



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 798	39 218
Sum kostnader		43 798	39 218
Driftsresultat		-43 798	-39 218
Annen rentekostnad		17 695	816
Sum finanskostnader		17 695	816
Netto finans		-17 695	-816
Resultat før skattekostnad		-61 493	-40 034
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-61 493	-40 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 493	-40 034
Totalresultat		-61 493	-40 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 493	-40 034
Sum overføringer og disponeringer		-61 493	-40 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	11 109 517	10 105 507
Fordringer			
Konsernfordringer	4		17 441
Sum fordringer			17 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-8 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-8 501
Sum omløpsmidler		11 109 517	10 114 447
SUM EIENDELER		11 109 517	10 114 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	578 454	516 961
Sum opptjent egenkapital		-578 454	-516 961
Sum egenkapital		2 921 546	2 983 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 288 464	1 288 554
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 572 082	4 396 233
Sum annen langsiktig gjeld		5 860 546	5 684 787
Sum langsiktig gjeld		5 860 546	5 684 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	636 212	
Leverandørgjeld		50 243	14 976
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 640 970	1 431 644
Sum kortsiktig gjeld		2 327 425	1 446 620
Sum gjeld		8 187 971	7 131 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 517	10 114 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341431

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 875 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 798	39 218
Sum kostnader		43 798	39 218
Driftsresultat		-43 798	-39 218
Annen rentekostnad		17 695	816
Sum finanskostnader		17 695	816
Netto finans		-17 695	-816
Resultat før skattekostnad		-61 493	-40 034
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-61 493	-40 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 493	-40 034
Totalresultat		-61 493	-40 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 493	-40 034
Sum overføringer og disponeringer		-61 493	-40 034



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	11 109 517	10 105 507
Fordringer			
Konsernfordringer	4		17 441
Sum fordringer			17 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			-8 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-8 501
Sum omløpsmidler		11 109 517	10 114 447
SUM EIENDELER		11 109 517	10 114 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	578 454	516 961
Sum opptjent egenkapital		-578 454	-516 961
Sum egenkapital		2 921 546	2 983 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 288 464	1 288 554
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 572 082	4 396 233
Sum annen langsiktig gjeld		5 860 546	5 684 787



Sum langsiktig gjeld		5 860 546	5 684 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	636 212	
Leverandørgjeld		50 243	14 976
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 640 970	1 431 644
Sum kortsiktig gjeld		2 327 425	1 446 620
Sum gjeld		8 187 971	7 131 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 109 517	10 114 447



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Djupdalen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 875 850



RESULTATREGNSKAP

DJUPDALEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		43 798	39 218
Sum driftskostnader		43 798	39 218
Driftsresultat		-43 798	-39 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		17 695	816
Resultat av finansposter		-17 695	-816
Resultat før skattekostnad		-61 493	-40 034
Resultat		-61 493	-40 034
Årsresultat	3	-61 493	-40 034
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		61 493	40 034
Sum overføringer		-61 493	-40 034



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	4, 5	11 109 517	10 105 507
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	0	17 441
Sum fordringer		0	17 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-8 501
Sum omløpsmidler		11 109 517	10 114 447
Sum eiendeler		11 109 517	10 114 447



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-578 454	-516 961
Sum opptjent egenkapital		-578 454	-516 961
Sum egenkapital		2 921 546	2 983 039
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 288 464	1 288 554
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 572 082	4 396 233
Sum annen langsiktig gjeld		5 860 546	5 684 787
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	636 212	0
Leverandørgjeld		50 243	14 976
Annen kortsiktig gjeld		1 640 970	1 431 644
Sum kortsiktig gjeld		2 327 425	1 446 620
Sum gjeld		8 187 971	7 131 407
Sum egenkapital og gjeld		11 109 517	10 114 447

04.02.2026

Styret i Djupdalen Panorama AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik
styremedlem



