Maskiner og anlegg	11	20 864	0
Sum varige driftsmidler		534 564	513 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		536 364	515 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 291	11 261
Andre fordringer		45 194	44 759
Sum fordringer		88 485	56 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 082 481	1 187 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 481	1 187 981
Sum omløpsmidler		1 170 966	1 244 001
SUM EIENDELER		1 707 330	1 759 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 646 117	-5 841 994
Sum egenkapital		-5 644 917	-5 840 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	190 269	190 269
Sum avsetninger for forpliktelser		190 269	190 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 965 335	7 191 738
Øvrig langsiktig gjeld	14	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 061 335	7 287 738
Sum langsiktig gjeld		7 251 604	7 478 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 321	73 450
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld		53 250	48 838
Sum kortsiktig gjeld		100 643	122 288
Sum gjeld		7 352 247	7 600 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 330	1 759 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 061 335	7 287 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674291

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 952 719 157
KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 104	724 752
Sum inntekter		739 104	724 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	21 510	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 098	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	454 369	664 852
Sum kostnader		476 978	678 545
Driftsresultat		262 126	46 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 959	23 702
Sum finansinntekter		8 959	23 702
Annen rentekostnad	16	75 208	116 751
Sum finanskostnader		75 208	116 751
Netto finans		-66 250	-93 049
Ordinært resultat før skattekostnad		195 878	-46 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 878	-46 841
Årsresultat		195 877	-46 842



Organisasjonsnr: 952 719 157
KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	513 700	513 700
Maskiner og anlegg	11	20 864	0
Sum varige driftsmidler		534 564	513 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		536 364	515 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 291	11 261
Andre fordringer		45 194	44 759
Sum fordringer		88 485	56 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 082 481	1 187 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 481	1 187 981

Sum omløpsmidler		1 170 966	1 244 001
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 707 330	1 759 501
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-5 646 117	-5 841 994
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		-5 644 917	-5 840 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	13	190 269	190 269
Sum avsetninger for forpliktelseser		190 269	190 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 965 335	7 191 738
Øvrig langsiktig gjeld	14	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 061 335	7 287 738
Sum langsiktig gjeld		7 251 604	7 478 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 321	73 450
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld		53 250	48 838
Sum kortsiktig gjeld		100 643	122 288
Sum gjeld		7 352 247	7 600 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 330	1 759 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 061 335	7 287 738



Organisasjonsnr: 952 719 157
KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	739 104	724 752	739 152	761 232
Sum driftsinntekter	739 104	724 752	739 152	761 232
Utgifter				
Personalkostnader	3 9 510	1 692	2 115	1 692
Styregodtgjørelser	4 12 000	12 000	15 000	12 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 916	6 094	5 250
Forretningsførerhonorar	61 290	59 796	61 291	63 500
Kontingent boligbyggelaget	3 900	3 900	3 900	3 900
Regnskapsm. avskrivinger	11 1 098	0	0	0
Vedlikehold	6 62 696	304 671	58 800	63 480
Forsikring	43 803	42 865	47 097	47 400
Energi, strøm	17 505	27 332	0	25 200
Andre driftskostnader	7 58 394	24 630	50 500	52 500
Kommunale avgifter	8 200 921	195 742	201 612	201 300
Sum driftsutgifter	476 978	678 545	446 408	476 222
Res. før finansielle poster	262 126	46 207	292 744	285 010
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	8 959	23 702	13 000	16 500
Renteutgifter	16 75 208	116 751	89 802	72 767
Sum finansielle inn-/utbet.	-66 250	-93 049	-76 802	-56 267
Årsresultat	195 877	-46 842	215 942	228 743



