



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 168 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ASPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 951	440 544
Sum inntekter		451 951	440 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	372 467	313 482
Sum kostnader		372 467	313 482
Driftsresultat		79 484	127 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1
Sum finansinntekter		10	1
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		10	-86
Ordinært resultat før skattekostnad		79 494	126 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 494	126 976
Årsresultat		79 494	126 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 494	126 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,3	79 494	126 976
Sum overføringer og disponeringer		79 494	126 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 785 076	1 785 076
Sum varige driftsmidler		1 785 076	1 785 076
Sum anleggsmidler		1 785 076	1 785 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 060	15 462
Andre fordringer		27 380	41 386
Sum fordringer		63 440	56 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 843	664 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 843	664 010
Sum omløpsmidler		800 282	720 858
SUM EIENDELER		2 585 358	2 505 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	187 200	187 200
Overkurs	3	2 397 341	2 317 846
Sum innskutt egenkapital		2 584 541	2 505 046
Sum egenkapital		2 584 541	2 505 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817	888
Sum kortsiktig gjeld		817	888
Sum gjeld		817	888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 358	2 505 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471933

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 168 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ASPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 962 168 779
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 951	440 544
Sum inntekter		451 951	440 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	372 467	313 482
Sum kostnader		372 467	313 482
Driftsresultat		79 484	127 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1
Sum finansinntekter		10	1
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		10	-86
Ordinært resultat før skattekostnad		79 494	126 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 494	126 976
Årsresultat		79 494	126 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 494	126 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,3	79 494	126 976
Sum overføringer og disponeringer		79 494	126 976



Organisasjonsnr: 962 168 779
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 785 076	1 785 076
Sum varige driftsmidler		1 785 076	1 785 076
Sum anleggsmidler		1 785 076	1 785 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 060	15 462
Andre fordringer		27 380	41 386
Sum fordringer		63 440	56 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 843	664 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 843	664 010
Sum omløpsmidler		800 282	720 858
SUM EIENDELER		2 585 358	2 505 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	187 200	187 200
Overkurs	3	2 397 341	2 317 846
Sum innskutt egenkapital		2 584 541	2 505 046
Sum egenkapital		2 584 541	2 505 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817	888
Sum kortsiktig gjeld		817	888
Sum gjeld		817	888



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 585 358

2 505 934



Organisasjonsnr: 962 168 779
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

AL Aspåsen Borettslag

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Aspåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 6. juni 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Forberg
Statsautorisert revisor



Al Aspåsen Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygninger da disse er for boligformål.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer gjeldende måned.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsordning.

Honorar til regnskapsfører er på kr 26 660,-
Honorar revisor kr 7 500,-

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Al Aspåsen Borettslag

Noter 2022

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Det skal ikke foretas avskrivninger på boligbygg.

Overskudd iflg. regnskap	79 494
Endring i disponible midler	79 494

Endringer i disponible midler:

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	800 282	720 858	79 424
Kortsiktig gjeld	817	888	71
Endring i disponible midler	799 465	719 970	79 495

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	187 200	2 317 847
Tilført fra årsresultat	XXXX	79 494
Pr 31.12.	187 200	2 397 341

Note 4 - Påkostning, vedlikehold og avsetning til vedlikehold.

Det er ikke foretatt noen påkostning i løpet av året, eller gjort avsetning til vedlikehold på et senere tidspunkt.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Andelens størrelse er kr 100,- for hver leilighet:
Byggeår 1972

Kostpris	Leilighetstype 1	kr 357.015
Kostpris	Leilighetstype 2	kr 392.715
Kostpris	Leilighetstype 3	kr 499.820
Kostpris	Leilighetstype 4	kr 535.526

Noter for Al Aspåsen Borettslag

Organisasjonsnr. 962168779



Al Aspåsen Borettslag

Noter 2022

Sum kr 1.785.076

Note 6 - Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital består av 12 borettsinnskudd:

2-stk. a kr 10.000
2-stk. a kr 11.000
4 stk. a kr 17.500
4-stk. 1 kr 18.500
Sum kr 186.000

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital består av andelskapital 12 andeler a kr 100,-.



AI Aspåsen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		451 951	440 544
Sum driftsinntekter		451 951	440 544
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	372 467	313 482
Sum driftskostnader		372 467	313 482
DRIFTSRESULTAT		79 484	127 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	1
Sum finansinntekter		10	1
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	87
Sum finanskostnader		0	87
NETTO FINANSPOSTER		10	(86)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 494	126 976
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		79 494	126 976
ÅRSRESULTAT		79 494	126 976
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2,3	79 494	126 976
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		79 494	126 976



Al Aspåsen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 785 076	1 785 076
Sum varige driftsmidler		1 785 076	1 785 076
SUM ANLEGGSMIDLER		1 785 076	1 785 076
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 060	15 462
Andre fordringer		27 380	41 386
Sum fordringer		63 440	56 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 843	664 010
SUM OMLØPSMIDLER		800 282	720 858
SUM EIENDELER		2 585 358	2 505 934
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	187 200	187 200
Annen egenkapital	3	2 397 341	2 317 847
Sum innskutt egenkapital		2 584 541	2 505 047
SUM EGENKAPITAL		2 584 541	2 505 047
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		817	888
SUM KORTSIKTIG GJELD		817	888
SUM GJELD		817	888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 358	2 505 934

Harstad, 30.04.2023

Manuel A.M. Piteira
Styrets leder

Sindre Vegard Reinås Brandsegg
Nestleder

Per Helge Steen
Styremedlem

Karina Margrete Ellingsen
Styremedlem



Al Aspåsen Borettslag

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Borettslag i Harstad.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	451 951	440 544	440 544
Driftsresultat	79 484	127 062	106 539
Årsresultat	79 494	126 976	106 420
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	2 585 358	2 505 934	2 390 022
Egenkapital	2 584 541	2 505 047	2 378 071
Egenkapitalprosent	100,0%	100,0%	99,5%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 440 544 kr i fjor til 451 951 kr i år, en økning på 2,6 %.
Årsresultatet ble 79 494 kr. mot 126 976 kr i fjor, en reduksjon på -37,4 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet for 2022.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne og tre menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 79 494:

Overføring annen egenkapital	79 494
Totalt	79 494

HARSTAD 30.04.2023

Manuel A.M.Piteira
Styrets leder

Sindre Vegard Reinås Brandsegg
Nestleder

Per Helge Steen
Styremedlem



Al Aspåsen Borettslag

Årsberetning 2022

Karina Margrete Ellingsen
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for**

AI Aspåsen Borettslag

Foretaksnr. 962168779