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 5



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 493	-40 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-289 501	-299 210
Skattepliktig inntekt	-350 995	-339 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	2 840 540	2 551 039	-289 501
Sum	2 840 540	2 551 039	-289 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 437 934	-3 086 940	350 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	597 394	535 901	-61 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2025	3 500 000	-516 961	2 983 039
Årets underskudd		-61 493	-61 493
Pr. 31.12.2025	3 500 000	-578 454	2 921 546

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 6



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	17 441
Sum	0	17 441
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 288 464	1 288 554
Øvrig langsiktig gjeld	4 572 082	4 396 233
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	636 212	8 501
Sum	6 496 759	5 693 288
Gjeld sikret ved pant	1 924 677	1 297 055
Pantsatte eiendeler:		
Eiendomsprosjekt	11 109 517	10 105 507
Sum	11 109 517	10 105 507

Note 5 Varer

Varelager	2025	2024
Eiendomsprosjekt	11 109 517	10 105 507
Sum varelager	11 109 517	10 105 507

Av samlet varelagerverdi for Djupdalen Panorama AS pr. 31.12.2025 er kr. 11 109 517 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Av varelager er kr 1 735 726 rentekostnader.

Pr. 31.12.2025 er kr. 11 109 517 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av lån.



Årsregnskap 2025

Djupdalen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 875 850



RESULTATREGNSKAP

DJUPDALEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		43 798	39 218
Sum driftskostnader		43 798	39 218
Driftsresultat		-43 798	-39 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		17 695	816
Resultat av finansposter		-17 695	-816
Resultat før skattekostnad		-61 493	-40 034
Resultat		-61 493	-40 034
Årsresultat	3	-61 493	-40 034
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		61 493	40 034
Sum overføringer		-61 493	-40 034



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	4, 5	11 109 517	10 105 507
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	0	17 441
Sum fordringer		0	17 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-8 501
Sum omløpsmidler		11 109 517	10 114 447
Sum eiendeler		11 109 517	10 114 447



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-578 454	-516 961
Sum opptjent egenkapital		-578 454	-516 961
Sum egenkapital		2 921 546	2 983 039
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 288 464	1 288 554
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 572 082	4 396 233
Sum annen langsiktig gjeld		5 860 546	5 684 787
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	636 212	0
Leverandørgjeld		50 243	14 976
Annen kortsiktig gjeld		1 640 970	1 431 644
Sum kortsiktig gjeld		2 327 425	1 446 620
Sum gjeld		8 187 971	7 131 407
Sum egenkapital og gjeld		11 109 517	10 114 447

04.02.2026

Styret i Djupdalen Panorama AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik
styremedlem



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 5



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 493	-40 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-289 501	-299 210
Skattepliktig inntekt	-350 995	-339 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	2 840 540	2 551 039	-289 501
Sum	2 840 540	2 551 039	-289 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 437 934	-3 086 940	350 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	597 394	535 901	-61 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2025	3 500 000	-516 961	2 983 039
Årets underskudd		-61 493	-61 493
Pr. 31.12.2025	3 500 000	-578 454	2 921 546

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 6



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	17 441
Sum	0	17 441
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 288 464	1 288 554
Øvrig langsiktig gjeld	4 572 082	4 396 233
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	636 212	8 501
Sum	6 496 759	5 693 288
Gjeld sikret ved pant	1 924 677	1 297 055
Pantsatte eiendeler:		
Eiendomsprosjekt	11 109 517	10 105 507
Sum	11 109 517	10 105 507

Note 5 Varer

Varelager	2025	2024
Eiendomsprosjekt	11 109 517	10 105 507
Sum varelager	11 109 517	10 105 507

Av samlet varelagerverdi for Djupdalen Panorama AS pr. 31.12.2025 er kr. 11 109 517 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Av varelager er kr 1 735 726 rentekostnader.

Pr. 31.12.2025 er kr. 11 109 517 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av lån.