



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Brekka  
Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 246 843	2 397 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 843</b>	<b>2 397 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 294	5 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 100	160 489
Annen driftskostnad		211 822	180 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 216</b>	<b>345 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 627</b>	<b>2 051 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 921	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 921</b>	<b>886</b>
Annen rentekostnad		212 848	205 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 848</b>	<b>205 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 927</b>	<b>-204 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>719 700</b>	<b>1 846 947</b>
Skattekostnad på resultat		158 334	302 039
<b>Årsresultat</b>		<b>561 366</b>	<b>1 544 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561 366</b>	<b>1 544 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 366</b>	<b>1 544 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			265 683
Avsatt til annen egenkapital		561 366	1 279 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 366</b>	<b>1 544 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

5 096 000

8 099 639

**Sum varige driftsmidler**

**5 096 000**

**8 099 639**

**Sum anleggsmidler**

**5 096 000**

**8 099 639**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

165 000

5 500

Andre kortsiktige fordringer

48 668

202 432

Konsernfordringer

416 566

316 566

**Sum fordringer**

**630 235**

**524 498**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

5 738

43 411

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**5 738**

**43 411**

**Sum omløpsmidler**

**635 973**

**567 909**

**SUM EIENDELER**

**5 731 973**

**8 667 548**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		1 840 591	1 279 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 591</b>	<b>1 279 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 870 591</b>	<b>1 309 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		451 510	302 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 510</b>	<b>302 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 811 796	2 930 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 811 796</b>	<b>2 930 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 263 306</b>	<b>3 232 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 626	2 153
Betalbar skatt		8 863	
Skyldig offentlige avgifter		261	
Kortsiktig konserngjeld		569 326	4 105 913
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 076</b>	<b>4 126 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 861 382</b>	<b>7 358 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 731 973</b>	<b>8 667 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Brekka  
Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 930 125 024  
SHEPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 246 843	2 397 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 843</b>	<b>2 397 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 294	5 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 100	160 489
Annen driftskostnad		211 822	180 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 216</b>	<b>345 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 627</b>	<b>2 051 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 921	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 921</b>	<b>886</b>
Annen rentekostnad		212 848	205 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 848</b>	<b>205 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 927</b>	<b>-204 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>719 700</b>	<b>1 846 947</b>
Skattekostnad på resultat		158 334	302 039
<b>Årsresultat</b>		<b>561 366</b>	<b>1 544 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561 366</b>	<b>1 544 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 366</b>	<b>1 544 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			265 683
Avsatt til annen egenkapital		561 366	1 279 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 366</b>	<b>1 544 908</b>



Organisasjonsnr: 930 125 024  
SHEPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5 096 000 8 099 639

Sum varige driftsmidler

5 096 000 8 099 639

Sum anleggsmidler

5 096 000 8 099 639

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

165 000 5 500

Andre kortsiktige  
fordringer

48 668 202 432

Konsernfordringer

416 566 316 566

Sum fordringer

630 235 524 498

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 738 43 411

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 738 43 411

Sum omløpsmidler

635 973 567 909

SUM EIENDELER

5 731 973 8 667 548

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 840 591 1 279 225

Sum opptjent egenkapital

1 840 591 1 279 225

Sum egenkapital

1

1 870 591 1 309 225

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	451 510	302 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>451 510</b>	<b>302 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 811 796	2 930 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 811 796</b>	<b>2 930 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 263 306</b>	<b>3 232 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 626	2 153
Betalbar skatt	8 863	
Skyldig offentlige avgifter	261	
Kortsiktig konserngjeld	569 326	4 105 913
Annen kortsiktig gjeld	18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>598 076</b>	<b>4 126 066</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 861 382</b>	<b>7 358 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 731 973</b>	<b>8 667 548</b>



Organisasjonsnr: 930 125 024  
SHEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2025**

**for**

**Shepp Eiendom AS**

Org.nr.: 930125024



## RESULTATREGNSKAP

### SHEPP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 246 843	2 397 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 246 843</b>	<b>2 397 542</b>
Lønnskostnad		3 294	5 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 100	160 489
Annen driftskostnad		211 822	180 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 216</b>	<b>345 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 627</b>	<b>2 051 669</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 921	886
Annen rentekostnad		212 848	205 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 927</b>	<b>-204 722</b>
Resultat før skattekostnad		719 700	1 846 947
Skattekostnad på resultat		158 334	302 039
<b>Årsresultat</b>		<b>561 366</b>	<b>1 544 908</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	265 683
Avsatt til annen egenkapital		561 366	1 279 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>561 366</b>	<b>1 544 908</b>



### BALANSE

#### SHEPP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 096 000	8 099 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 096 000</b>	<b>8 099 639</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 096 000</b>	<b>8 099 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		165 000	5 500
Andre kortsiktige fordringer		48 668	202 432
Konsernfordringer		416 566	316 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 235</b>	<b>524 498</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 738	43 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 973</b>	<b>567 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 731 973</b>	<b>8 667 548</b>



## BALANSE

### SHEPP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 840 591	1 279 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 591</b>	<b>1 279 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 870 591</b>	<b>1 309 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		451 510	302 039
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 811 796	2 930 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 811 796</b>	<b>2 930 218</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 626	2 153
Betalbar skatt		8 863	0
Skyldig offentlige avgifter		261	0
Konserngjeld		569 326	4 105 913
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 076</b>	<b>4 126 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 861 382</b>	<b>7 358 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 731 973</b>	<b>8 667 548</b>

Kragerø  
Styret i Shepp Eiendom AS

---

Pål Brekka  
styreleder



Noter 2025

Shepp Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter optjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Shepp Eiendom AS

**Note 1**

Antall årsverk: 0 stk. Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet driver med utleie av eiendom i Kragerø.