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	24 600	24 600
Bygninger	10	489 100	489 100
Andre driftsmidler	11	20 864	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		536 364	515 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		43 291	11 261
Andre fordringer		45 194	44 759
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 082 481	1 187 981
Sum omløpsmidler		1 170 966	1 244 001
SUM EIENDELER		1 707 330	1 759 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-5 646 117	-5 841 994
Sum egenkapital		-5 644 917	-5 840 794
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	190 269	190 269
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	6 965 335	7 191 738
Borettsinnskudd	14	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		7 251 604	7 478 007
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 587	15 399
Leverandørgjeld		47 321	73 450
Skyldig off. myndigheter		72	0
Annen kortsiktig gjeld		31 663	33 439
Sum kortsiktig gjeld		100 643	122 288
Sum gjeld		7 352 247	7 600 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 330	1 759 501
Pantestillelser	15	7 061 335	7 287 738

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Roger Lein
Styreleder

Lillian Myklebust
Styremedlem

Solfryd Dyrli
Styremedlem

Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag Orgnr. 952 719 157



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 121 713	1 369 493	1 121 713	1 070 323
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	195 877	-46 842	215 942	228 743
Tilbakeføring avskrivning	1 098	0	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-21 962	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-226 403	-200 938	-226 224	-228 736
B. Årets endring disponible midler:	-51 390	-247 780	-10 282	7
C. Disponible midler pr. 31.12	1 070 323	1 121 713	1 111 431	1 070 330
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	190 269	190 269	0	0
Fritt disponibelt:	880 054	931 444	-10 283	7
Omløpsmidler 31.12	1 170 966	1 244 001	1 233 719	1 170 973
Kortsiktig gjeld 31.12	-100 643	-122 288	-122 288	-100 643
Disponible midler 31.12	1 070 323	1 121 713	1 111 431	1 070 330



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	5 000	0
5150 Optjent feriepenger	510	0
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	159	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 419	1 692
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	72	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 350	0
Sum	9 510	1 692

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 916



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold Elektro	37 696	0
6640 Periodisk vedlikehold	25 000	276 974
6716 Teknisk tjenester	0	27 697
Sum	62 696	304 671

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	28 944	1 999
6553 Driftskostnader Elektro	0	4 129
6559 Andre driftskostnader	3 469	15 809
6715 Sekretærarbeider ol	4 420	2 030
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	6 870	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 047	0
7720 Generalforsamling	3 965	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	679	663
Sum	58 394	24 630

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	153 031	147 113
7761 Eiendomsskatt	47 890	48 629
Sum	200 921	195 742

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1963	24 600
Bokført verdi pr. 31.12		24 600

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1963	489 100
Bokført verdi pr. 31.12		489 100

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Redskapsbod
Anskaffet år:	2021
Antall år:	10
<u>Kostpris 01.01:</u>	
+ Nyanskaffet i året:	21 962
- salg/ utrang. til anskaffelseskost:	
<u>Kostpris 31.12:</u>	21 962
Samlede avskrivninger 01.01:	0
+ avskrivninger i år	1 098
- avgang samlede avskr.	
<u>Samlede avskr pr 31.12</u>	1 098
Bokført verdi pr. 31.12	20 864

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
<u>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</u>	<u>190 269</u>
<u>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</u>	<u>190 269</u>

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
<u>2250 Borettsinnskudd</u>	<u>96 000</u>
Sum	96 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2021
<u>Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.</u>	<u>7 061 335</u>
<u>Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.</u>	<u>513 700</u>



Noter 2021

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14637378 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.067 %
Betingelser:	Fast rente i 5 år, til 31.10.2025
Beregnet innfridd:	01.02.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 191 738
Avdrag i perioden:	226 403
Lånesaldo 31.12:	6 965 335

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637378 2	8	628 963	5 031 704
	4	483 408	1 933 632



Resultat og balanse med noter for Kvennberggata 31-33-35-37-39
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag

Styreleder	Roger Lein (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Solfryd Dyrli (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Lillian Myklebust (sign.)	26.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WH10-SP6LV-C78X0-DH0IW-LQP2U-HBZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 16:17:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WH10-SP6LV-C78X0-DH0IW-LQP2U-HBZIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>